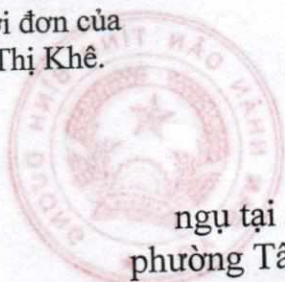


**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 48/M /UBND-BTCD  
V/v trả lời đơn của  
bà Thân Thị Khê.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 16 tháng 12 năm 2016

Kính gửi: Bà Thân Thị Khê,  
ngụ tại số 05/01C, tổ 01, khu phố Tân Hiệp,  
phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 119/BC-TTr ngày 07/11/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại của bà Thân Thị Khê (vợ ông Lương Công Sự); Chủ tịch UBND tỉnh trả lời vấn đề này như sau:

Việc bà Thân Thị Khê yêu cầu được bồi thường diện tích đất 94.5m<sup>2</sup> (do ông Lương Công Sự nhận sang nhượng bằng giấy tay từ bà Tống Thị Tuyết Hồng ngày 19/5/2003) và yêu cầu bố trí tái định cư, thuộc Dự án Khu di tích Cách mạng và Sinh thái Hồ Lang, là không có căn cứ pháp lý để xem xét giải quyết, bởi vì:

- Diện tích đất 94.5m<sup>2</sup> bà Thân Thị Khê yêu cầu bồi thường, nằm trong tổng diện tích 183m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1764 QSDĐ/CNTB ngày 19/8/2002 do UBND thị xã Dĩ An cấp cho bà Tống Thị Tuyết Hồng. Ngày 19/01/2006, bà Tống Thị Tuyết Hồng đã nhận tiền bồi thường toàn bộ diện tích 183m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, với số tiền là 40.260.000đồng (Phiếu chi tiền số 35706 ngày 19/01/2006). Đối với việc ông Lương Công Sự nhận sang nhượng đất bằng giấy tay từ bà Tống Thị Tuyết Hồng ngày 19/5/2003, bà Thân Thị Khê có quyền yêu cầu bà Tống Thị Tuyết Hồng trả lại số tiền bồi thường phần diện tích đất mà gia đình Bà đã mua, trường hợp bà Tống Thị Tuyết Hồng không hoàn trả, Bà có quyền khởi kiện tranh chấp dân sự tại Tòa án.

- Căn cứ phần F Quyết định số 256/2005/QĐ-UBND ngày 29/11/2005 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với công trình Khu di tích Cách mạng và sinh thái Hồ Lang quy định về điều kiện để được hưởng chính sách tái định cư là hộ dân có đất ở bị giải tỏa trắng (hoán đổi đất ở) hoặc có đất nông nghiệp bị thu hồi từ 1.500m<sup>2</sup> trở lên. Đối chiếu với quy định trên, thì trường hợp của ông Lương Công Sự không có đất bị thu hồi, chỉ giải tỏa căn nhà cấp 4C và một số công trình phụ nên không đủ điều kiện để được bố trí suất đất tái định cư theo quy định. Vấn đề này, Chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét, giải quyết bác đơn của ông Lương Công Sự tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 là đúng quy định pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Thân Thị Khê được rõ và đề nghị Bà chấp hành Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:** *xy*

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã Dĩ An;
- LĐVP (L,V), BTCĐ<sub>(Hag 02)</sub>;
- Lưu: VT. 7



Mai Hùng Dũng