

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 2945/UBND-BTCD

V/v trả lời đơn của
ông Lê Văn Phán.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 17 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Ông Lê Văn Phán,
ngụ tại số 185, đường Lý Tự Trọng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 1910/BC-STNMT ngày 19/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát lại Quyết định số 8583/QĐ-CT ngày 24/12/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Bé và đơn kiến nghị đề ngày 02/8/2016 của ông Lê Văn Phán, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Việc ông Lê Văn Phán kiến nghị xem xét lại Quyết định số 8583/QĐ-CT ngày 24/12/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh và xin cấp giấy quyền sử dụng đất đối với diện tích 10.482m² tọa lạc tại ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì các lý do sau:

- Diện tích 10.482m² đất nêu trên có nguồn gốc là đất của Nhà nước do Nông trường Mía xã An Linh khai hoang sử dụng và đã bàn giao cho UBND xã An Linh quản lý từ năm 1990. Đến năm 1992, ông Lê Văn Lãng (cháu ông Lê Văn Phán) lấn chiếm, sử dụng trái phép diện tích 10.482m² nêu trên để trồng cây Cao su và phát sinh tranh chấp đất với bà Đỗ Thị Bé. Vụ việc này đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 8583/QĐ-CT ngày 24/12/2001, với nội dung: "*Bác đơn của bà Đỗ Thị Bé về việc yêu cầu đòi ông Lê Văn Lãng đền bù thành quả lao động trên diện tích đất 10.482m²; Bãi bỏ Quyết định số 139/99/QĐ-CT ngày 02/12/1999 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo; Giao cho UBND huyện Phú Giáo và UBND xã An Linh kiểm tra lại việc sử dụng diện tích 10.482m² của ông Lê Văn Lãng và giải quyết cho thuê đất theo quy định tại Điều 24 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2001*". Quyết định số 8583/QĐ-CT ngày 24/12/2001 đã có hiệu lực thi hành.

- Nội dung Quyết định số 8583/QĐ-CT ngày 24/12/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh chỉ giải quyết khiếu nại tranh chấp đất đai, tài sản trên đất (cây cao su) giữa bà Đỗ Thị Bé với ông Lê Văn Lãng đối với diện tích đất 10.482m² nêu trên. Bà Đỗ thị Bé và ông Lê Văn Lãng là người trực tiếp có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ tranh chấp đất này, phải chấp hành thực hiện Quyết định số 8583/QĐ-CT ngày 24/12/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đối với trường hợp của ông Lê Văn Phán, qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ cho thấy, từ thời điểm xảy ra tranh chấp đất đến khi Chủ tịch UBND các cấp ban hành quyết định giải quyết, ông Lê Văn Phán không có ý kiến hay khiếu nại gì liên quan đến phần tài sản trên đất (cây cao su) cũng như tư cách pháp lý của ông Lê Văn Lãng trong vụ tranh chấp quyền sử dụng đất với bà Đỗ Thị Bé. Do đó, nếu ông Lê Văn Phán có phát sinh tranh chấp, khiếu

nại liên quan đến tài sản trên 10.482m² đất (cây cao su) thì gửi đơn đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Lê Văn Phán được rõ./.

Nơi nhận: *KT*

- Như trên;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở TNMT;
- UBND huyện Phú Giáo ;
- LĐVP (Lg, V), BTCD_(Hag);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng