

Số: 1919 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 16 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Mai Thị Doãn
khiếu nại Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13/10/2017
của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 09/11/2017 của bà Mai Thị Doãn, ngụ tại số 91, ấp 2, xã Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 09/11/2017 và Biên bản làm việc ngày 29/11/2017 của Thanh tra tỉnh, bà Mai Thị Doãn khiếu nại Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất theo đơn giá 960.000 đồng/m²; tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Bà Mai Thị Doãn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo khu vực I, vị trí 1; yêu cầu bồi thường về đất với đơn giá 960.000 đồng/m²; yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc Dự án mở rộng Khu Công nghiệp Đất Cuốc.

Ngày 13/10/2017, Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 2964/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Mai Thị Doãn.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Mai Thị Doãn gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại



Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 05/BC-TTr ngày 16/01/2018, cho thấy:

Bà Mai Thị Doãn và ông Lê Văn Chính được UBND huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01819 QSDĐ/TU ngày 29/8/2003, diện tích 10.604m² (thửa đất số 181) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00162 ngày 06/9/2010, diện tích 9.972m² (thửa đất số 184), tờ bản đồ số 38.

Khi thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc, bà Mai Thị Doãn và ông Lê Văn Chính bị thu hồi 20.086m² đất (gồm 10.114m² đất thuộc thửa đất số 181 và 9.972m² đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38)

Ngày 01/3/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản kiểm kê số 10/BBKK kiểm kê hiện trạng đất, nhà, công trình kiến trúc, cây trái và hoa màu trên đất của bà Mai Thị Doãn và ông Lê Văn Chính.

Ngày 08/5/2017, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản áp giá số 17/BAG bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho bà Mai Thị Doãn và ông Lê Văn Chính, với tổng số tiền là 7.628.823.250đồng, gồm:

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 1): 4.351,1m² x 260.000đồng/m² = 1.131.286.000đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 2): 4.353,4m² x 210.000đồng/m² = 914.214.000đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 3): 4.355,7m² x 180.000đồng/m² = 784.026.000đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực I, vị trí 4): 7.025,8m² x 160.000đồng/m² = 1.124.128.000đồng.

+ Bồi thường cây cao su (02 - 05 năm): 614cây x 250.000đồng/cây = 153.500.000đồng.

+ Bồi thường cây cao su (10 - 20 năm): 530cây x 420.000đồng/cây = 222.600.000đồng.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 5người x 12tháng x 1.000.000đồng/người = 60.000.000đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Khu vực I, vị trí 1): 4.351,1m² x 1,5 x 140.000đồng = 913.731.000đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Khu vực I, vị trí 2): 4.353,4m² x 1,5 x 130.000đồng = 848.913.000đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Khu vực I, vị trí 3): 4.355,7m² x 1,5 x 105.000đồng = 686.022.750đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Khu vực I, vị trí 4): 7.025,8m² x 1,5 x 75.000đồng = 790.402.500đồng.

Ngày 05/6/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1718/QĐ-UBND và Quyết định số 1686/QĐ-UBND về việc thu hồi 9.972m² đất thuộc thửa đất số 184 và 10.114 m² đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 38 do bà Mai Thị Doãn và ông Lê Văn Chính sử dụng để thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

Ngày 16/6/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1955/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Mai Thị Doãn và ông Lê Văn Chính, với tổng số tiền là 7.628.823.250đồng (theo Biên bản áp giá số 17/BAG).

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Mai Thị Doãn. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và các ngành đã giải thích cho bà Mai Thị Doãn hiểu rõ việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mai Thị Doãn đã được cơ quan Nhà nước thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

V. Kết luận

Việc bà Mai Thị Doãn khiếu nại Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất theo đơn giá 960.000 đồng/m²; tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

- Căn cứ Điều 7 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh (*quy định về giá đất để tính bồi thường*) và Điều 1 Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh (*về việc phê duyệt Đơn giá đất để bồi thường thực hiện Dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc*) thì việc UBND huyện Bắc Tân Uyên áp giá bồi thường đất và tài sản trên đất cho hộ bà Mai Thị Doãn tại Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 16/6/2017, là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc bà Mai Thị Doãn yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất theo đơn giá 960.000 đồng/m², là không có cơ sở.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 30 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương (*quy định về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp*) thì mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm do tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xem xét, đề xuất trình UBND cấp huyện quyết định. Theo đó, UBND huyện Bắc Tân Uyên đã ban hành Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá các loại đất được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 17/02/2017, mức hỗ trợ trên đã được tính toán, thực hiện tương tự như các Dự án khác trên địa bàn huyện

Bắc Tân Uyên. Do đó, việc bà Mai Thị Doãn khiếu nại yêu cầu tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương, là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Mai Thị Doãn đối với Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và việc yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất theo đơn giá 960.000 đồng/m²; tăng mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với mức 5 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất của địa phương thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

2. Công nhận Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Mai Thị Doãn, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Mai Thị Doãn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch UBND xã Đất Cuốc và bà Mai Thị Doãn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *SB*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT. TU, TT. HĐND Tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, số: TNMT, XD, TP;
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Nga);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng