

Số: 1833 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngô Thúy Nga
khiếu nại Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 02/02/2015
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3768/VPCP-V.I ngày 23/5/2016 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn đề ngày 11/02/2015 của bà Ngô Thúy Nga, địa chỉ: số 12, đường Cô Bắc, phường Hiệp Phú, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 11/02/2015 của bà Ngô Thúy Nga và Biên bản làm việc ngày 08/9/2015 của Thanh tra tỉnh, bà Ngô Thúy Nga khiếu nại Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 02/02/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bồi thường đất theo giá tại thời điểm công bố tiền bồi thường; bố trí tái định cư đủ 300m² đất ở; bồi thường đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư; áp giá bồi thường theo giá đất tại khu vực giáp ranh thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 02/02/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 526/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Ngô Thúy Nga; không đồng ý, bà Ngô Thúy Nga tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn tại Báo cáo số 187/BC-TTr ngày 12/11/2015 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Bà Ngô Thúy Nga được UBND huyện (nay là thị xã) Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 4100QSDĐ/CN.ĐH ngày 03/05/2002, diện tích 679m² (gồm: 300m² đất ở, 379m² đất nông nghiệp) thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số 11. Bà Ngô Thúy Nga quản lý sử dụng phần diện tích đất nêu trên đến khi thực hiện Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 07/9/2004, Hội đồng đền bù, thiệt hại giải phóng mặt bằng (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất của hộ bà Ngô Thúy Nga (Biên bản kiểm kê số 217/KK-ĐB có chữ ký xác nhận của bà Ngô Thúy Nga).

- Ngày 25/4/2005, Hội đồng bồi thường áp giá bồi thường về đất, tài sản trên đất cho bà Ngô Thúy Nga với số tiền 230.896.963 đồng (Biên bản số 217TH/QLDA-ĐBGT), gồm:

- + Bồi thường đất ở: $300m^2 \times 550.000 \text{ đồng}/m^2 = 165.000.000 \text{ đồng}$.
- + Bồi thường đất nông nghiệp: $379m^2 \times 150.000 \text{ đồng}/m^2 = 56.850.000 \text{ đồng}$.
- + Bồi thường tài sản trên đất: 9.046.963 đồng.
- + Chính sách tái định cư: 01 suất đất tái định cư.

- Ngày 31/7/2008, Chủ tịch UBND huyện Dĩ An ban hành Quyết định số 3162/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với bà Ngô Thúy Nga, với số tiền 230.896.963 đồng.

- Thực hiện Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giải quyết tồn đọng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh; ngày 03/5/2011, Hội đồng bồi thường tiến hành áp giá bổ sung về tài sản trên đất cho bà Ngô Thúy Nga với số tiền 16.852.213 đồng; ngày 20/12/2011, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 9742/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường bổ sung tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thúy Nga.

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của bà Ngô Thúy Nga là 247.749.176 đồng.

- Năm 2012, bà Ngô Thúy Nga có đơn gửi đến Hội đồng bồi thường khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo giá thị trường (năm 2011), hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, hoán đổi diện tích đất ở (300m²), vì UBND huyện Dĩ An ban hành

Quyết định công bố tiền bồi thường số 3162/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 nhưng đến ngày 21/02/2011 bà Ngô Thúy Nga mới nhận được Quyết định công bố tiền bồi thường.

- Ngày 30/01/2012, Hội đồng bồi thường ban hành Văn bản số 271/UBND-GPMB trả lời đơn khiếu nại của bà Ngô Thúy Nga là không có cơ sở giải quyết.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Hội đồng bồi thường, bà Ngô Thúy Nga tiếp tục khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 04/11/2015, Thanh tra tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức đối thoại với bà Ngô Thúy Nga. Tại buổi đối thoại, các ngành chức năng đã trao đổi, giải thích các nội dung khiếu nại của bà Ngô Thúy Nga là không có cơ sở xem xét, giải quyết; nhưng bà Ngô Thúy Nga không đồng ý, giữ nguyên nội dung khiếu nại và yêu cầu được giải quyết thỏa đáng.

V. Nhận xét, kết luận:

Việc bà Ngô Thúy Nga khiếu nại Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 02/02/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bồi thường đất theo giá tại thời điểm công bố tiền bồi thường; bố trí tái định cư đủ 300m² đất ở; bồi thường đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư; áp giá bồi thường theo giá đất tại khu vực giáp ranh thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh được triển khai, thực hiện tại thời điểm Luật Đất đai năm 1993, Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ có hiệu lực thi hành và Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (được điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 6329/QĐ-CT ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004); theo đó, không quy định về việc bố trí tái định cư đủ diện tích đất ở bị thu hồi, cũng như không quy định về hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và bồi thường theo giá đất tại khu vực giáp ranh.

- Theo quy định về chính sách tái định cư tại Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 và Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh, thì hộ có đất ở bị giải tỏa trắng với diện tích 100m² trở lên được cấp một suất tái định cư 150m². Đối chiếu với hồ sơ áp giá bồi thường, cho thấy: bà Ngô Thúy Nga bị thu hồi 300m² đất ở, nên được giải quyết một suất đất tái định cư 150m² là đúng theo phương án đã phê duyệt.

- Ngày 31/7/2008, Chủ tịch UBND huyện Dĩ An ban hành Quyết định số 3162/QĐ-UBND công bố tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với bà Ngô Thúy Nga; nhưng đến ngày 21/02/2011, bà Ngô Thúy Nga mới nhận được Quyết định số 3162/QĐ-UBND. Việc tổng đạt Quyết định số 3162/QĐ-UBND cho bà Ngô

Thúy Nga là chậm so với quy định, nhưng việc chậm tổng đạt Quyết định là do yếu tố khách quan (*bà Ngô Thúy Nga thay đổi địa chỉ thường trú*). Để đảm bảo quyền lợi của bà Ngô Thúy Nga, Hội đồng bồi thường đã gửi tiền bồi thường đợt 01 của bà Ngô Thúy Nga (230.896.963 đồng) vào tài khoản Ngân hàng từ ngày 09/01/2009 theo hình thức không kỳ hạn.

- Ngày 20/12/2011, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 9742/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường bổ sung tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thúy Nga (16.852.213 đồng); ngày 25/3/2012, bà Ngô Thúy Nga đã nhận Quyết định số 9742/QĐ-UBND, nhưng bà Ngô Thúy Nga không đồng ý nhận tiền bồi thường. Do đó, Hội đồng bồi thường không giải quyết hỗ trợ lãi suất đối với số tiền 16.852.213 đồng là đúng quy định.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Ngô Thúy Nga Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 02/02/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu bồi thường đất theo giá tại thời điểm công bố tiền bồi thường; bố trí tái định cư đủ 300m² đất ở; bồi thường đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư; áp giá bồi thường theo giá đất tại khu vực giáp ranh thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công nhận Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 02/02/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngô Thúy Nga là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại trên, bà Ngô Thúy Nga có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Ngô Thúy Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (N, V), BTCD (Hưng);
- Lưu: VT. 45

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Hùng Dũng