

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3193/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2015

V/v trả lời đơn của
bà Lưu Thị Rộng.

Kính gửi: Bà Lưu Thị Rộng,
Ngụ tại số 02/26, khu phố Hòa Lân, phường Thuận Giao,
thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 39/BC-TTr ngày 09/3/2015 và Báo cáo số 133/BC-TTr ngày 05/8/2015 của Thanh tra tỉnh về kết quả phúc tra đơn của bà Lưu Thị Rộng, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Việc bà Lưu Thị Rộng khiếu nại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh và yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.822m² thuộc thửa số 187, tờ Bản đồ số B2, tọa lạc tại khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An cho gia đình bà Lưu Thị Rộng, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Về nguồn gốc đất: Bà Lưu Thị Rộng cho rằng khu đất có nguồn gốc của ông Lưu Văn Thành (ông nội bà Lưu Thị Rộng) theo Tờ trích lục địa bộ do Lưu Văn Thành đứng tên, là không đúng, vì: Theo kết quả làm việc giữa Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường với bà Lưu Thị Rộng (*Biên bản ngày 04/4/2013*), thì bà Lưu Thị Rộng không xác định được ranh giới, diện tích đất ngoài thực địa theo Tờ trích lục địa bộ, mặt khác, tứ cận thửa đất ngoài thực địa không trùng khớp với tứ cận được ghi trong Tờ trích lục địa bộ. Hơn nữa, theo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường từ các nhân chứng sống tại địa phương, thì thửa đất nêu trên có nguồn gốc của ông Đỗ Văn Ngọt (cha của bà Đỗ Thị Nguyệt và ông Đỗ Văn Chấn), việc UBND huyện (nay là thị xã) Thuận An ban hành Công văn số 3044/UBND-NC ngày 21/12/2009 về việc trả lời đơn của bà Lưu Thị Rộng với nội dung xác định nguồn gốc khu đất nêu trên của ông Lưu Văn Thành, là không đúng thực tế khách quan, do đó, ngày 22/02/2012, UBND thị xã Thuận An đã ban hành Công văn số 323/UBND-NC về việc trả lời đơn của bà Lưu Thị Rộng và thu hồi Công văn số 3044/UBND-NC ngày 21/12/2009 của UBND huyện Thuận An theo quy định.

- Về quá trình quản lý, sử dụng đất: Qua kết quả kiểm tra thực địa và rà soát hồ sơ địa chính (*Biên bản làm việc ngày 31/7/2015 của Thanh tra tỉnh phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Thuận An, UBND phường Thuận Giao*) cho thấy, phần diện tích 2.822m² hiện trạng là đất trống, thuộc thửa số 187, tờ Bản đồ số B2 do UBND xã (nay là phường) Thuận Giao quản lý từ năm 1976. Trong Sổ Mục kê đất của xã Thuận Giao thể hiện rõ phần diện tích đất 2.822m² nêu trên không có ai đăng ký, sử dụng (có xác nhận của Sở Địa chính ngày 01/12/1997 và của Chủ tịch UBND xã Thuận Giao ngày 22/10/1997). Hơn

nữa, theo kết quả làm việc tại Biên bản ngày 22/01/2015 của Thanh tra tỉnh, ông Lý A Tắc (đại diện cho bà Lưu Thị Rộng) không cung cấp được chứng cứ chứng minh việc canh tác trên diện tích đất 2.822m², không kê khai đăng ký, nộp thuế đối với diện tích đất nêu trên. Hiện nay diện tích đất 2.822m² trên đã đưa vào quỹ đất công ích của địa phương theo Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 15/02/2008 của UBND huyện Thuận An (nay là thị xã Thuận An) theo quy định.

Từ các cơ sở nêu trên, ngày 18/4/2014, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Rộng, là đúng quy định pháp luật.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Lưu Thị Rộng được rõ và yêu cầu bà Lưu Thị Rộng chấp hành Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh đã có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận: *✍*

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, TP;
- UBND thị xã Thuận An;
- LĐVP, BTCĐ_(Hag);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Hùng Dũng