

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2116 /UBND-BTCD
V/v trả lời đơn của
bà Trần Thị Bích Hồng.

Bình Dương, ngày 27 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Bà Trần Thị Bích Hồng,
ngụ tại số 31/9B khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An,
thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 1177/BC-SXD ngày 04/5/2016 của Sở Xây dựng về kết quả thẩm tra xác minh đơn của bà Trần Thị Bích Hồng, khiếu nại liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Khu nhà ở thị trấn (nay là phường) Dĩ An do Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng phát triển nhà Đại Dững (sau đây gọi tắt là Công ty Đại Dững) làm Chủ đầu tư; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

1. Việc bà Trần Thị Bích Hồng khiếu nại cho rằng UBND thị xã Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 04 hộ dân thuộc Khu nhà ở thị trấn Dĩ An do Công ty Đại Dững làm Chủ đầu tư mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà, vấn đề này Chủ tịch UBND tỉnh đã trả lời cho bà Trần Thị Bích Hồng tại Văn bản số 3596/UBND-TD ngày 21/11/2013.

2. Việc bà Trần Thị Bích Hồng cho rằng đã đóng lệ phí đo đạc, UBND phường Dĩ An đã tiến hành thủ tục đo đạc và đã có bản trích đo địa chính nhưng cho đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; qua kết quả xác minh, cho thấy:

- Thực hiện Bản án số 152/2008/HSST ngày 09/7/2008 của Tòa án nhân dân huyện (nay là thị xã) Dĩ An và Bản án số 77/2010/HSPT ngày 25/6/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, ngày 23/11/2010 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dĩ An ban hành Quyết định số 369/QĐ-THA về thi hành án chủ động đối với ông Đinh Quý Dững và quản thủ các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Quế, ông Nguyễn Văn Hải, ông Hồ Văn Công, ông Phạm Văn Nguyên, ông Hồ Văn Chuộng, ông Hồ Văn Thử và bà Hồ Thị Đức để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Phân diện tích đất 137,5 m², thửa số 654, tờ bản đồ số 7AB.1 mà bà Trần Thị Bích Hồng yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 489216 (số vào sổ 312 QSĐĐ/TTDA) cấp ngày 20/10/1999 của bà Hồ Thị Đức, hiện Chi cục thi hành án dân sự thị xã Dĩ An đang quản thủ.

- Do các Bản án nêu trên của Tòa án nhân dân và Quyết định thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Dĩ An chưa được thi hành (do Công ty Đại Dững chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước), nên UBND thị xã Dĩ An chưa thể thực hiện thu hồi, chỉnh lý biến động đối với các Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất của các hộ dân nêu trên (trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Đức) để chỉnh trang và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân (trong đó có bà Trần Thị Bích Hồng).

Nay, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Trần Thị Bích Hồng được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh; Sở XD, TNMT;
- UBND TX. Dĩ An;
- LĐVP (N,V), BTCĐ;
- Lưu: VT. 8

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Hùng Dũng