

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 8137 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 15 tháng 1 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Mai Thị Quan
kh khiếu nại Quyết định số 6657/QĐ-UBND ngày 09/11/2015
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề ngày 18/12/2015 của bà Mai Thị Quan, địa chỉ: số 255, khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 18/12/2015, bà Mai Thị Quan khiếu nại Quyết định số 6657/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu xem xét chứng cứ có liên quan đến việc Bà đòi lại phần đất diện tích 16.250m² nằm trong khu vực do Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 quản lý sử dụng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

- Ngày 09/6/2015, bà Mai Thị Quan có đơn khiếu nại và cung cấp chứng cứ liên quan đến việc đòi lại phần đất diện tích 16.250m² nằm trong khu vực Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 quản lý sử dụng.

- Ngày 09/11/2015, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 6657/QĐ-UBND giải quyết bác đơn của bà Mai Thị Quan khiếu nại UBND thị xã không xem xét chứng cứ liên quan đến việc đòi lại phần đất diện tích 16.250m² nằm trong khu vực Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 đang quản lý sử dụng.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, bà Mai Thị Quan khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn tại Báo cáo số 3338/BC-STNMT ngày 24/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, cho thấy:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo bà Mai Thị Quan thì khu đất Bà đang khiếu nại đòi lại có diện tích là 16.250m², có nguồn gốc của ông Mai Văn Lãnh (cha bà Mai Thị Quan) để lại cho



gia đình bà Mai Thị Quan, đến năm 1979, đơn vị bộ đội Tên lửa 168 vào trưng dụng và sử dụng đến nay.

Theo kết quả xác minh những người lớn tuổi (tại Quyết định số 6657/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An), thì khu đất diện tích 16.250m², trước giải phóng Chế độ cũ sử dụng làm “vùng trắng”, không có người dân nào quản lý, sử dụng. Sau giải phóng, có một vài người dân đến trồng mì, nhưng chỉ canh tác trong thời gian ngắn thì đơn vị Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 quản lý sử dụng đến nay.

2. Quá trình giải quyết khiếu nại:

- Ngày 02/4/2012, bà Mai Thị Quan có đơn yêu cầu UBND tỉnh xem xét giải quyết trả lại diện tích đất 16.250m² (trong phần diện tích 31.321m² mà UBND tỉnh Bình Dương đã giải quyết bác yêu cầu xin hoán đổi đất khác hoặc đền bù tiền công khai phá đất của ông Lê Tấn Ân và Mai Yến Tuyết tại Quyết định số 7110/QĐ.CT ngày 23/11/2001) vì đơn vị Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 đã di dời không còn sử dụng mà giao cho Công ty tư nhân để kinh doanh bất động sản.

- Ngày 05/11/2012, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Công văn số 3202/UBND-TD trả lời đơn khiếu nại của bà Mai Thị Quan, nội dung:

“1.Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét, giải quyết đơn khiếu nại của bà Mai Thị Quan đối với Quyết định số 7110/QĐ-UBND ngày 23/11/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trường hợp bà Mai Thị Quan có đủ chứng cứ pháp lý về diện tích 16.250m² đất thuộc thửa số 268 tọa lạc tại xã Bình Hòa, thị xã Thuận An nằm trong khu vực đất đơn vị Tên lửa - Quân đoàn 4 đang quản lý, sử dụng, có nguồn gốc của ông Mai Văn Lãnh (cha của bà Mai Thị Quan) để lại, đề nghị bà Mai Thị Quan có đơn nêu cụ thể và nộp đơn tại UBND thị xã Thuận An để được xem xét giải quyết sau”.

- Ngày 18/6/2013, bà Mai Thị Quan có đơn khiếu nại yêu cầu UBND thị xã Thuận An trả lại khu đất 16.250m² tọa lạc tại phường Bình Hòa, thị xã Thuận An.

- Ngày 12/11/2013, UBND thị xã Thuận An ban hành Công văn số 2506/UBND-KT không xem xét, giải quyết yêu cầu của bà Mai Thị Quan, vì: bà Mai Thị Quan không cung cấp được chứng cứ pháp lý theo Công văn số 3202/UBND-TD ngày 05/11/2012 của UBND tỉnh Bình Dương, do đó UBND thị xã không có cơ sở giải quyết theo đề nghị của bà Mai Thị Quan.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/8/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng với UBND thị xã Thuận An tổ chức đối thoại với bà Triệu Thị Kim Anh (đại diện bà Mai Thị Quan), tại buổi đối thoại, bà Triệu Thị Kim Anh không cung cấp được chứng cứ hay tình tiết mới (không cung cấp được Bằng khoán đất, sơ đồ vị trí khu đất) so với hồ sơ giải quyết trước đây và so với kết quả thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Nhận xét:

Việc bà Mai Thị Quan khiếu nại Quyết định số 6657/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu xem xét chứng cứ có

liên quan đến việc Bà đòi lại phần đất diện tích 16.250m² nằm trong khu vực do Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 quản lý sử dụng, là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi vì: bà Mai Thị Quan (do bà Triệu Thị Kim Anh đại diện) không cung cấp được chứng cứ pháp lý chứng minh diện tích đất 16.250m² có nguồn gốc của ông Mai Văn Lãnh để lại cho bà Mai Thị Quan và không chứng minh được quá trình sử dụng đối với diện tích đất 16.250m².

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Mai Thị Quan đối với Quyết định số 6657/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu xem xét chứng cứ có liên quan đến việc Bà đòi lại phần đất diện tích 16.250m² nằm trong khu vực do Tiểu đoàn Tên lửa 168 Quân đoàn 4 quản lý sử dụng.

2. Công nhận Quyết định số 6657/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Mai Thị Quan, là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì, phối hợp cùng với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại trên, bà Mai Thị Quan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Mai Thị Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Thuận An (04, giao QĐ);
- LĐVP (L, V), BTCĐ_(Hg);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng