

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Khắc Danh
khiếu nại Quyết định số 2905/QĐ-UBND ngày 05/10/2017
của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 05/12/2017 của ông Nguyễn Khắc Danh, ngụ tại số 141/77, tổ 22, khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 05/12/2017 và Biên bản làm việc ngày 28/12/2017 của Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Khắc Danh khiếu nại Quyết định số 2905/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và yêu cầu xác định vị trí đất bồi thường theo khu vực II, vị trí 1 hoặc vị trí 2, đường ĐH436 đoạn từ đường ĐH411 (ngã 3 Cây Trắc) đến đường ĐH415 (UBND xã Đất Cuốc) thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ông Nguyễn Khắc Danh khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và yêu cầu bồi thường về đất với đơn giá 6.500.000.000 đồng/ha thuộc Dự án mở rộng Khu Công nghiệp Đất Cuốc.

Ngày 05/10/2017, Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 2905/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Khắc Danh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Nguyễn Khắc Danh gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 06/BC-TTr ngày 19/01/2018, cho thấy:

Ngày 26/4/2000, ông Nguyễn Khắc Danh được UBND huyện Tân Uyên (nay là huyện Bắc Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00587/QSDĐ/TU diện tích 74.854m², gồm thửa đất số 36, tờ bản đồ 38 và thửa đất số 29, 31, 37, tờ bản đồ 39.

Thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc, ông Nguyễn Khắc Danh bị thu hồi 34.975,4m² đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 38 và thửa đất số 37, tờ bản đồ 39 (Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 của UBND huyện Bắc Tân Uyên).

- Ngày 09/3/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản kiểm kê số 24/BBKK-TTPTQĐ kiểm kê hiện trạng đất, nhà, công trình kiến trúc, cây trái và hoa màu trên đất của ông Nguyễn Khắc Danh.

- Ngày 04/5/2017, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Biên bản áp giá số 13/BAG bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho ông Nguyễn Khắc Danh đối với phần diện tích đất 34.975,4m², với tổng số tiền là 13.024.957.100 đồng, gồm:

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực II, vị trí 3): 10.861,4m² x 250.000 đồng/m² = 2.715.350.000 đồng.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực II, vị trí 4): 24.114m² x 220.000đồng/m² = 5.305.080.000 đồng.

+ Bồi thường hàng rào kẽm gai: 327,6m² x 61.000 đồng/m² = 19.983.600 đồng.

+ Bồi thường mái che bạc: 9m² x 150.000 đồng/m² = 1.350.000 đồng.

+ Bồi thường cây cao su (10 - 20 năm): 1.937cây x 420.000 đồng/cây = 813.540.000 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 6người x 12tháng x 1.000.000đồng/người = 72.000.000đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đất nông nghiệp, khu vực II, vị trí 3): 10.861,4m² x 1,5 x 85.000 đồng = 1.384.828.500 đồng.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đất nông nghiệp, khu vực II, vị trí 4): 24.114m² x 1,5 x 75.000 đồng = 2.712.825.000 đồng.

- Ngày 05/6/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1708/QĐ-UBND về việc thu hồi 34.975,4m² đất do ông Nguyễn Khắc Danh sử dụng để thực hiện dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

- Ngày 16/6/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 1959/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Khắc Danh, với tổng số tiền là 13.024.957.100 đồng (theo Biên bản áp giá số 13/BAG).

Ngày 19/9/2017, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Tân Uyên lập Bảng áp giá (bổ sung) số 13A/BAG, bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Khắc Danh với số tiền là 339.316.750đồng, cụ thể:

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực II, vị trí 3): $366,5\text{m}^2 \times 250.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 91.625.000\text{đồng}$.

+ Bồi thường đất nông nghiệp (khu vực II, vị trí 4): $604,4\text{m}^2 \times 220.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 132.968.000\text{đồng}$.

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đất nông nghiệp, khu vực II, vị trí 3): $366,5\text{m}^2 \times 1,5 \times 85.000\text{đồng} = 46.728.750\text{đồng}$

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đất nông nghiệp, khu vực II, vị trí 4): $604,4\text{m}^2 \times 1,5 \times 75.000\text{đồng} = 67.995.000\text{đồng}$

- Ngày 25/10/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3161/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, nội dung: "*Thu hồi diện tích 35.946,3m² đất do hộ ông Nguyễn Khắc Danh sử dụng, lý do: Sau khi đo đạc thực tế, diện tích đất ảnh hưởng dự án phát sinh tăng*".

