

Số: 2067/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 27 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Trương Xuân Hương,
khiếu nại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 06/12/2017
của Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn đề ngày 02/01/2018 của bà Trương Xuân Hương, ngụ tại số 556, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 02/01/2018 và Biên bản làm việc ngày 24/01/2018 của Thanh tra tỉnh, bà Trương Xuân Hương (chủ Doanh nghiệp tư nhân Veneer Sao Vàng) khiếu nại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát và yêu cầu trả lại con đường như hiện trạng ban đầu với chiều ngang 5m, chiều dài 200m, mặt đường bằng với đường ĐH 606 (đường 7A); có biện pháp gia cố tránh sạt lở đất; yêu cầu xác định tập thể, cá nhân có sai phạm trong việc thi công tuyến đường liên ấp Kiến An - Tân Lập và có hình thức xử lý phù hợp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 16/02/2017, bà Trương Xuân Hương có đơn phản ánh việc đào đường giao thông nông thôn của UBND xã An Điền gây ảnh hưởng đến việc kinh doanh và cuộc sống của Bà.

Ngày 02/8/2017, Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát ban hành Công văn số 1612/UBND-NC về việc trả lời đơn cho bà Trương Xuân Hương, với nội dung: đã chỉ đạo tổ chức hoàn trả mặt bằng tuyến đường như ban đầu (đổ đất bằng mặt đất của hộ bà Trương Xuân Hương, chiều rộng nền đường 5m, chiều dài 200m) nhưng đơn vị thi công chưa thực hiện hoàn chỉnh (chỉ mới khắc phục chiều dài tuyến đường 158,16m, chưa lu lèn hoàn thiện mặt đường) và kết quả tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân để sai sót trong việc thực hiện Dự án.



Ngày 07/09/2017, bà Trương Xuân Hương khiếu nại Công văn số 1612/ UBND-NC của UBND thị xã Bến Cát.

Ngày 06/12/2017, Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 2789/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Trương Xuân Hương.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên, bà Trương Xuân Hương khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 23/BC-TTr ngày 21/3/2018, cho thấy:

1. Cơ sở pháp lý thực hiện Dự án

- Năm 2016, UBND xã An Điền vận động Công ty TNHH Tư vấn - Đầu tư xây dựng và Thương mại Gia Nguyên (gọi tắt là Công ty Gia Nguyên) đầu tư nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến đường giao thông nông thôn liên ấp Kiến An - Tân Lập, vốn đầu tư 100% của doanh nghiệp.

- Ngày 20/6/2016, ông Bùi Việt Thi - Giám đốc Công ty Gia Nguyên có đơn xin đầu tư nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến giao thông nông thôn liên ấp Kiến An - Tân Lập.

- Ngày 20/7/2016, UBND thị xã Bến Cát có Công văn số 1505/UBND-KT về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng công trình nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến đường liên ấp Kiến An - Tân Lập, xã An Điền.

- Ngày 02/11/2016, UBND xã An Điền có Tờ trình số 110/TTr-UBND gửi đến Phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát về việc thỏa thuận quy mô đầu tư xây dựng công trình nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến đường liên ấp Kiến An - Tân Lập.

- Ngày 29/11/2016, Phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát có Công văn số 199/QLĐT gửi đến UBND xã An Điền về việc thỏa thuận kỹ thuật công trình nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến đường liên ấp Kiến An - Tân Lập, theo đó thống nhất hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án trên với tổng chiều dài tuyến 158,16m, chiều rộng mặt đường 9m -10m, dãy phân cách 1,5m, độ dốc dọc tối đa 5%.

2. Việc quản lý, sử dụng con đường

- Tại Biên bản làm việc ngày 24/01/2018 của Thanh tra tỉnh, bà Trương Xuân Hương trình bày: Hiện trạng con đường trước khi thực hiện Dự án là đường cấp phối sỏi đỏ, chiều ngang 5m, chiều dài khoảng 200m. Đường cắt đầu nối với đường ĐH 606, có 03 hộ dân sử dụng gồm: hộ ông Trần Đức Hiền (thửa đất số 393), hộ bà Trương Xuân Hương (thửa đất số 347) và hộ bà Mã Hoàng Phi (sử dụng các thửa đất bên trong, bà Phi là vợ ông Bùi Việt Thi - Giám đốc Công ty Gia Nguyên).

