

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 605/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 03 tháng 3, năm 2016

V/v trả lời đơn khiếu nại
của bà Nguyễn Thị Xuân.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Xuân
Ngụ tại số 7/6, khu phố Bình Quới A, phường Bình Chuẩn,
thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 4094/BC-STNMT ngày 04/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xuân và Công văn số 930/TA-GĐKT ngày 08/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh về việc trao đổi thẩm quyền giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Diện tích 140m² đất tọa lạc tại khu phố Bình Quới A, phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An, bà Nguyễn Thị Xuân đang khiếu nại yêu cầu trả lại đất, đã được Ủy ban nhân dân xã (nay là phường) Bình Chuẩn ban hành Quyết định số 03/QĐ ngày 24/02/1990 về việc công nhận kết quả hòa giải thành giữa bà Phạm Thị Hai (mẹ bà Nguyễn Thị Xuân) và bà Phạm Thị Hinh; hiện nay, phần diện tích đất trên do Ủy ban nhân dân phường Bình Chuẩn quản lý, sử dụng. Căn cứ Khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, nếu bà Nguyễn Thị Xuân có tranh chấp đối với diện tích 140m² đất này, thì thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, vì đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 3, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.

Nay, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời đề bà Nguyễn Thị Xuân được rõ. /

Nơi nhận: *kt*

- Như trên;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh; Sở: TNMT, TP, XD;
- UBND thị xã Thuận An;
- LĐVP (N,V), BTCD_(Hag);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Hùng Dũng

Mai Hùng Dũng