

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Hương
khiếu nại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/8/2017
của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo (lần hai).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2017 của bà Nguyễn Thị Hương, ngụ tại số 447/14, tổ 1, khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2017 và Biên bản làm việc ngày 28/11/2017 của Thanh tra tỉnh, bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và yêu cầu bố trí tái định cư cho gia đình Bà tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, thuộc Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn Đặc công 60.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/8/2017, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 95/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Nguyễn Thị Hương gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 130/BC-TTr ngày 21/12/2017, cho thấy:

- Phần đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng có diện tích 127,2m² (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại khu phố 7 (tiếp giáp hẻm 448), thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú



Giáo, thuộc khu đất quốc phòng bị các hộ dân xâm canh chiếm dụng. Khu đất này trước đây là căn cứ của chế độ cũ được Quân đoàn 4 tiếp nhận. Năm 1982, Lữ đoàn 477 nhận bàn giao làm nhiệm vụ huấn luyện, tháng 11/1991 giao lại cho Trung đoàn 271, thuộc phạm vi khu đất mà UBND tỉnh có trách nhiệm giải tỏa, thu hồi đất để giao cho Quân khu 7 quản lý, sử dụng.

- Thực hiện Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu đoàn Đặc công 60, toàn bộ phần đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng bị giải tỏa. Ngày 13/10/2015, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Giáo lập Bảng tổng hợp chi phí bồi thường, hỗ trợ số 21/TH-TTPTQĐ cho bà Nguyễn Thị Hương, với tổng số tiền là **215.541.990 đồng**, gồm:

+ Hỗ trợ đất nông nghiệp: $127,2m^2 \times 48.000\text{đồng} = 6.105.600\text{đồng}$;

+ Hỗ trợ nhà ở: 200.047.040 đồng;

+ Hỗ trợ công trình phụ: 9.389.350 đồng;

Nhà ở và công trình phụ được hỗ trợ tỷ lệ 80% do xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường nhưng thời điểm xây dựng trước ngày 01/7/2004.

+ Hỗ trợ tái định cư: bố trí 01 suất tái định cư tại Khu tái định cư B.O.T-741 (khu phố 8).

Bà Nguyễn Thị Hương đã ký nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ tại Phiếu chi ngày 18/8/2016 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Giáo.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 19/01/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hương. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh giao UBND huyện Phú Giáo chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh tổ chức họp dân công khai các vấn đề liên quan đến việc tổ chức bố trí tái định cư cho người dân biết, hiểu rõ, đồng thời xem xét hoàn cảnh gia đình bà Nguyễn Thị Hương và đề xuất UBND tỉnh giải quyết.

Ngày 04/4/2018, UBND huyện Phú Giáo có Báo cáo số 54/BC-UBND về kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại buổi đối thoại ngày 19/01/2018, theo đó việc bố trí tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hương tại khu tái định cư dự án B.O.T-741 (khu phố 8) là đúng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271 tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo. Hơn nữa, hiện nay quỹ đất bố trí tái định cư tại khu phố 7 đã hết nên UBND huyện Phú Giáo không thể xem xét, giải quyết theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hương.

V. Kết luận

Việc bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và yêu cầu bố trí tái định cư cho gia đình Bà tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

- Căn cứ chính sách hỗ trợ tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc Công trình thu hồi đất, giao đất cho Trung đoàn 271, kho K9, Tiểu



đoàn Đặc công 60, được UBND huyện Phú Giáo phê duyệt tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và Công văn số 920/UBND-KT ngày 10/10/2017, thì việc bố trí tái định cư tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh được áp dụng đối với trường hợp các hộ dân sử dụng đất tiếp giáp đường Độc Lập hoặc đường Bờ Ao. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hương sử dụng đất tiếp giáp hẻm 448 (*không tiếp giáp đường Độc Lập hoặc đường Bờ Ao*) nên bà Hương được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư BOT-741 (khu phố 8), thị trấn Phước Vĩnh là đúng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình.

- Hiện nay quỹ đất bố trí tái định cư tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo đã hết nên việc xem xét giải quyết cho bà Nguyễn Thị Hương tái định cư tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh là không thể thực hiện.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương đối với Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và việc yêu cầu bố trí tái định cư cho gia đình Bà tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh.

2. Công nhận Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Phú Giáo chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Hương có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh ;
- TT. TU, TT. HĐND Tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, số: TNMT, XD, TP;
- UBND huyện Phú Giáo (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Hag 02);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng