

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 841 /UBND-TD

Bình Dương, ngày 23 tháng 3 năm 2015

V/v trả lời đơn của  
ông Võ Thành Công.

Kính gửi: Ông Võ Thành Công,  
Ngụ tại số 595/35/30B, đường Cách mạng Tháng Tám, phường 15,  
quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 124/TTr-NV1 ngày 15/7/2014 của Thanh tra tỉnh về kết quả rà soát vụ việc khiếu nại của ông Võ Thành Công và Báo cáo số 240/TTr-NV1 ngày 17/12/2014 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại với ông Võ Thành Công, khiếu nại yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Võ Hà Hải, ông Võ Thành Trung, bà Võ Thị Kim Xuyên và bà Võ Thị Mỹ Dung (là anh chị cùng cha khác mẹ với ông Võ Thành Công) để các đồng thừa kế của ông Võ Tấn Sĩ được chia tài sản thừa kế theo quy định pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

- Diện tích đất 9.493m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Tân Thắng, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, có nguồn gốc của ông Võ Văn Dưa và bà Bùi Thị Xương (cha mẹ của ông Võ Tấn Sĩ), đã được UBND huyện Thuận An (nay là thị xã Dĩ An) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 634/GCN-SB ngày 21/10/1991 (sổ trắng) cho ông Võ Tấn Sĩ. Năm 1994, sau khi ông Võ Tấn Sĩ chết, ông Võ Hà Hải, ông Võ Thành Trung, bà Võ Thị Mỹ Dung, bà Võ Thị Kim Xuyên, bà Võ Thị Kim Loan (các người con của ông Võ Tấn Sĩ) trực tiếp quản lý, sử dụng đất trên và sau đó tự thỏa thuận lập Tờ khai tông chi gia tộc và cam kết không khiếu nại tranh chấp đất của ông bà để lại; trên cơ sở đó, diện tích đất này đã được UBND huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An) xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông, bà gồm: Bà Võ Thị Kim Xuyên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 560 QSDĐ/CQTB ngày 11/4/2000, diện tích 469m<sup>2</sup>, thửa 631, tờ bản đồ D4); bà Võ Thị Mỹ Dung (đồng sử dụng với bà Võ Thị Kim Loan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 561 QSDĐ/CQTB ngày 11/4/2000, diện tích 293m<sup>2</sup>, thửa 617, tờ bản đồ D4); ông Võ Hà Hải (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1980 QSDĐ/TB ngày 19/8/2003, diện tích 2.052m<sup>2</sup>, thửa 240, tờ bản đồ E5 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2235 QSDĐ/CTTB ngày 01/4/2004, diện tích 1.844m<sup>2</sup>, thửa 23, tờ bản đồ E4); ông Võ Thành Trung (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1735 QSDĐ/HTH.TB ngày 06/8/2002, diện tích 2.352m<sup>2</sup>, thửa 241, tờ bản đồ E5 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2191 QSDĐ/HTH.TB ngày 25/02/2004, diện tích 286m<sup>2</sup>, thửa 630, tờ bản đồ D4); và diện tích 2.584m<sup>2</sup>, tại thửa 202, tờ bản đồ E5 đã được xét cấp cho bà Võ Thị Phạn.

- Qua kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại của ông Võ Thành Công cho thấy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Hà Hải, ông Võ Thành

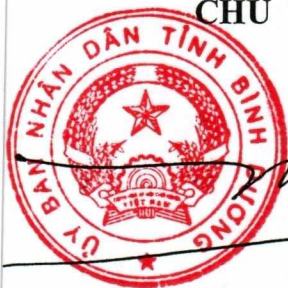


Trung, bà Võ Thị Kim Xuyên và bà Võ Thị Mỹ Dung có một số sai sót về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, các sai sót trên không làm thay đổi bản chất của vụ việc. Vấn đề này, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thị xã Dĩ An kiểm tra, rà soát, điều chỉnh, bổ sung theo đúng quy định pháp luật. Mặt khác, ông Võ Tấn Sĩ chết năm 1994, nhưng đến năm 2010 (16 năm sau) ông Võ Thành Công mới có đơn khởi kiện tranh chấp di sản thừa kế; Căn cứ Khoản 1, Điều 36 Pháp lệnh Thừa kế năm 1990 quy định: “Trong thời hạn mười năm, kể từ thời điểm mở thừa kế, người thừa kế có quyền khởi kiện để yêu cầu chia di sản, xác nhận quyền thừa kế của mình hoặc bác bỏ quyền thừa kế của người khác”, thì trường hợp của ông Võ Thành Công đã hết thời hiệu để khởi kiện chia thừa kế theo pháp luật, ông Võ Thành Công không còn quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng diện tích đất 9.493m<sup>2</sup> của ông Võ Tấn Sĩ để lại. Do đó, căn cứ theo quy định tại Khoản 1, Điều 2 và Khoản 2, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011, thì trường hợp khiếu nại của ông không đủ điều kiện thụ lý, giải quyết.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Võ Thành Công được rõ về nội dung khiếu nại của Ông./.

**Nơi nhận:** *R*

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân TW;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Võ Văn Minh;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, TP;
- UBND thị xã Dĩ An;
- LĐVP, TD<sub>(Hag)</sub> *ML*
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH** *L*

**Trần Văn Nam**