

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 657 /UBND-TD
V/v trả lời đơn khiếu nại
của ông Lê Văn Lâm

Bình Dương, ngày 11 tháng 3 năm 2015

Kính gửi: Ông Lê Văn Lâm
Ngụ tại: số 2/118, khu phố Hòa Tân 1,
phường Thuận Giao, thị xã Thuận An.

Qua xem xét Báo cáo số 184/BC-TTr ngày 22/10/2014 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn của ông Lê Văn Lâm, khiếu nại Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 27/11/2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Minh Nhựt với ông Lê Văn Lâm và yêu cầu giải quyết công nhận cho ông Lê Văn Lâm được quyền sử dụng phần đất diện tích 2.030m², tọa lạc tại khu phố Hòa Tân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Việc ông Lê Văn Lâm khiếu nại Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 27/11/2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và yêu cầu giải quyết công nhận cho ông Lê Văn Lâm được quyền sử dụng phần đất diện tích 2.030m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

1. Về nguồn gốc đất: Ông Lê Văn Lâm không có chứng cứ chứng minh phần đất diện tích 2.030m², tọa lạc tại khu phố Hòa Tân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An là của ông Nguyễn Văn Ký (cha vợ của ông Lê Văn Lâm) nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Minh Châu năm 1982. Theo giấy giao nhận tiền ngày 17/8/1982 giữa ông Nguyễn Minh Châu với ông Nguyễn Văn Ký (do ông Lê Văn Lâm cung cấp) không thể hiện việc mua, bán đất (*không có số diện tích đất, không có số thửa, không có xác nhận của chính quyền địa phương*). Ngoài ra, Giấy chứng nhận đăng ký ruộng đất ngày 12/6/1986 và biên lai thu thuế các năm 1986, 1987, 1993, 1994 (do ông Lê Văn Lâm cung cấp) cũng không xác định được diện tích, số thửa đất.

2. Về quá trình quản lý, sử dụng đất: Ông Lê Văn Lâm chỉ sử dụng trồng cây Điều vào năm 1983 nhưng bị chết cháy, năm 1984 ông Lê Văn Lâm tiếp tục trồng cây Bạch đàn nhưng cũng bị chết cháy. Từ đó, bỏ đất hoang đến khi tranh chấp (năm 1996). Như vậy, ông Lê Văn Lâm không có quá trình sử dụng đất liên tục.

3. Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 27/11/2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã có hiệu lực thi hành, Ủy ban nhân dân xã Thuận Giao (nay là phường Thuận Giao) đã quản lý, sử dụng xây dựng chợ Thái Bình Dương và bố trí tạm thời cho các cá nhân hoạt động thương mại một cách độc lập thường xuyên không phải đăng ký kinh doanh theo Đề án kèm theo Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 08/4/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và hiện nay chợ đã hoạt động ổn định.

Từ những nội dung nêu trên cho thấy: Nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Lâm không có tình tiết, chứng cứ gì mới so với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban

nhân dân tỉnh tại Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 27/11/2007. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không thể giải quyết theo yêu cầu của ông Lê Văn Lâm.

Nay Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Lê Văn Lâm được rõ. Đề nghị ông Lê Văn Lâm chấp hành Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 27/11/2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Võ Văn Minh;
- Thanh tra tỉnh,
- Các Sở: TNMT. TP. XD;
- UBND thị xã Thuận An;
- LĐVP, TD^(N); *VT*
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH *✓*



Trần Văn Nam