

Số: 1920/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 17 tháng 5 năm 2017

V/v trả lời đơn của
bà Lê Thị Bé.

Kính gửi: Bà Lê Thị Bé,
địa chỉ: số P208, khu B, chung cư 43-45, đường Nguyễn Chí Thanh,
phường 9, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Qua xem xét đơn đề ngày 28/02/2017 của bà Lê Thị Bé (đơn gửi tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 28/02/2017 của Lãnh đạo UBND tỉnh), trình bày về việc UBND các cấp giải quyết không đúng nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bé; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bé cho thấy, đơn khiếu nại đề ngày 29/3/2010 (khiếu nại lần đầu) của bà Lê Thị Bé ghi rõ nội dung "nay tôi làm đơn này kính mong chánh quyền Huyện cứu xét giải quyết cấp chủ quyền sử dụng đất cho tôi trên miếng ruộng năm 1950 mà tôi được Chùa cho 06 công - 6.000m²" và đơn khiếu nại đề ngày 24/12/2010 (khiếu nại lần hai) của Bà cũng ghi rõ nội dung "Phản hồi lại nội dung Quyết định số 6185/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên...1-Nội dung đơn khiếu nại của tôi không phải xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những con số mà UBND huyện ghi mà tôi yêu cầu cấp đúng 6 công với 6.000m² mà quyết định biến thành đất công". Theo kết quả xác minh, thì phần đất bà Lê Thị Bé đang khiếu nại có diện tích thực tế là 3.287m² thuộc thửa 654, 655, 658, 663, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại xã Tân Mỹ, do ông Lê Minh Báu ký hợp đồng thuê ruộng công ích với UBND xã Tân Mỹ (Hợp đồng ngày 19/9/2008), thuộc tổng diện tích 59,34ha đất công ích do UBND xã Tân Mỹ quản lý theo Quyết định số 732/QĐ-UB ngày 09/12/1996 của UBND huyện Tân Uyên về việc công nhận quỹ đất công ích và phê duyệt phương án cho thuê quỹ đất công của xã Tân Mỹ. Tại Khoản 1, Điều 49 Luật Đất đai năm 2003 (hiện nay được quy định tại Điều 99 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) có quy định: "các trường hợp không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm người đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn". Đối chiếu với quy định trên, thì trường hợp của bà Lê Thị Bé không được xem xét, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất nêu trên, là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên (nay là Bắc Tân Uyên) ban hành Quyết định số 6185/QĐ-UBND ngày 02/12/2010 và Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 09/5/2012 giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Bé, là giải quyết đúng với nội dung đơn khiếu nại của Bà và phù hợp quy định pháp luật. Vấn đề này đã được UBND tỉnh xem xét, trả lời nhiều lần cho bà Lê Thị Bé (Văn bản số 1096/UBND-TD ngày 14/4/2014, Văn bản số 989/UBND-TD (lần 2) ngày 03/4/2015, Văn bản số 2892/UBND-BTCD (lần 3) ngày 25/8/2015, Văn bản số



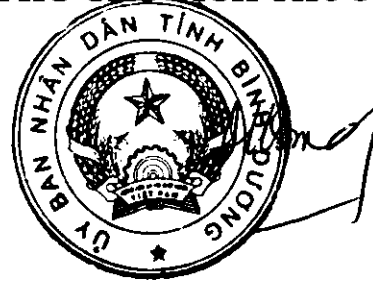
116/UBND-BTCD ngày 14/01/2016, Văn bản số 2364/UBND-BTCD ngày 12/7/2016 và Văn bản số 224/UBND-BTCD ngày 20/01/2017).

Nay Chủ tịch UBND tỉnh ủy cho bà Lê Thị Bé biết và đề nghị Bà chấp hành Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 09/5/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh đã có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện Bắc Tân Uyên;
- LĐVP, BTCD_(Hag) 02;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng