

Số: 5974/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 28 tháng 12 năm 2017

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Lý.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lý
Địa chỉ: số 60, đường Bô Mua, khu phố 9,
thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo.

Qua xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Lý và Văn bản số 448/UBND-NC ngày 02/6/2017 của UBND huyện Phú Giáo về báo cáo kết quả rà soát việc thu hồi đất và giải quyết khiếu nại của các hộ dân, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

1. Việc ông Nguyễn Văn Lý đại diện 10 công dân gồm: Ngô Văn Út, Ngô Hồng Cơ, Ngô Hồng Lạc, Ngô Thanh Tuấn, Ngô Thị Cẩm Tú, Bùi Thị Mỹ Dung, Lưu Văn Nghĩa, Phan Tấn Nhã, Đỗ Thị Bảo Châu và Trần Bình Trường (*theo Giấy ủy quyền ngày 06/8/2012*) khiếu nại việc UBND huyện Phú Giáo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 10 công dân không đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét và ban hành Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 về việc thành lập Đoàn Kiểm tra rà soát lại tình hình sử dụng khu đất 192,89ha tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo. Kết quả rà soát, Đoàn Kiểm tra đã có Báo cáo số 215/BC-ĐKTr ngày 17/12/2012, theo đó Lãnh đạo UBND tỉnh đã họp kết luận và chỉ đạo tại Thông báo số 27/TB-UBND ngày 07/02/2013, nội dung: “...*Thống nhất giao UBND huyện Phú Giáo rà soát lại quá trình thu hồi đất trước đây đã thực hiện đối với 10 hộ gia đình và quá trình giải quyết khiếu nại của các hộ dân để đối chiếu với quy định pháp luật, tiếp tục xử lý dứt điểm...*”. Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Văn bản số 25/TB-UBND ngày 19/3/2013 thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến việc thu hồi đất liên hệ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để được giải quyết vụ việc, thực hiện quyền khiếu nại trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 21/3/2013. Tuy nhiên, quá thời hạn quy định nêu trên, nhưng các công dân vẫn không đến để thực hiện việc khiếu nại, do đó Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo đã ban hành Thông báo số 64/TB-UBND ngày 25/6/2013 về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại.

2. Việc 07 trong 10 công dân nêu trên gồm: Ngô Văn Út, Ngô Hồng Cơ, Ngô Hồng Lạc, Ngô Thanh Tuấn, Ngô Thị Cẩm Tú, Bùi Thị Mỹ Dung và Lưu Văn Nghĩa ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Tuyết (*theo Giấy ủy quyền ngày 28/3/2013*), khiếu nại việc UBND huyện Phú Giáo thu hồi đất của 10 công dân, đã được Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo xem xét, giải quyết tại Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 với nội dung: Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết (người được ủy quyền) đối với các Quyết định số 1858/QĐ-UBND, Quyết định số 1854/QĐ-UBND, Quyết định 1852/QĐ-UBND, Quyết định số 1853/QĐ-UBND, Quyết định số 1657/QĐ-UBND, Quyết định số 1856/QĐ-UBND và Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 28/6/2006 của UBND huyện Phú



Giáo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Cẩm Tú, ông Ngô Văn Út, Ngô Thanh Tuấn, ông Lưu Văn Nghĩa, bà Bùi Thị Mỹ Dung, ông Ngô Hồng Cơ, ông Ngô Hồng Lạc. Từ khi Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 (sau 03 năm 10 tháng), bà Nguyễn Thị Tuyết và các công dân không có đơn khiếu nại tiếp. Như vậy, Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo đã có hiệu lực thi hành theo quy định tại Điều 44 Luật Khiếu nại năm 2011. Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh, hiện nay UBND huyện Phú Giáo đang xem xét, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo đúng trình tự quy định của pháp luật về đất đai.

3. Về tư cách pháp lý của ủy quyền: Ngày 06/8/2012, 10 công dân (gồm: Ngô Văn Út, Ngô Hồng Cơ, Ngô Hồng Lạc, Ngô Thanh Tuấn, Ngô Thị Cẩm Tú, Bùi Thị Mỹ Dung, Lưu Văn Nghĩa, Phan Tấn Nhã, Đỗ Thị Bảo Châu và Trần Bình Trường) đã lập ủy quyền (*Văn phòng công chứng Sở Sao chứng thực ngày 06/8/2012*) cho ông Nguyễn Văn Lý, đại diện khiếu nại việc UBND huyện Phú Giáo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 10 công dân, tại thời điểm này các cấp chính quyền của tỉnh và huyện đang xem xét giải quyết. Sau đó ngày 21/12/2012, các công dân nêu trên đã lập văn tự hủy bỏ Giấy ủy quyền ngày 06/8/2012 của 10 công dân cho ông Nguyễn Văn Lý (*Văn phòng công chứng Sở Sao chứng thực ngày 21/12/2012*) và đồng thời tiếp tục lập ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Tuyết, đại diện khiếu nại việc UBND huyện Phú Giáo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 10 công dân. Tại Khoản 4, Điều 422 Bộ Luật dân sự năm 2015 quy định về chấm dứt hợp đồng như sau: "*Hợp đồng bị hủy bỏ, bị đơn phương chấm dứt thực hiện*". Đối chiếu với quy định trên cho thấy: Việc ủy quyền của các công dân cho ông Nguyễn Văn Lý đã chấm dứt, ông Lý không còn thực hiện quyền để đại diện khiếu nại và việc ủy quyền cho bà Tuyết khiếu nại đã được cơ quan chức năng xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

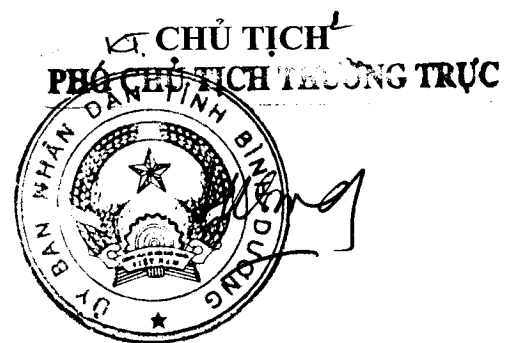
Từ những cơ sở và nội dung nêu trên cho thấy: Việc ông Nguyễn Văn Lý khiếu nại, đề nghị trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu xử lý các trường hợp chiếm đoạt đất, mua bán chuyển nhượng đất và những cán bộ tiếp tay cho việc làm trái pháp luật là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Nay, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Văn Lý được rõ./.

(kèm các Văn bản số 25, 64, 07; Giấy ủy quyền ngày 06/8/2012 và ngày 28/3/2013; Giấy hủy bỏ giấy ủy quyền ngày 21/12/2012)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban TCDTW;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- TT. Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT.TT Mai Hùng Dũng;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Phú Giáo;
- LĐVP (Lg, V), KTN_(Triển); Tấn, BTCĐ_(N);
- Lưu: VT. 40



Mai Hùng Dũng