

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn của ông Hồ Văn On,  
khiếu nại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015  
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề ngày 22/8/2015 của ông Hồ Văn On, ngụ tại số 422, đường Nguyễn An Ninh, khu phố 1, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Hồ Văn On khiếu nại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của Ông đối với việc UBND thị xã Dĩ An không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đoàn Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Chính; không thực hiện theo Tờ cam kết phân chia đất gia tộc ngày 27/7/1995.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 20/8/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 4420/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Hồ Văn On.

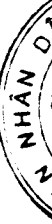
Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Hồ Văn On gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Xét kết quả xác minh đơn tại Báo cáo số 4482/BC-STNMT ngày 30/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi Trường, cho thấy:

- Thân tộc ông Hồ Văn On tranh chấp với nhau 04 phần đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Dĩ An (nay là phường An Bình, thị xã Dĩ An). Vụ việc đã được Chủ tịch UBND huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết như sau:

+ Phần đất thứ nhất (diện tích 5.356m<sup>2</sup>), thuộc các thửa đất số: 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 695, 696, tờ bản đồ số 8 chính quy xã An Bình (sau khi trừ căn nhà và



đường đi chung của thân tộc thì diện tích còn lại là 4.718m<sup>2</sup>); phần đất này đã được Chủ tịch UBND huyện Dĩ An giải quyết tranh chấp tại Quyết định số 519/QĐ-CT ngày 20/6/2002, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại các Quyết định số: 650/QĐ-CT, 651/QĐ-CT và 653/QĐ-CT ngày 27/01/2004.

+ Phần đất thứ hai (diện tích 3.830m<sup>2</sup>) và phần đất thứ ba (diện tích 1.840m<sup>2</sup>), thuộc các thửa đất số: 04, 24, 28, tờ bản đồ số 8 chính quy xã An Bình; các phần đất này đã được Chủ tịch UBND huyện Dĩ An giải quyết tranh chấp tại Quyết định số 307/QĐ-CT ngày 08/6/2001, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 4070/QĐ-CT ngày 22/10/2003.

+ Phần đất thứ tư (diện tích 4.327m<sup>2</sup>), thuộc các thửa đất: từ thửa số 370 đến thửa số 374; từ thửa số 376 đến thửa số 386 và thửa số 388, tờ bản đồ số 7 chính quy xã An Bình; phần đất này đã được Chủ tịch UBND huyện Dĩ An giải quyết tranh chấp tại Quyết định số 311/QĐ-CT ngày 08/6/2001, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 4071/QĐ-CT ngày 22/10/2003.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 651/QĐ-CT ngày 27/01/2004, ông Hồ Văn On khiếu nại đến Thủ tướng Chính phủ. Vụ việc đã được Thủ tướng Chính phủ giao cho Thanh tra Chính phủ kiểm tra lại nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn On.

- Ngày 02/8/2010, Thanh tra Chính phủ có Báo cáo 2245/BC-TTTP kết luận nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn On.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ (tại Văn bản số 7185/VPCP-KNTN ngày 08/10/2010, Văn bản số 5138/VPCP-KNTN ngày 27/7/2011, Văn bản số 10514/VPCP-V.I ngày 12/12/2013 và Văn bản số 7325/VPCP-V.I ngày 19/9/2014 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hồ Văn On); ngày 04/6/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành các Quyết định số: 3046/QĐ-UBND, 3047/QĐ-UBND, 3048/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy Quyết định số 311/QĐ-CT ngày 08/6/2001, Quyết định số 519/QĐ-CT ngày 20/6/2002 và Quyết định số 307/QĐ-CT ngày 08/6/2001 của Chủ tịch UBND huyện (nay là thị xã Dĩ An); Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 về việc thu hồi và hủy các Quyết định số: 4070/QĐ-CT, 4071/QĐ-CT ngày 20/10/2003, Quyết định số: 650/QĐ-CT, 651/QĐ-CT, 653/QĐ-CT ngày 27/01/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Ngày 15/7/2015, ông Hồ Văn On khiếu nại việc UBND thị xã Dĩ An chưa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đoàn Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Chính; không thực hiện theo Tờ cam kết phân chia đất gia tộc ngày 27/7/1995 cho gia tộc Ông theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Tại Biên bản đối thoại ngày 24/12/2015, ông Hồ Văn On yêu cầu UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu UBND thị xã Dĩ An thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Chính, yêu cầu thực hiện theo Tờ cam kết phân chia đất gia tộc ngày 27/7/1995 cho gia tộc Ông, nhưng ông Hồ Văn On không cung cấp

được tình tiết, chứng cứ gì khác so với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## V. Kết luận

Việc ông Hồ Văn On khiếu nại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của Ông và yêu cầu hủy Quyết định trên, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Theo Khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “*Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật*”; đối chiếu với quy định trên, cho thấy ông Đoàn Văn Tôn đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật (việc chuyển nhượng này được thực hiện trước khi Thanh tra Chính phủ có Báo cáo số 2245/BC-TTTP ngày 02/8/2010). Do đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN259635 do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 01/4/2009 cho ông Đoàn Văn Tôn không thể thu hồi theo Báo cáo số 2245/BC-TTTP ngày 02/8/2010 của Thanh tra Chính phủ.

Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03023 do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 30/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Chính (*cấp theo Quyết định số 4071/QĐ-CT ngày 20/10/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh*), tại Báo cáo số 2245/BC-TTTP ngày 02/8/2010 của Thanh tra Chính phủ không có kiến nghị thu hồi và Thủ tướng Chính phủ cũng không có chỉ đạo liên quan vấn đề này.

- Đối với nội dung ông Hồ Văn On khiếu nại yêu cầu thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến Tờ cam kết phân chia đất gia tộc ngày 27/7/1995 (*công nhận Tờ cam kết phân chia đất gia tộc ngày 27/7/1995 cho gia tộc ông Hồ Văn On*), là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân các cấp.

- Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hồ Văn On, là đúng quy định pháp luật.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Hồ Văn On đối với Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của Ông.

2. Công nhận Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hồ Văn On, là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao cho UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Hồ Văn On có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường An Bình và ông Hồ Văn On chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:** *KL*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TP, XD;
- UBND thị xã Dĩ An (4)(giao QĐ);
- LĐVP(N,V), BTCĐ<sub>(Hầu)</sub>;
- Lưu: VT. 14



**Mai Hùng Dũng**

