

Số: 362 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 25 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Lương Công Sự,
khiếu nại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/10/2015
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (Lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 13/11/2015 của ông Lương Công Sự (do bà Thân Thị Khê đại diện), ngụ tại số 05/01C, tổ 1, khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung đơn khiếu nại

Ông Lương Công Sự khiếu nại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bố trí một suất đất tái định cư để ổn định cuộc sống sau giải tỏa, thuộc dự án xây dựng Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Lương Công Sự (do bà Thân Thị Khê đại diện) khiếu nại yêu cầu bố trí một suất đất tái định cư hoặc giải quyết cho gia đình Ông được mua một nền đất tái định cư thuộc dự án xây dựng Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang.

Ngày 22/10/2015, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 5299/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Lương Công Sự.



Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Lương Công Sự gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn tại Báo cáo số 09/BC-TTr ngày 01/02/2016 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Năm 2003, ông Lương Công Sự có nhận chuyển nhượng (Giấy mua bán viết tay) phần diện tích đất 94,5m² (ngang 4,5m x dài 21m) của bà Tổng Thị Tuyết Hồng toạ lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Dĩ An (nay là khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An). Sau đó, ông Lương Công Sự xây dựng nhà cấp 4C (diện tích 37m²) để ở, diện tích đất còn lại Ông xây dựng công trình phụ sử dụng ổn định cho đến khi thực hiện dự án xây dựng Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang. Tuy nhiên, toàn bộ phần đất này nằm trong diện tích đất đã được UBND huyện Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1669 QSDĐ/CN-TB ngày 22/5/2002 cho ông Nguyễn Thành Thân (là em của bà Tổng Thị Tuyết Hồng).

- Thực hiện dự án xây dựng Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang, toàn bộ phần đất ông Lương Công Sự đang sử dụng bị giải tỏa. Ngày 07/5/2007, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Dĩ An lập Biên bản áp giá bồi thường số 97/AGĐB.UB đối với tài sản trên đất của hộ ông Lương Công Sự, với tổng số tiền là **41.838.000đồng** (không bồi thường về đất do đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Thân), gồm:

+ Căn nhà cấp 4C: 37m² x 720.000đ/m² = 26.640.000 đồng.

+ Công trình phụ: 15.198.000 đồng.

+ Chính sách tái định cư: không có.

- Ngày 26/7/2011, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 5004/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường tài sản trên đất đối với hộ ông Lương Công Sự.

- Không đồng ý với chính sách bồi thường nêu trên, ông Lương Công Sự có đơn kiến nghị Hội đồng bồi thường đề nghị hỗ trợ đòi lại đất của ông Nguyễn Thành Thân, bố trí một suất đất tái định cư hoặc giải quyết cho gia đình Ông mua một suất đất tái định cư vì gia đình thuộc diện hộ nghèo (sau giải tỏa không còn nơi ở).

- Ngày 15/7/2014, UBND thị xã Dĩ An có Văn bản số 1781/UBND-KT trả lời nội dung kiến nghị của ông Lương Công Sự là không đủ điều kiện để xem xét, giải quyết. Riêng nội dung đề nghị hỗ trợ đòi lại đất của ông Nguyễn Thành Thân, đề nghị ông Lương Công Sự nộp đơn tranh chấp tại UBND phường Tân Bình.

Không đồng ý với nội dung trả lời trên, ông Lương Công Sự có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An.

IV. Nhận xét

Việc ông Lương Công Sự khiếu nại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bố trí một suất đất tái định cư thuộc dự án xây dựng Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Căn cứ phần F Quyết định số 256/2005/QĐ-UBND ngày 29/11/2005 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với công trình Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang quy định về điều kiện để được hưởng chính sách tái định cư là hộ dân có đất ở bị giải tỏa trắng (hoán đổi đất ở) hoặc có đất nông nghiệp bị thu hồi từ 1.500m² trở lên. Đối chiếu với quy định trên, thì trường hợp của ông Lương Công Sự không có đất bị thu hồi, chỉ giải tỏa căn nhà cấp 4C và một số công trình phụ nên không đủ điều kiện để được bố trí suất đất tái định cư theo quy định.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Lương Công Sự đối với Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu bố trí một suất đất tái định cư thuộc dự án xây dựng Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang.

2. Công nhận Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lương Công Sự, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh và các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết nêu trên, ông Lương Công Sự có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Tân Bình và ông Lương Công Sự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: *K*

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (N,V), BTCĐ_(Hag 02);
- Lưu: VT. 16

K. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Mai Hùng Dũng