

Số: 1831 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn của bà Trần Thị Phúc  
khiếu nại Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 30/10/2015  
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3768/VPCP-V.I ngày 23/5/2016 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 09/11/2015 của bà Trần Thị Phúc, địa chỉ: tổ 15, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo đơn đề ngày 09/11/2015 của bà Trần Thị Phúc, Biên bản làm việc ngày 24/11/2015 và ngày 29/01/2016 của Thanh tra tỉnh, bà Trần Thị Phúc khiếu nại Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất; bồi thường về tài sản trên đất, cây cối hoa màu; hỗ trợ di dời; hỗ trợ tái định cư (*giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán nhà ở tái định cư*).



## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 30/10/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 5536/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Trần Thị Phúc.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, bà Trần Thị Phúc tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:**

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn tại Báo cáo số 06/BC-TTr ngày 19/01/2016 và Báo cáo số 15/BC-TTr ngày 23/02/2016 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Phần diện tích đất hiện bà Trần Thị Phúc đang khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ (không xác định được diện tích) thuộc thửa số 995, tờ bản đồ số 02, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An đã được UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 475/93/GCN-SB ngày 24/9/1993 do UBND tỉnh Sông Bé cấp cho Xí nghiệp Công trình (nay là Công ty Cổ phần) Khai thác đá 621 với tổng diện tích 1.320.831m<sup>2</sup>. Khi thực hiện Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng bồi thường đã kiểm kê, áp giá bồi thường cho Công ty Cổ phần Khai thác đá 621 và Công ty đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng năm 2005.

- Theo đơn khiếu nại đề ngày 09/11/2015 của bà Trần Thị Phúc và Biên bản làm việc ngày 24/11/2015 của Thanh tra tỉnh, bà Trần Thị Phúc cho biết: Gia đình bà Trần Thị Phúc bắt đầu sử dụng đất từ năm 2002, ban đầu cất căn chòi ở tạm và tiến hành khai hoang cải tạo phần đất hoang ngập nước thành đất trồng trọt. Sau đó, gia đình bà Phúc cất căn nhà tạm để ở và một số công trình phụ, tổng diện tích xây dựng là 85,85m<sup>2</sup>.

- Ngày 30/9/2014, Trung tâm Quản lý và Phát triển Khu đô thị Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh phối hợp UBND phường Đông Hòa tiến hành lập Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng trái phép trên đất lấn chiếm đối với hộ bà Trần Thị Phúc.

- Ngày 08/10/2014, Trung tâm Quản lý và Phát triển Khu đô thị Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 190/TB-QL&PTKĐT yêu cầu bà Trần Thị Phúc tự tháo dỡ, di dời công trình xây dựng trái phép và di dời cây cối hoa màu trả lại mặt bằng cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 30/10/2014, Trung tâm Quản lý và Phát triển Khu đô thị Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh làm việc với bà Trần Thị Phúc về việc yêu cầu chấp hành Thông báo số 190/TB-QL&PTKĐT ngày 08/10/2014. Tại buổi làm việc bà Trần Thị Phúc cam kết sẽ tự tháo dỡ công trình vi phạm và trả lại mặt bằng cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh cho đến hết ngày 30/11/2014, nhưng bà Trần Thị Phúc không thực hiện.

- Ngày 26/3/2015, UBND phường Đông Hòa tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC đối với trường hợp xây dựng vi phạm, lấn chiếm đất của bà Trần Thị Phúc, biên bản ghi nhận “*bà Trần Thị Phúc tổ chức thi công xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng... Thời điểm xây dựng vào năm 2002*”.

- Ngày 13/4/2015, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa ban hành Quyết định số 95/QĐ-UBND về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Trần Thị Phúc, nội dung: yêu cầu bà Trần Thị Phúc tự tháo dỡ phần công trình vi phạm theo quy định tại Điều 12, 13, 14, 15 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ và bàn giao đất cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, bà Trần Thị Phúc không chấp hành và có đơn gửi UBND phường Đông Hòa xin tạm hoãn áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của Chủ tịch UBND phường Đông Hòa.

- Ngày 19/5/2015, UBND phường Đông Hòa ban hành Văn bản số 110/UBND-KT trả lời bà Trần Thị Phúc và ông Lê Văn Nê (*chồng bà Trần Thị Phúc*) với nội dung: việc UBND phường Đông Hòa áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Trần Thị Phúc là đúng trình tự thủ tục, đồng thời yêu cầu bà Trần Thị Phúc nghiêm chỉnh chấp hành theo nội dung Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của Chủ tịch UBND phường Đông Hòa.

#### **IV. Kết luận:**

Việc bà Trần Thị Phúc khiếu nại Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bồi thường, *hỗ trợ về đất; bồi thường về tài sản trên đất, cây cối hoa màu; hỗ trợ di dời; hỗ trợ tái định cư (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán nhà ở tái định cư)*, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

Phần diện tích đất mà gia đình bà Trần Thị Phúc đang sử dụng ~~là~~ đất do lấn, chiếm có nguồn gốc đất của Công ty Cổ phần Khai thác đá 621 (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 475/93/GCN-SB ngày 24/9/1993 do UBND tỉnh Sông Bé cấp cho Xí nghiệp Công trình Khai thác đá 621 với tổng diện tích 1.320.831m<sup>2</sup>*), Công ty Cổ phần Khai thác đá 621 đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với Công trình Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, thì trường hợp của bà Trần Thị Phúc không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về đất, bồi thường về tài sản trên đất, hỗ trợ di dời và tái định cư.

Tuy nhiên, theo Quyết định 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định “*Nhà không hợp pháp, không hợp lệ: nhà xây dựng trên đất*

không hợp pháp, đất công, khi xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình thì không được đền bù, chỉ được hỗ trợ công tháo dỡ không quá 30% giá trị của nhà theo đơn giá quy định”; đối chiếu quy định trên, trường hợp bà Trần Thị Phúc thuộc diện được xem xét hỗ trợ công tháo dỡ không quá 30% giá trị căn nhà theo đơn giá quy định.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Trần Thị Phúc đối với Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất; bồi thường về tài sản trên đất, cây cối hoa màu; hỗ trợ di dời, tái định cư.

2. Công nhận Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phúc, là phù hợp quy định của pháp luật.

3. Giao Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An xem xét hỗ trợ tiền công tháo dỡ cho bà Trần Thị Phúc theo quy định tại Quyết định 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh, cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Trần Thị Phúc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*lyc*

**Nơi nhận:** *lyc*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (N, V), BTCĐ<sup>(Hưng)</sup>;
- Lưu: VT. *34*



**Mai Hùng Dũng**