- Ngày 03/11/2017, UBND huyện Bắc Tân Uyên ban hành Quyết định số 3349/QĐ-UBND về việc bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Khắc Danh, với tổng số tiền là 339.316.750đồng.

Như vậy, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Nguyễn Khắc Danh là **13.364.273.850đồng**.

Ông Nguyễn Khắc Danh đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Khắc Danh. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và các ngành đã giải thích cho ông Nguyễn Khắc Danh hiểu rõ việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Khắc Danh đã được cơ quan Nhà nước thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

V. Kết luận

Việc ông Nguyễn Khắc Danh khiếu nại Quyết định số 2905/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và yêu cầu xác định vị trí đất bồi thường theo khu vực II, vị trí 1 hoặc vị trí 2, đường ĐH436 đoạn từ đường ĐH411 (ngã 3 Cây Trắc) đến đường ĐH415 (UBND xã Đất Cuốc) thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

Theo Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND tỉnh quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh, thì vị trí đất được xác định như sau: Vị trí 1 (*là thửa đất tiếp giáp với đường và cách hành lang an toàn đường bộ trong phạm vi 100 mét*); Vị trí 2 (*là thửa đất không tiếp giáp với đường và cách hành lang an toàn đường bộ trong phạm vi 200 mét hoặc cách hành lang an toàn đường bộ trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét*); Vị trí 3 (*là thửa đất không tiếp giáp với đường và cách hành lang an toàn đường bộ trong phạm vi 300 mét hoặc cách hành lang an toàn đường bộ trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét*);

Vị trí 4 (là thửa đất không tiếp giáp với đường và cách hành lang an toàn đường bộ trên 300 mét).

Đôi chiếu quy định trên với trường hợp của ông Nguyễn Khắc Danh, cho thấy: Theo Mảnh trích lục địa chính số 128-2017 ngày 15/8/2017 và Mảnh trích lục địa chính số 59-2016 ngày 13/5/2016 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thực hiện, thì thửa đất số 36 và số 37 ông Nguyễn Khắc Danh đang sử dụng không tiếp giáp trực tiếp với đường ĐH436 và không nằm trong phạm vi áp giá vị trí 1, vị trí 2, mà nằm trong phạm vi vị trí 3 từ 200m đến 300m và vị trí 4 trên 300m. Cụ thể: thửa đất số 36 (diện tích 20.997,4m², thuộc vị trí 4, đường ĐH436); thửa đất số 37 (diện tích 11.227,9m², thuộc vị trí 3 và diện tích 3.721m², thuộc vị trí 4, đường ĐH436). Do đó, việc Hội đồng bồi thường áp giá bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Khắc Danh theo diện tích đất tương ứng với vị trí 3, vị trí 4, là đúng theo Phương án đã được UBND huyện Bắc Tân Uyên phê duyệt.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Khắc Danh đối với Quyết định số 2905/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên và việc yêu cầu xác định vị trí đất bồi thường theo khu vực II, vị trí 1 hoặc vị trí 2, đường ĐH436 đoạn từ đường ĐH411 (ngã 3 Cây Trắc) đến đường ĐH415 (UBND xã Đất Cuốc) thuộc dự án Mở rộng Khu công nghiệp Đất Cuốc.

2. Công nhận Quyết định số 2905/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Khắc Danh, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Bắc Tân Uyên chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

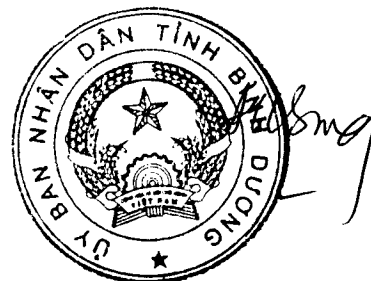
Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Khắc Danh có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bắc Tân Uyên, Chủ tịch UBND xã Đất Cuốc và ông Nguyễn Khắc Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *kh*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT. TU, TT. HĐND Tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, sở: TNMT, XD, TP;
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Nga);
- Lưu: VT. *kh*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng