

Số: 1656 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Trịnh Hữu Nga,
khiếu nại Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 28/8/2017
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2017 của ông Trịnh Hữu Nga, ngụ tại số 80/44/3, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2017, ông Trịnh Hữu Nga khiếu nại Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư cho gia đình Ông (hoặc xem xét giải quyết cho gia đình Ông được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi) thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mây.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 28/8/2017, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 4713/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại yêu cầu xem xét giải quyết 01 suất đất tái định cư của ông Trịnh Hữu Nga.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Trịnh Hữu Nga khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 105/BC-TTr ngày 19/10/2017, cho thấy:

1. Cơ sở pháp lý thực hiện Dự án



Ngày 17/9/2012, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2672/UBND-KTTH về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mây, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Ngày 11/8/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1917/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mây;

Ngày 22/12/2015, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 3381/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đơn giá đất bồi thường thực hiện Công trình nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mây;

Ngày 10/8/2016, UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 3376/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mây.

2. Quá trình kiểm kê, áp giá và chi trả tiền bồi thường

Ông Trịnh Hữu Nga được UBND thị xã Dĩ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 07093 ngày 28/3/2012, với diện tích 68m², loại đất ở thuộc thửa số 2332, tờ bản đồ số 9TDH.1 tọa lạc tại khu phố Đông Chiêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, Bình Dương.

Thực hiện Công trình nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mây, ông Trịnh Hữu Nga bị thu hồi 68m² đất (*Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND thị xã Dĩ An*).

Ngày 26/5/2015, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Dĩ An (*nay là Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Dĩ An*) lập Biên bản kiểm kê số 32/BBKK-TTPTQĐ kiểm kê hiện trạng đất, nhà, công trình kiến trúc, cây trái và hoa màu trên đất của ông Trịnh Hữu Nga.

Ngày 08/8/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Dĩ An lập Biên bản áp giá số 32/BBAG-CN-TTPTQĐ bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho ông Trịnh Hữu Nga đối với phần diện tích đất 68m², với tổng số tiền là 306.439.000đồng, gồm:

- Bồi thường về đất (áp giá vị trí 1 đường Đặng Văn Mây): 68m² x 5.117.000 đồng/m² = 347.956.000 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 1.459.000 đồng.
- Số tiền hoàn trả ngân sách nhà nước do nợ tiền sử dụng đất: -42.976.000 đồng.

Ngày 19/8/2016, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 3580/QĐ-UBND về việc công bố tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Hữu Nga với tổng giá trị bồi thường là 306.439.000đồng (theo Biên bản áp giá số 32/BBAG-CN-TTPTQĐ) và không có chính sách tái định cư.

Ông Trịnh Hữu Nga không đồng ý và có đơn khiếu nại, yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư (hoặc xem xét giải quyết cho gia đình Ông được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi).

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 12/01/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Trịnh Hữu Nga; giải thích cho ông Trịnh Hữu Nga hiểu rõ Ông không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện để giải quyết bố trí tái định cư. Việc Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An giải quyết khiếu nại của Ông là đúng quy định pháp luật; về việc ông Trịnh Hữu Nga có hoàn cảnh khó khăn, UBND tỉnh giao cho UBND thị xã Dĩ An xem xét có phương án hỗ trợ phù hợp.

V. Kết luận

Việc ông Trịnh Hữu Nga khiếu nại Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu xem xét cấp 01 suất đất tái định cư, là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi vì:

Tại Điều 32 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, có quy định: *“hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”*. Trường hợp của ông Trịnh Hữu Nga bị thu hồi hết đất ở, nhưng là đất trống và không có nhà trên phần đất bị thu hồi, không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, nên không đủ điều kiện để xem xét giải quyết hỗ trợ tái định cư.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bác đơn khiếu nại của ông Trịnh Hữu Nga đối với Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư cho gia đình Ông (hoặc xem xét giải quyết cho gia đình Ông được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi) thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Đặng Văn Mỹ.


2. Công nhận Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trịnh Hữu Nga, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Trịnh Hữu Nga có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Tân Đông Hiệp và ông Trịnh Hữu Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT-TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ (Nga);
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng