

Số: 961 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 25 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Trung,
khiếu nại Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/7/2015
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (Lần hai).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn đề ngày 21/9/2015 của ông Nguyễn Văn Trung, ngụ tại số 285B, khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại và Biên bản làm việc ngày 28/10/2015 của Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu công nhận hạn mức đất ở 300m²; chi trả tiền lãi suất ngân hàng đối với số tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất, thuộc Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại yêu cầu chi trả tiền lãi suất ngân hàng đối với số tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất tính từ thời điểm áp giá bồi thường cho đến nay; áp giá bồi thường đất theo vị trí 1 đường Bình Thung; công nhận hạn mức đất ở 300m² và đề nghị được xây dựng lại nhà ở sau giải tỏa, thuộc Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn.



Ngày 22/7/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 4068/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Trung gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn tại Báo cáo số 218/BC-TTr ngày 24/12/2015 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

1. Nguồn gốc đất

Diện tích đất 1.054m² ông Nguyễn Văn Trung đang khiếu nại, nằm trong tổng diện tích 2.912m² (trong đó có 114m² đất ở), tọa lạc tại khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An, có nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Chi và bà Mai Thị Bông (là cha, mẹ của ông Nguyễn Văn Trung); ngày 23/9/1997 ông Nguyễn Văn Chi được UBND huyện Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1517QSĐĐ/CQ.BA. Sau khi ông Nguyễn Văn Chi chết, bà Mai Thị Bông tiếp tục quản lý phần đất trên. Năm 2008, bà Mai Thị Bông chết; trước đó, ngày 25/4/2005, bà Bông có lập di chúc (có chứng thực của Chủ tịch UBND xã Bình An) để lại phần di sản của Bà cho các con cháu, trong đó có ông Nguyễn Văn Trung thừa kế sử dụng.

2. Cơ sở pháp lý thực hiện Công trình

Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn được UBND tỉnh phê duyệt Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 25/12/2008.

Ngày 25/12/2008, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 về việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ Công trình đường cao tốc Mỹ Phước - Tân Vạn trên địa bàn huyện (nay là thị xã) Dĩ An.

Ngày 13/4/2010, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1011/UBND-KTN về việc điều chỉnh, bổ sung phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn trên địa bàn huyện Dĩ An.

3. Quá trình giải quyết bồi thường

Thực hiện Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn, ngày 03/4/2009 Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng tiến hành kiểm kê về đất và tài sản trên đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung (Biên bản kiểm kê số 20/BBKK-BT-GT). Theo đó, hộ ông Nguyễn Văn Trung bị thu hồi, giải tỏa phần đất có diện tích 1.061,7m² (gồm: 1.054m² trong ranh giải tỏa và 7,7m² ngoài ranh giải tỏa), trong đó có 114m² đất ở và 947,7m² đất nông nghiệp.

Ngày 14/5/2009, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng lập Bảng áp giá bồi thường số 20/BBAG-BT-GT đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung. Trong đó, phần đất 1.061,7m² được áp giá bồi thường theo đơn giá vị trí 1 đường giao thông nông thôn sỏi đỏ, đá dăm.

Ngày 02/6/2009, UBND huyện Dĩ An ban hành Quyết định số 1594/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất 1.061,7m² của ông Nguyễn Văn Trung.

Ngày 31/7/2009, Chủ tịch UBND huyện Dĩ An ban hành Quyết định số 2538/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung với tổng số tiền là 1.011.035.950đồng (theo Biên bản áp giá bồi thường số 20/BBAG-BT-GT ngày 14/5/2009), cụ thể:

- Về đất: 788.928.000đồng;
- + 114m² (đất ở, vị trí 1 đường GTNT sỏi đỏ, đá dăm) x 1.600.000đồng = 182.400.000đồng;
- + 947,7m² (đất NN, vị trí 1 đường GTNT sỏi đỏ, đá dăm) x 640.000đồng = 606.528.000đồng;
- Về công trình vật kiến trúc: 206.135.450đồng;
- Về cây cối hòa màu: 12.972.500đồng;
- Về chính sách hỗ trợ: 3.000.000đồng.

Ngày 15/8/2011, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Dĩ An lập Bảng áp giá bồi thường điều chỉnh số 20/BBAG-PTQĐ đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung. Theo đó, phần đất 1.061,7m² được áp giá bồi thường điều chỉnh theo đơn giá vị trí 2 đường Bình Thung.

Ngày 21/10/2011, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7803/QĐ-UBND về việc công bố bổ sung tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung với số tiền là 295.848.000đồng (theo Biên bản áp giá bồi thường điều chỉnh số 20/BBAG-PTQĐ ngày 15/8/2011).

Ngày 01/11/2013, UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7384/QĐ-UBND về việc sửa đổi nội dung Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND huyện Dĩ An về thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Trung thành thu hồi đất của "Các thành viên trong hàng thừa kế của bà Mai Thị Bông theo quy định pháp luật".

