

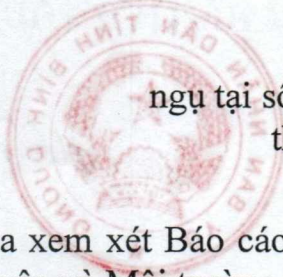
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 4469/UBND-BTCD

V/v trả lời đơn của
ông Mai Tâm Bằng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 06 tháng 10 năm 2017



Kính gửi: Ông Mai Tâm Bằng,
ngụ tại số 1/7, khu phố Phú Hội, phường Vĩnh Phú,
thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 2500/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, làm rõ nội dung đơn của ông Mai Tâm Bằng, khiếu nại liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Tân Vũ Minh; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

1. Ngày 17/01/2002, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 629/QĐ-UB phê duyệt Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Vũ Kiều làm Chủ đầu tư Khu dân cư nhà vườn Vĩnh Phú I; đến ngày 20/3/2002, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 887/UB-SX chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Vũ Kiều hợp tác với Xí nghiệp Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc 599 đầu tư xây dựng Khu dân cư nhà vườn Vĩnh Phú I. Ngày 29/4/2002, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Vũ Kiều và Xí nghiệp Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc 599 (sau này đổi tên thành Xí nghiệp Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc 799) ký hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng Khu dân cư nhà vườn Vĩnh Phú I và bồi thường đất cho các hộ dân, có xác nhận của UBND phường Vĩnh Phú (trong đó có trường hợp của bà Trần Thị Thông theo Hợp đồng số 058/CN có xác nhận của phường Vĩnh Phú ngày 27/5/2003).

2. Việc thay đổi Chủ đầu tư xây dựng Khu dân cư nhà vườn Vĩnh Phú I (từ Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Vũ Kiều và Xí nghiệp Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc 799 sang Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Vũ Kiều và Công ty TNHH Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Tân Vũ Minh) và việc UBND tỉnh thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, giao và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng - Đầu tư và kinh doanh địa ốc Tân Vũ Minh tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 11/4/2006, là sau khi Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Vũ Kiều và Xí nghiệp Xây dựng - Đầu tư và kinh doanh địa ốc 799 đã thanh lý hợp đồng tại Biên bản thanh lý hợp đồng số 16/VK.12.03 và xác nhận hoàn thành công việc tại Biên bản số 224/BB ngày 19/4/2004. Điều đó có nghĩa là việc bồi thường đất cho bà Trần Thị Thông (mẹ ông Mai Tâm Bằng) là do Xí nghiệp Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc 799 bồi thường và chuyển giao lại cho Công ty TNHH Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Tân Vũ Minh để tiếp tục thực hiện dự án.

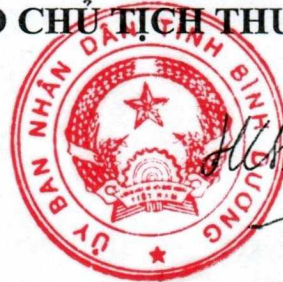
Từ các lý do trên cho thấy, việc ông Mai Tâm Bằng khiếu nại UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng - Đầu tư và Kinh doanh địa ốc Tân Vũ Minh không đúng đối tượng, là không có cơ sở.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Mai Tâm Bằng được rõ./.

Nơi nhận: *ky*

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, sở: TNMT, TP;
- UBND thị xã Thuận An;
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Hậu);
- Lưu: VT. 8

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng