

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Lê Văn Cầu,
khiếu nại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17/5/2017
của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/8/2017 của ông Lê Văn Cầu, ngụ tại tổ 3, khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn đề ngày 01/8/2017 và Biên bản làm việc ngày 05/9/2017 của Thanh tra tỉnh, ông Lê Văn Cầu khiếu nại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và yêu cầu được hỗ trợ 80% giá trị căn nhà theo đơn giá bồi thường, hỗ trợ; yêu cầu bố trí tái định cư (lý do gia đình Ông thuộc trường hợp sử dụng đất lấn, chiếm và trên đất có nhà ở xây dựng trước ngày 01/7/2004, đồng thời tại thời điểm kiểm kê, Ông không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thị trấn Phước Vĩnh), thuộc Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn Đặc công 60 tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 17/5/2017, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 55/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Lê Văn Cầu.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Lê Văn Cầu có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 113/BC-TTr ngày 13/11/2017, cho thấy:



1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Diện tích đất 601,6m² ông Lê Văn Cầu đang khiếu nại, thuộc một phần thửa đất số 172, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại tổ 3, khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, thuộc khu đất quốc phòng bị các hộ dân xâm canh chiếm dụng. Khu đất này trước đây là căn cứ của chế độ cũ được Quân đoàn 4 tiếp nhận. Năm 1982, Lữ đoàn 477 nhận bàn giao làm nhiệm vụ huấn luyện, tháng 11/1991 giao lại cho Trung đoàn 271, thuộc phạm vi khu đất mà UBND tỉnh có trách nhiệm giải tỏa, thu hồi đất để giao cho Quân khu 7 quản lý, sử dụng.

- Năm 2003, ông Lê Văn Cầu chuyển chỗ ở đến địa chỉ tổ 3, khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo và cất 01 căn nhà tạm trên phần đất trước đây ông Nguyễn Trung Trực sử dụng. Đến năm 2007, căn nhà tạm bị sập, ông Lê Văn Cầu đã thỏa thuận trả cho ông Nguyễn Trung Trực một số tiền theo Giấy bán nhượng đất lập ngày 15/10/2007 (*giấy viết tay, không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có người làm chứng nhưng không có xác nhận của cơ quan Nhà nước*) và xây mới căn nhà cấp 4 sinh sống cùng gia đình cho đến khi thực hiện Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn Đặc công 60. Tại thời điểm kiểm kê, thu hồi đất để triển khai thực hiện Công trình, ông Lê Văn Cầu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thị trấn Phước Vĩnh.

2. Quá trình kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ về đất

- Ngày 26/11/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3033/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn Đặc công 60 tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo. Để thực hiện Công trình, UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 16/3/2015 về việc phê duyệt dự án hỗ trợ, đền bù và Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình.

- Ngày 04/12/2014, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Giáo tiến hành kiểm kê đất và tài sản trên đất đối với hộ ông Lê Văn Cầu tại Biên bản số 28/BB-KK, theo đó phần diện tích đất bị giải tỏa là 601,6m² (*trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 92,4m², nhà tạm, một số công trình phụ và cây trồng, hoa màu*).

- Ngày 16/10/2015, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Giáo lập Bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ số 28/TH-TTPTQĐ cho ông Cầu, với tổng số tiền là 186.497.020đồng, gồm:

- + Hỗ trợ đất nông nghiệp: 601,6m² x 48.000đồng = 28.876.800đồng;
- + Hỗ trợ nhà ở: 94.783.020đồng;
- + Công trình phụ: 52.388.200đồng;
- + Hoa màu: 10.449.000đồng;
- + Hỗ trợ tái định cư: không có.

Nhà ở được hỗ trợ tỷ lệ 30% do xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường nhưng thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/2004.

Ông Lê Văn Cầu đã nhận đủ số tiền bồi thường tại Phiếu chi ngày 24/12/2015 của Trung tâm (*nay là Chi nhánh*) Phát triển Quỹ đất huyện Phú Giáo.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 19/01/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Cầu. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh đề nghị ông Lê Văn Cầu viết đơn trình bày rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và những trường hợp mà Ông cho rằng xây dựng nhà sau năm 2007 nhưng được hỗ trợ 80% gửi đến UBND huyện Phú Giáo; đồng thời, giao UBND huyện Phú Giáo chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh làm việc với ông Lê Văn Cầu để giải thích rõ những vấn đề mà Ông đã có ý kiến tại buổi đối thoại.

Ngày 04/4/2018, UBND huyện Phú Giáo có Báo cáo số 54/BC-UBND về kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại buổi đối thoại ngày 19/01/2018, theo đó UBND huyện Phú Giáo chấp thuận giải quyết cấp cho ông Lê Văn Cầu một suất đất tái định cư. Đối với việc ông Lê Văn Cầu yêu cầu hỗ trợ về nhà ở từ 30% lên 80% là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

- Việc ông Lê Văn Cầu yêu cầu được hỗ trợ 80% giá trị căn nhà theo đơn giá bồi thường, hỗ trợ là không có cơ sở xem xét, bởi vì:

+ Khu đất ông Lê Văn Cầu đang khiếu nại có nguồn gốc đất quốc phòng thuộc phạm vi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 26/11/2013 của UBND tỉnh để giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn đặc công 60 sử dụng. Do đó, ông Lê Văn Cầu không đủ điều kiện để được bồi thường về đất.

+ Ông Lê Văn Cầu sử dụng đất lấn chiếm, cất nhà tạm từ năm 2003, đến năm 2007 căn nhà bị sập, Ông mới thỏa thuận nhận chuyển nhượng phần đất này với ông Nguyễn Trung Trực (giấy viết tay) và xây dựng mới căn nhà cấp 4. Do đó, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Giáo tiến hành kiểm kê hiện trạng sử dụng đất và xác định thời điểm xây dựng căn nhà là năm 2007. Theo Công văn số 1036/HĐBTHT&TĐC ngày 14/11/2016 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn đặc công 60, thì trường hợp của ông Lê Văn Cầu xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 trên đất, không đủ điều kiện bồi thường về đất, do đó được áp dụng mức hỗ trợ 30% giá trị căn nhà theo đơn giá bồi thường của Phương án.

- Việc ông Lê Văn Cầu yêu cầu bố trí tái định cư, là có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Ông Lê Văn Cầu có nhà ở và sinh sống trên khu đất thuộc phạm vi giải tỏa Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn đặc công 60 từ năm 2003. Đồng thời tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất, ông Lê Văn Cầu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thị trấn Phước Vĩnh. Căn cứ tại Khoản 5, Điều 12, Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh, quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở trước ngày 01/7/2004 mà có nguồn gốc do lấn, chiếm, khi Nhà nước thu hồi đất nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thì được Nhà nước giao đất ở mới có thu tiền sử dụng đất hoặc bán nhà ở tái định cư...”*. Đối chiếu với quy định trên, thì ông Lê Văn Cầu thuộc trường hợp được Nhà nước xem xét bố trí tái định cư.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Cầu đối với Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo (về việc giải quyết đơn khiếu nại của Lê Văn Cầu), là có cơ sở xem xét, giải quyết.

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Cầu như sau:

a) Công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Cầu đối với yêu cầu bố trí tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn đặc công 60.

b) Bác nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Cầu đối với yêu cầu được hỗ trợ 80% giá trị căn nhà theo đơn giá bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Giao UBND huyện Phú Giáo chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Lê Văn Cầu có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Vĩnh và ông Lê Văn Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Kh*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT. HĐND Tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, sở: TNMT, XD, TP;
- UBND huyện Phú Giáo (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Hag 02);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng