

Số: 871/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 04 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Võ Đức,
khiếu nại Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 16/11/2016
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại ngày 04/01/2017 của ông Nguyễn Võ Đức, ngụ tại số 16/7 khu phố Đông B, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn đề ngày 04/01/2017, ông Nguyễn Võ Đức khiếu nại, yêu cầu hủy Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của Ông đối với Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của UBND thị xã Dĩ An (về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 cấp ngày 12/02/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Nguyễn Võ Đức khiếu nại việc UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 cấp ngày 12/02/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức.

Ngày 16/11/2016, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 5418/QĐ-UBND, giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Võ Đức.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Nguyễn Võ Đức khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả thẩm tra xác minh đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2389/BC-TTr ngày 15/6/2017, cho thấy:

1. Nguyên nhân phát sinh khiếu nại

Năm 2015, ông Nguyễn Văn Thê có đơn yêu cầu UBND thị xã Dĩ An xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 ngày 12/02/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức vì đã cấp trùng lên phần đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thê. Trên cơ sở Báo cáo số 197/BC-TTr ngày 06/10/2015 của Thanh tra thị xã Dĩ An, ngày 10/5/2016 UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 cấp ngày 12/02/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức, vì tổng diện tích 324,5m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 ngày 12/02/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức có phần diện tích 81,4m² cấp trùng lên phần đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2490/QSDD/CN-ĐH ngày 21/6/2000 cho bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ (đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn Thê ngày 21/6/2008)

Không đồng ý với việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng nêu trên ông Nguyễn Võ Đức có đơn khiếu nại.

2. Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Về quan hệ thân tộc, bà Phạm Thị Vẹn có 07 người con, là: Nguyễn Thị Lệ, Nguyễn Thị Thanh Mỹ, Nguyễn Thị Thanh Nguyên, Nguyễn Thị Mai Lan, Nguyễn Võ Đức, Nguyễn Thị Mai Hồng, Nguyễn Võ Phúc.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Vẹn:

Ngày 15/9/1999, bà Phạm Thị Vẹn được UBND huyện Dĩ An (nay là thị xã Dĩ An) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1953/QSDD/ĐH, diện tích 5.532m² thuộc các thửa đất số: 42, 55, 56, 57, tờ bản đồ số 01 xã Đông Hoà, trong đó có: 350m² thổ cư, 2.330m² đất trồng cây lâu năm, 2.852m² đất màu.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ (con bà Phạm Thị Vẹn):

+ Ngày 25/9/1999, bà Phạm Thị Vẹn ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ, diện tích 182m² đất thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 01 xã Đông Hoà, trong đó có 50m² đất thổ cư.

+ Ngày 21/6/2000, UBND huyện Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2490/QSDD/CN-ĐH cho bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ, diện tích 182m², thửa mới là 2448, tờ bản đồ số 01, trong đó gồm: 62m² đất hành lang bảo vệ đường bộ, 50m² đất thổ cư, 70m² đất trồng cây lâu năm.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thê:

+ Ngày 16/5/2008, bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thê diện tích 182m² đất thuộc thửa đất số 2448, tờ bản đồ số 01, xã Đông Hoà. Do việc chuyển nhượng hết diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Dĩ An không in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới, mà chỉ thực hiện cập nhật chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Văn Thê trên Giấy chứng nhận vào ngày 21/6/2008.

+ Ngày 08/9/2008, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dĩ An chỉnh lý việc chuyển mục đích sang đất ở diện tích 70m² theo Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND huyện Dĩ An.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Võ Đức (con bà Phạm Thị Vẹn):

+ Ngày 26/11/2013, bà Phạm Thị Vẹn ký hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Võ Đức diện tích 324,5m² thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 01, xã Đông Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1953/QSĐĐ/ĐH ngày 15/9/1999 do UBND huyện Dĩ An cấp cho bà Phạm Thị Vẹn.

+ Ngày 12/2/2014, UBND thị xã Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH07205 cho ông Nguyễn Võ Đức diện tích 324,5m², thửa cập nhật số 1441, tờ bản đồ số 1DH2, phường Đông Hòa, trong đó đã chuyển mục đích sử dụng thành đất ở 80m², hình thức nợ tiền sử dụng đất.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 19/7/2017, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Võ Đức. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và các ngành đã giải thích cho ông Nguyễn Võ Đức hiểu rõ việc UBND thị xã Dĩ An thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 cấp ngày 12/2/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức là đúng theo quy định pháp luật; Tuy nhiên ông Nguyễn Võ Đức không đồng ý và yêu cầu đo đạc lại phần đất bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thế.

Ngày 01/11/2017, UBND thị xã Dĩ An có Báo cáo số 189/UBND-NC báo cáo kết quả đo đạc lại phần đất bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thế.

V. Kết luận

Việc ông Nguyễn Võ Đức khiếu nại Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của Ông, là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi vì:

- Theo kết quả Trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 31/8/2015 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Dĩ An thì trong phần diện tích 324,5m² UBND thị xã Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 ngày 12/02/2014 cho ông Nguyễn Võ Đức, có 81,4m² đất đã được UBND huyện Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2490/QSĐĐ/CN-ĐH ngày 21/6/2000 cho bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ (đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn Thế ngày 21/6/2008).

- Theo kết quả đo đạc tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý với số hiệu TD.TH.2.1441, 1442.D.2017 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 28/9/2017 thì hiện trạng đất thực tế ông Nguyễn Văn Thế đang sử dụng là 100,3m², giảm 81,7m² so với Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2008 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ với ông Nguyễn Văn Thế. Trong 100,3m² đất thực tế ông Nguyễn Văn Thế đang sử dụng có 3,6m² đất vừa thuộc Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số 2490/QSDD/CN-ĐH ngày 21/6/2000 cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Mỹ (đã cập nhật đăng ký biến động sang ông Nguyễn Văn Thế ngày 21/6/2008), vừa thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 ngày 12/02/2014 cấp cho ông Nguyễn Võ Đức.

Do đó, căn cứ Điều 53 Luật Đất đai năm 2013 (quy định về việc giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác) và Điều d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (quy định việc Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp) thì việc UBND thị xã Dĩ An thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07205 ngày 12/02/2014 đã cấp cho ông Nguyễn Võ Đức và hướng dẫn ông Nguyễn Võ Đức lập thủ tục để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là phù hợp quy định pháp luật.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Võ Đức đối với Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của Ông.

2. Công nhận Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Võ Đức, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

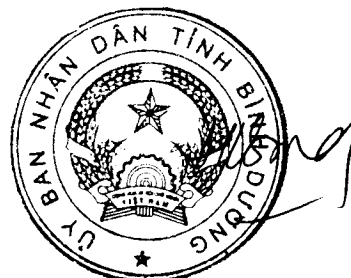
Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Võ Đức có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa và ông Nguyễn Võ Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *KT*

- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh; Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (L,V), BTCĐ(02);
- Lưu: VT. 41

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng