

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hồng
khiếu nại Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 13/10/2017
của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 07/11/2017 của ông Nguyễn Văn Hồng, ngụ tại số 333/3, tổ 17, khu phố 3, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 07/11/2017 và Biên bản làm việc ngày 21/11/2017 của Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Văn Hồng khiếu nại Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và yêu cầu tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 2,5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Nguyễn Văn Hồng khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và yêu cầu xác định lại khu đất tại thửa đất số 180 thuộc khu vực I, bồi thường về đất với mức giá 950.000đồng/m², hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc Dự án mở rộng Khu Công nghiệp Đất Cuốc.

Ngày 13/10/2017, Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 2963/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hồng.



Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Hồng gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 02/BC-TTr ngày 05/01/2018, cho thấy:

Ông Nguyễn Văn Hồng và bà Huỳnh Thị Lý được UBND huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00565 QSDĐ/TU ngày 26/4/2000, diện tích 27.254m² (thửa đất số 180) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00171 ngày 08/9/2010, diện tích 4.880m² (thửa đất số 182), cùng tờ bản đồ số 38.

Khi thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc, ông Nguyễn Văn Hồng và bà Huỳnh Thị Lý bị thu hồi 14.126m² đất (gồm 9.246m² đất thuộc thửa đất số 180 và 4.880m² đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 38)

Ngày 01/3/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản kiểm kê số 13/BBKK kiểm kê hiện trạng đất, nhà, công trình kiến trúc, cây trái và hoa màu trên đất của ông Nguyễn Văn Hồng và bà Huỳnh Thị Lý.

Ngày 04/5/2017, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản áp giá số 14/BAG bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho ông Nguyễn Văn Hồng và bà Huỳnh Thị Lý, với tổng số tiền là 6.099.110.000đồng, gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 3.367.785.000đ, cụ thể:

Thửa đất số 182 áp giá theo đường N5:

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 1): 1.083,5m² x 260.000đồng/m² = 281.710.000đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 2): 1.070,5m² x 210.000đồng/m² = 224.805.000đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 3): 1.057,5m² x 180.000đồng/m² = 190.350.000đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 4): 1.668,5m² x 160.000đồng/m² = 266.960.000đồng.

Thửa đất số 180 áp giá theo đường đất nối đường ĐH411, bồi thường đất nông nghiệp (khu vực II, vị trí 1): 9.246m² x 260.000đồng/m² = 2.403.960.000đồng.

- Bồi thường cây cao su (02 - 05 năm): 930cây x 250.000đồng/cây = 232.500.000đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 4người x 6tháng x 1.000.000đồng/người = 24.000.000đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 2.454.825.000đồng, cụ thể:

+ Khu vực I, vị trí 1: $1.083,5m^2 \times 1,5 \times 140.000đồng = 227.535.000đồng$.

+ Khu vực I, vị trí 2: $1.070,5m^2 \times 1,5 \times 130.000đồng = 208.747.500đồng$.

+ Khu vực I, vị trí 3: $1.057,5m^2 \times 1,5 \times 105.000đồng = 166.556.250đồng$.

+ Khu vực I, vị trí 4: $1.668,5m^2 \times 1,5 \times 75.000đồng = 187.706.250đồng$.

+ Khu vực II, vị trí 1: $9.246m^2 \times 1,5 \times 120.000đồng = 1.664.280.000đồng$.

- Hỗ trợ chính sách (gia đình liệt sỹ): 20.000.000đồng.

Ngày 05/6/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1705/QĐ-UBND về việc thu hồi $14.126m^2$ đất (thuộc thửa đất số 180, 182 tờ bản đồ số 38) do ông Nguyễn Văn Hồng và bà Huỳnh Thị Lý sử dụng để thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

Ngày 16/6/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1958/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Hồng và bà Huỳnh Thị Lý, với tổng số tiền là 6.099.110.000đồng (theo Biên bản áp giá số 14/BAG).

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Hồng. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và các ngành đã giải thích cho ông Nguyễn Văn Hồng hiểu rõ việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hồng đã được cơ quan Nhà nước thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

V. Kết luận

Việc ông Nguyễn Văn Hồng khiếu nại Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và yêu cầu tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 2,5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

- Căn cứ Điều 7 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh (quy định về giá đất để tính bồi thường) và Điều 1 Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh (về việc phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện Dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc) thì việc UBND huyện Bắc Tân Uyên áp giá bồi thường đất và tài sản trên đất cho hộ ông Nguyễn Văn Hồng tại Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 16/6/2017, là đúng quy định pháp luật.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 30 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương (quy định về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp) thì mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm do tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải

phóng mặt bằng xem xét, đề xuất trình UBND cấp huyện quyết định. Theo đó, UBND huyện Bắc Tân Uyên đã ban hành Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá các loại đất được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 17/02/2017, mức hỗ trợ trên đã được tính toán, thực hiện tương tự như các Dự án khác trên địa bàn huyện Bắc Tân Uyên. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Hồng khiếu nại yêu cầu tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 2,5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương, là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hồng đối với Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và việc yêu cầu tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 2,5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

2. Công nhận Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hồng, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Văn Hồng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch UBND xã Đất Cuốc và ông Nguyễn Văn Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *KT*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT. TU, TT. HĐND Tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, số: TNMT, XD, TP;
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCD_(Nga);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng