

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 3044 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 07 tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn của bà Châu Bích Huệ khiếu nại  
Quyết định số 7203/QĐ.CT ngày 26/12/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo năm 1998; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo năm 2004 và năm 2005;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo ý kiến kết luận của Lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Bảng ghi nhớ ngày 19/10/2005 về giải quyết tranh chấp diện tích đất 2.150m<sup>2</sup> (thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An) giữa bà Châu Bích Huệ với bà Từ Thị Ngời;

Xét đơn của bà Châu Bích Huệ, địa chỉ số 30, đường ĐT 745, khu phố Chợ, thị trấn Lái Thiêu (nay là số 176, đường ĐT 745, khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu), thị xã Thuận An, khiếu nại Quyết định số 7203/QĐ.CT ngày 26/12/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét Công văn số 2716/UBND-NC ngày 06/12/2013 của UBND thị xã Thuận An; Báo cáo số 142/BC-TTr ngày 31/8/2015, Báo cáo số 05/BC-TTr ngày 19/01/2016 của Thanh tra tỉnh và Báo cáo số 115/BC-STP ngày 01/9/2016 của Sở Tư pháp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** 1. Nay thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 7203/QĐ.CT ngày 26/12/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Châu Bích Huệ. Lý do: Chưa phù hợp quy định pháp luật.



2. Điều chỉnh Khoản 3, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2679/QĐ.CT ngày 09/8/1999 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Từ Thị Ngời, như sau:

- Công nhận cho bà Từ Thị Ngời được quản lý sử dụng diện tích đất 890m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.007,7m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 117/GCN-SB ngày 13/12/1990 do UBND huyện (nay là thị xã) Thuận An cấp, vị trí, tứ cận khu đất được thể hiện tại ô số 1, Sơ đồ đo vẽ hiện trạng khu đất kèm theo Công văn số 2716/UBND-NC ngày 06/12/2013 của UBND thị xã Thuận An. Bà Từ Thị Ngời có trách nhiệm bồi hoàn tài sản trên đất được sử dụng cho bà Châu Bích Huệ theo quy định pháp luật (nếu có).

- Công nhận cho bà Châu Bích Huệ được quản lý, sử dụng phần diện tích đất 1.170m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.002,2m<sup>2</sup>), vị trí, tứ cận khu đất được thể hiện tại ô số 2, Sơ đồ đo vẽ hiện trạng khu đất kèm theo Công văn số 2716/UBND-NC ngày 06/12/2013 của UBND thị xã Thuận An.

3. Các nội dung còn lại của Quyết định số 2679/QĐ.CT ngày 09/8/1999 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn còn giá trị pháp lý thực hiện.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì, phối hợp cùng Thanh tra tỉnh và các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Châu Bích Huệ và bà Từ Thị Ngời có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; bà Châu Bích Huệ và bà Từ Thị Ngời chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *ll*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND TX Thuận An (04, giao QĐ);
- LBVP (L, V), BTCĐ<sub>(HĐ)</sub>;
- Lưu: VT. <sup>45</sup>

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



*ll*  
**Mai Hùng Dũng**