

Số: 1717/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 02 tháng 6 năm 2015

V/v trả lời đơn của
ông Võ Tấn Anh.

Kính gửi: Ông Võ Tấn Anh,
Ngụ tại số 19/1, đường Thạch Thị Thanh, phường Tân Định,
Quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 36/BC-TTr ngày 05/3/2015 của Thanh tra tỉnh về kết quả rà soát vụ việc của ông Võ Tấn Anh, khiếu nại Thông báo số 153/TB-UBND ngày 24/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh và yêu cầu giải quyết đúng nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Mạnh Hồng – nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Dầu Tiếng vì ông Võ Tấn Anh cho rằng tại thời điểm bà Võ Thị Thanh Mai được UBND huyện Dầu Tiếng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Võ Thị Thanh Mai có cùng hộ khẩu với Ông nên việc ghi sai địa chỉ trên giấy chứng nhận đã ảnh hưởng đến quyền lợi của Ông, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00234 QSDĐ/QĐ.UB ngày 29/9/2003; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02536 QSDĐ/QĐ.UB ngày 12/9/2003 và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00780QSDĐ/QĐ.UB ngày 18/7/2005 của UBND huyện Dầu Tiếng cho bà Võ Thị Thanh Mai về trình tự, thủ tục là phù hợp với quy định tại Thông tư số 1417/1999/TT-TCĐC ngày 18/09/1999 của Tổng cục Địa chính về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất và thế chấp, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003. Tuy nhiên, có sai sót về thông tin địa chỉ thường trú của bà Võ Thị Thanh Mai ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00234 QSDĐ/QĐ.UB ngày 29/9/2003 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02536 QSDĐ/QĐ.UB ngày 12/9/2003, nguyên nhân là thời điểm bà Võ Thị Thanh Mai chuyển hộ khẩu thường trú đến địa chỉ số 19/1, đường Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, quận I, thành phố Hồ Chí Minh (ngày 20/01/2003) nhưng chứng minh nhân dân của bà Võ Thị Thanh Mai còn ghi địa chỉ tại ấp 8, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (đến ngày 21/01/2005 bà Võ Thị Thanh Mai xin đổi chứng minh nhân dân sang địa chỉ mới) và thông tin địa chỉ là do bà Võ Thị Thanh Mai tự kê khai trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các hồ sơ liên quan khác. Căn cứ Khoản 6, Điều 11 Nghị định số 79/2001/NĐ-CP ngày 01/11/2001; Điều 11 Nghị định 17/1999/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ; Mục III Thông tư 1417/1999/TT-TCĐC ngày 18/9/1999 của Tổng Cục Địa chính không có quy định hồ

sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải cung cấp giấy chứng minh nhân dân và hộ khẩu. Do đó, khi lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Thanh Mai, cán bộ chuyên môn căn cứ theo thông tin ghi trong Hợp đồng chuyển nhượng và các giấy tờ liên quan khác do bà Võ Thị Thanh Mai tự kê khai để kiểm tra. Việc ghi sai địa chỉ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không làm ảnh hưởng đến quyền quản lý, sử dụng đất của bà Võ Thị Thanh Mai. Hiện nay, bà Võ Thị Thanh Mai đã được UBND huyện Dầu Tiếng cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00780QSDĐ/QĐ.UB ngày 18/7/2005 đúng địa chỉ hộ khẩu thường trú số 19/1, đường Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, quận I, thành phố Hồ Chí Minh, theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Võ Tấn Anh được rõ về nội dung khiếu nại của Ông./.

Nơi nhận: *SB*

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân TW;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Võ Văn Minh;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện Dầu Tiếng;
- LĐVP, BTCĐ_(Hag);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Nam