Ngày 20/10/2014, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Dĩ An lập Bảng áp giá bồi thường điều chỉnh số 20ĐC/BBAG-PTQĐ đối với hộ ông Nguyễn Văn Trung. Theo đó, điều chỉnh loại đất bồi thường từ đất ở sang đất nông nghiệp 114m² (tính diện tích đất ở 114m² thuộc phạm vi giải tỏa vào phần diện tích đất ngoài ranh giải tỏa).

Ngày 23/12/2014, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7506/QĐ-UBND về việc công bố điều chỉnh giảm tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đối với bà Mai Thị Bông (do các thành viên trong hàng thừa kế của bà Bông đại diện) với số tiền là 150.480.000đồng (theo Biên bản số 20ĐC/BBAG-PTQĐ ngày 20/10/2014).

Ngày 15/9/2015, ông Nguyễn Văn Trung (đại diện các thành viên trong hàng thừa kế của bà Mai Thị Bông) có yêu cầu giữ lại phần đất nông nghiệp ngoài ranh giải tỏa 7,7m² (không nhận tiền phần đất này). Như vậy, qua các lần bồi thường, hỗ trợ và bồi thường, hỗ trợ bổ sung, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Trung là **1.149.627.950đồng**, cụ thể:

- Về đất: 1.054m² (đất NN) x 880.000đồng = 927.520.000đồng;
- (Tổng diện tích 1.061,7m² - 7,7m² (diện tích ngoài ranh giải tỏa) = 1.054m²)

- Về công trình vật kiến trúc: 206.135.450đồng;
- Về cây cối hòa màu: 12.972.500đồng;
- Về chính sách hỗ trợ: 3.000.000đồng.

Do gia đình ông Nguyễn Văn Trung có yêu cầu giữ lại 7,7m² ngoài ranh giải tỏa nên diện tích thu hồi điều chỉnh còn 1.054m². Ngày 13/11/2015, UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 5759/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất 1.054m² tọa lạc tại khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1517QSDĐ/CQ.BA do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 23/9/1997 cho bà Mai Thị Bông (nay do các thành viên trong hàng thừa kế của bà Bông đại diện). Quyết định này thay thế Quyết định số 7384/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND thị xã Dĩ An. Như vậy, diện tích còn lại sau khi thu hồi là 1.858m² (trong đó có 114m² đất ở).

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 18/12/2015 của Thanh tra tỉnh, các thành phần tham dự đã giải thích cho ông Nguyễn Văn Trung được rõ về cơ sở pháp lý giải quyết từng nội dung khiếu nại của Ông, việc UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung là phù hợp với quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Trung không đồng ý và tiếp tục khiếu nại.

V. Kết luận

Việc ông Nguyễn Văn Trung khiếu nại Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu công nhận hạn mức đất ở 300m²; chi trả tiền lãi suất ngân hàng đối với số tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Diện tích đất ông Nguyễn Văn Trung đang khiếu nại, có nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Chi và bà Mai Thị Bông (cha, mẹ của ông Trung) được UBND huyện Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1517QSDĐ/CQ.BA ngày 23/9/1997 với diện tích 2.912m² đất (trong đó có 114m² đất ở). Sau khi ông Nguyễn Văn Chi và bà Mai Thị Bông chết, ông Nguyễn Văn Trung và các thành viên còn lại trong hàng thừa kế theo pháp luật của ông Chi và bà Bông được thừa hưởng phần diện tích đất 2.912m² trên, trong đó có 114m² đất ở. Thực hiện Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn, UBND huyện Dĩ An đã thu hồi và áp giá bồi thường đối với diện tích 1.054m² đất (trong đó có 114m² đất ở) cho gia đình ông Nguyễn Văn Trung, là đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên, do gia đình ông Nguyễn Văn Trung có nhu cầu xây dựng nhà ở trên phần đất còn lại sau giải tỏa, nên UBND thị xã Dĩ An đã xem xét để lại phần diện tích 114m² đất ở cho gia đình ông Nguyễn Văn Trung sử dụng, ổn định cuộc sống. Như vậy, toàn bộ diện tích đất 1.054m² bị thu hồi được áp giá theo đơn giá đất nông nghiệp, vị trí 2 đường Bình Thung.

- Gia đình ông Nguyễn Văn Trung đã nhận các Quyết định công bố giá trị bồi thường về đất và tài sản trên đất thuộc Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn, nhưng do gia đình Ông chưa thống nhất được việc phân chia tiền bồi thường và không liên hệ cơ quan thực hiện công tác bồi thường để nhận tiền nên Hội đồng bồi

thường tạm gửi số tiền bồi thường cho gia đình ông Nguyễn Văn Trung vào Kho bạc Nhà nước (không phát sinh lãi suất) là đúng quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Trung yêu cầu chi trả tiền lãi suất ngân hàng về đất và tài sản trên đất từ thời điểm áp giá bồi thường đến nay, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung đối với Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu công nhận hạn mức đất ở 300m²; chi trả tiền lãi suất ngân hàng đối với số tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất, thuộc Công trình xây dựng đường Mỹ Phước - Tân Vạn.

2. Công nhận Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trung, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Văn Trung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Bình An và ông Nguyễn Văn Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (N,V), BTCD_(Hag 02);
- Lưu: VT. 16

