

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2031/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 23 tháng 6 năm 2015

V/v trả lời đơn khiếu nại  
của bà Nguyễn Thị Thảo.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thảo,  
ngụ tại số 127, đường Trần Hữu Trang, phường 10,  
quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 39/BC-UBND ngày 18/3/2015 của UBND thị xã Tân Uyên (về kết quả kiểm tra, xem xét khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo đối với yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00931 ngày 29/12/2010 cấp cho bà Võ Thị Bảy) và Báo cáo số 941/BC-STNMT ngày 26/3/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường (về kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Thảo), Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

1. Việc bà Nguyễn Thị Thảo (đại diện ông Nguyễn Văn Đứng) khiếu nại Quyết định số 798/QĐ-CT ngày 26/6/2003 của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên (nay là thị xã Tân Uyên) về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Đứng với bà Võ Thị Bảy (còn gọi là bà Võ Thị Bảy), là không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết, bởi vì:

Ngày 02/4/2004, ông Nguyễn Văn Đứng có đơn khiếu nại Quyết định số 798/QĐ-CT ngày 26/6/2003 của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên và đã được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý giải quyết. Đến ngày 20/9/2004, ông Nguyễn Văn Đứng có đơn xin tạm hoãn giải quyết đơn khiếu nại Quyết định số 798/QĐ-CT ngày 26/6/2003 của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên và UBND tỉnh cũng đã đồng ý cho ông Nguyễn Văn Đứng tạm hoãn trong thời hạn 90 ngày (tại Công văn số 750/UB-NC ngày 02/3/2005). Tuy nhiên, gần 02 năm sau (kể từ ngày UBND tỉnh có văn bản chấp thuận cho tạm hoãn giải quyết đơn khiếu nại), ông Nguyễn Văn Đứng mới làm giấy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục khiếu nại và đến ngày 02/11/2011 (06 năm sau kể từ ngày UBND tỉnh có văn bản chấp thuận cho tạm hoãn giải quyết đơn khiếu nại), bà Nguyễn Thị Thảo mới có đơn khiếu nại, yêu cầu bà Võ Thị Bảy trả lại đất. Theo quy định của pháp luật, thì thời hạn, thời hiệu khiếu nại tiếp của ông Nguyễn Văn Đứng (do bà Nguyễn Thị Thảo đại diện) đối với Quyết định số 798/QĐ-CT ngày 26/6/2003 của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên đã hết mà không có lý do chính đáng (theo Điều 32 Luật Khiếu nại, tố cáo năm 2005). Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đứng (người ủy quyền) đã chết, theo quy định về quan hệ giao dịch dân sự thì khi người ủy quyền đã chết, mọi quan hệ giao dịch dân sự đều phải chấm dứt.

Mặt khác, Tờ nhượng đất năm 1979 của bà Đinh Thị Lói, bà Đinh Thị Tót và ông Đinh Văn Bé không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không thể hiện diện tích đất, ranh giới tứ cận, do đó không có cơ sở để xác định phần diện tích 236,5m<sup>2</sup> đất của bà Võ Thị Bảy đang sử dụng có nằm trong Tờ nhượng đất

năm 1979 hay không và qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy ông Đinh Văn Bé không có bán phần đất 236,5m<sup>2</sup> do gia đình bà Võ Thị Bảy đang quản lý sử dụng cho ông Nguyễn Văn Đứng; đồng thời, tại buổi đối thoại ngày 18/3/2015 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với bà Nguyễn Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Thảo không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới so với kết quả thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường trước đây.

2. Về nội dung bà Nguyễn Thị Thảo yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00931 ngày 29/12/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Võ Thị Bảy, là không có cơ sở để xem xét giải quyết, bởi vì: Quyết định số 798/QĐ-CT ngày 26/6/2003 của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên (nay là thị xã Tân Uyên), giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đứng và công nhận cho bà Võ Thị Bảy (còn gọi là bà Võ Thị Bảy) được quyền sử dụng diện tích 236,5m<sup>2</sup> đất đang tranh chấp. Trên cơ sở Quyết định số 798/QĐ-CT của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên đã có hiệu lực thi hành; ngày 29/12/2010, UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00931 cho bà Võ Thị Bảy, là phù hợp quy định pháp luật.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Thảo được rõ./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, sở: TNMT, TP;
- UBND thị xã Tân Uyên;
- LĐVP, BTCD<sub>(Hầu)</sub>;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



  
**Trần Văn Nam**