

Số: 1832/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn của ông **Bùi Văn Ban**,
khiếu nại Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 28/7/2015
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3768/VPCP-V.I ngày 23/5/2016 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Đơn đề ngày 26/8/2015 của ông **Bùi Văn Ban**, ngụ tại số 9/9, khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo Đơn đề ngày 26/8/2015 và Biên bản làm việc ngày 07/10/2015 của Thanh tra tỉnh, ông **Bùi Văn Ban** khiếu nại Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu cấp thêm một suất đất tái định cư 100m² do gia đình đông nhân khẩu, bồi thường tài sản trên đất sau thời điểm kiểm kê bắt buộc năm 2009 thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 28/7/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 4174/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Ban. Không đồng ý, ông Bùi Văn Ban tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 188/BC-TTr ngày 12/11/2015, cho thấy:

1. Quá trình áp giá bồi thường:

- Ngày 13/5/2009, Chủ tịch UBND huyện (nay là thị xã) Dĩ An ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND về việc kiểm kê bắt buộc hiện trạng đất, tài sản trên đất của hộ ông Bùi Văn Ban.

- Ngày 22/5/2009, Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê bắt buộc hiện trạng đất, tài sản trên đất đối với hộ ông Bùi Văn Ban.

- Ngày 29/6/2009, Hội đồng bồi thường áp giá bồi thường về tài sản trên đất đối với ông Bùi Văn Ban (theo Biên bản số 103BS/TL). Ngày 30/9/2009, Chủ tịch UBND huyện Dĩ An ban hành Quyết định số 5342/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường tài sản trên đất cho ông Bùi Văn Ban, với số tiền **159.903.300 đồng**, cụ thể:

+ Công trình vật kiến trúc: 158.813.300 đồng.

+ Cây cối hoa màu: 90.000 đồng.

+ Trợ cấp di dời: 1.000.000 đồng.

- Thực hiện Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giải quyết tồn đọng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Công trình xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh; Hội đồng bồi thường áp giá bồi thường bổ sung về tài sản trên đất cho ông Bùi Văn Ban (theo Biên bản số 103BS/TL/AG-(BS332) ngày 06/7/2011). Ngày 29/12/2011, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 10544/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường bổ sung tài sản trên đất cho ông Bùi Văn Ban, với số tiền **188.293.155 đồng**, cụ thể:

+ Công trình vật kiến trúc: 188.233.155 đồng.

+ Cây cối hoa màu: 60.000 đồng.

- Ngày 15/9/2011, Hội đồng bồi thường áp giá bồi thường về đất cho ông Bùi Văn Ban (theo Biên bản số 103BS/TL/AG). Ngày 12/01/2012, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 309/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường bổ sung về đất cho ông Bùi Văn Ban, với số tiền **144.650.000 đồng**, cụ thể:

+ Đất ở: diện tích $263m^2 \times 550.000 \text{ đồng}/m^2 = 144.650.000 \text{ đồng}$.

+ Chính sách tái định cư: 01 suất đất tái định cư (do có diện tích $263m^2$ đất ở bị giải tỏa).

- Hội đồng bồi thường áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất (Biên bản số 103BS/TL ngày 18/9/2014), tài sản trên đất do kiểm kê thiếu so với Biên bản kiểm kê ngày 22/9/2009 (Biên bản số 781TQ/AGBS ngày 27/8/2014) cho ông Bùi Văn Ban. Ngày 19/12/2014, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7453/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường bổ sung tài sản trên đất và chính sách hỗ trợ cho ông Bùi Văn Ban, với số tiền **123.311.450 đồng**, cụ thể:

+ Công trình vật kiến trúc: 78.086.290 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.000.000 đồng.

+ Hỗ trợ trượt giá về đất: 41.225.250 đồng.

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, bồi thường bổ sung và hỗ trợ mà ông Bùi Văn Ban được nhận là **616.157.905 đồng** ($159.903.300đ + 188.293.155đ + 144.650.000đ + 123.311.450đ$).

2. Về nhân khẩu:

Theo Sổ hộ khẩu gia đình của hộ ông Bùi Văn Ban thì số nhân khẩu thể hiện như sau:

- Năm 2000, hộ khẩu gia đình ông Bùi Văn Ban có 04 nhân khẩu gồm: Chủ hộ là ông Bùi Văn Ban, sinh năm 1948; vợ: Đỗ Thị Kim, sinh năm 1954; con: Bùi Thị Thu Thủy, sinh năm 1980, Bùi Thị Thu Thắm, sinh năm 1982.

- Năm 2008, hộ khẩu gia đình ông Bùi Văn Ban giảm 01 nhân khẩu (con: Bùi Thị Thu Thắm, sinh năm 1982 chuyển hộ khẩu đến thành phố Hồ Chí Minh).

- Năm 2009, hộ khẩu gia đình ông Bùi Văn Ban tăng thêm 01 nhân khẩu (con: Bùi Ngọc Quý chuyển đến từ Bình Phước).

- Năm 2013, hộ khẩu gia đình ông Bùi Văn Ban tăng thêm 02 nhân khẩu (con: Bùi Thị Thu Thắm và cháu Lê Nhã Trúc Anh chuyển đến từ thành phố Hồ Chí Minh).

- Năm 2015, hộ khẩu gia đình ông Bùi Văn Ban tăng thêm 02 nhân khẩu (con dâu: Trần Minh Trang, cháu ruột: Bùi Trần Thiên Hân chuyển đến) và giảm 01 nhân khẩu (cháu: Lê Nhã Trúc Anh chuyển đến thành phố Hồ Chí Minh).

Như vậy, tổng số nhân khẩu của hộ ông Bùi Văn Ban đến năm 2015 là 07 nhân khẩu; tuy nhiên, tại thời điểm kiểm kê tài sản (năm 2009) gia đình ông Bùi Văn Ban chỉ có 04 nhân khẩu (gồm: Chủ hộ là ông Bùi Văn Ban, sinh năm 1948; vợ: Đỗ Thị Kim, sinh năm 1954; con: Bùi Thị Thu Thủy, sinh năm 1980; con: Bùi Ngọc Quý chuyển đến từ Bình Phước).



IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 04/11/2015, Thanh tra tỉnh chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành đối thoại với ông Bùi Văn Ban; tại buổi đối thoại các ngành chức năng đã phân tích và giải thích các quy định có liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Ban, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, nhưng ông Bùi Văn Ban vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Kết luận:

Việc ông Bùi Văn Ban khiếu nại Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu cấp thêm một suất đất tái định cư 100m² do gia đình đông nhân khẩu, bồi thường tài sản trên đất sau thời điểm kiểm kê bắt buộc năm 2009 thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Theo Điều 16 Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ quy định về nguyên tắc đền bù thiệt hại về tài sản: “Đền bù thiệt hại về tài sản bao gồm nhà, công trình kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác, gắn liền với đất hiện có tại thời điểm thu hồi đất” và Khoản 3, Điều 18 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP của Chính phủ quy định về nguyên tắc đền bù tài sản: “Nhà, công trình khác gắn liền với đất được xây dựng sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất công bố mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng thì không được bồi thường”. Đối chiếu với quy định trên, Hội đồng bồi thường không bồi thường số tài sản phát sinh sau thời điểm kiểm kê bắt buộc (kiểm kê ngày 22/5/2009), là đúng quy định.

- Theo Điểm 1, Phần II, Điều 1 Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh quy định “Đối với hộ gia đình có đông nhân khẩu (5 người trở lên) và bị giải tỏa trắng, ngoài suất tái định cư được bố trí theo quy định, hội đồng bồi thường sẽ xem xét từng trường hợp cụ thể để bố trí thêm định suất tái định cư nhưng không quá 100m²”. Đối chiếu với quy định trên, thì trường hợp của ông Bùi Văn Ban không đủ điều kiện xem xét giải quyết thêm một định suất tái định cư do gia đình đông nhân khẩu, vì tại thời điểm kiểm kê (kiểm kê bắt buộc ngày 22/5/2009) gia đình ông Bùi Văn Ban chỉ có 4 nhân khẩu.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1: 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Ban đối với Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu cấp thêm một suất đất tái định cư 100m² do gia đình đông nhân khẩu, bồi thường tài sản trên đất sau thời điểm kiểm kê bắt buộc năm 2009 thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.


2. Công nhận Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Ban, là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại trên, ông Bùi Văn Ban có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Bùi Văn Ban chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (N, V), BTCD_(Hưng);
- Lưu: VT. 

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Mai Hùng Dũng