- Về hồ sơ quản lý: Theo bảng Danh sách các tuyến giao thông nông thôn, thì con đường liên ấp Kiến An - Tân Lập trước khi thực hiện Dự án là đường giao thông nông thôn, số hiệu ĐX.116, do UBND xã An Điền quản lý, với chiều dài 200m, chiều ngang 5m, sỏi đỏ. Tuy nhiên, theo Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 08/02/2018 của UBND xã An Điền thể hiện: Con đường đất cắt nối từ đường 7A (ĐH 606) đi vào thửa đất số 393 đến thửa đất số 347 (đất của bà Trương Xuân Hương) là con đường cắt có chiều ngang 5m, chiều dài 148m chưa đến hết thửa đất của bà Hương (điểm cuối con đường còn một khoảng nữa mới đến cuối ranh thửa đất số 347 mà bà Hương đang sử

dụng). Nguyên nhân con đường đất cụt sau này có chiều dài khoảng 200m là do hộ ông Trương Quốc Việt (hộ sử dụng đất phía trong cùng) tự mở đầu thêm khoảng 50m với đường cụt trên, sau này ông Trương Quốc Việt đã chuyển nhượng đất cho bà Mã Hoàng Phi.

Qua rà soát bản đồ địa chính chính quy xã An Điền năm 1999 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N491182, do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 15/10/1999 cho ông Nguyễn Văn Hòa tại thửa đất số 347 (là thửa đất mà bà Trương Xuân Hương nhận chuyển nhượng và đang là chủ sử dụng) cũng thể hiện con đường cụt bên hông đất có chiều dài khoảng 148m như báo cáo nêu trên.

3. Tình hình thực hiện Dự án

- Việc thi công Dự án nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến đường liên ấp Kiến An - Tân Lập bám theo con đường giao thông nông thôn hiện hữu (là đường cụt) do UBND xã An Điền quản lý có chiều ngang 5m, Công ty Gia Nguyên hiến thêm phần đất một bên đường có chiều ngang 9m để nâng cấp, mở rộng con đường cũ.

- Khi triển khai thi công tuyến đường trên, Công ty Gia Nguyên tiến hành nâng cấp, mở rộng chiều ngang 14m, chiều dài khoảng 200m, hạ dần độ sâu mặt đường bắt đầu từ đoạn tiếp giáp với đường ĐH 606 đến đất của bà Mã Hoàng Phi. Tại vị trí cạnh đất của bà Trương Xuân Hương đang sử dụng, con đường mới thi công hạ cốt nền với độ sâu khoảng 3m. Con đường thi công nêu trên được đầu nối với Dự án Khu đô thị thương mại An Điền rồi nối tiếp với đường ĐT 748.

- Ngày 16/02/2017, bà Trương Xuân Hương có đơn phản ánh việc đào đường giao thông nông thôn của UBND xã An Điền gây ảnh hưởng đến việc kinh doanh và cuộc sống của Bà.

- Ngày 30/3/2017, Thanh tra thị xã Bến Cát có Báo cáo số 23/BC-TTr về kết quả xác minh đơn phản ánh của bà Trương Xuân Hương, theo đó kết luận “*hồ sơ thiết kế nâng cấp bê tông nhựa nóng tuyến đường liên ấp Kiến An và ấp Tân Lập không phù hợp theo quy định, không đủ điều kiện để triển khai thực hiện thi công*”; kiến nghị UBND xã An Điền tổ chức thực hiện hoàn trả mặt bằng như ban đầu, đảm bảo việc đi lại bình thường của các hộ dân, phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện lập lại hồ sơ pháp lý Dự án đúng quy định; xác định trách nhiệm của UBND xã An Điền và phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát về những thiếu sót trong việc triển khai, thực hiện Dự án.

- Ngày 14/6/2017, UBND xã An Điền tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm về các sai sót liên quan đến việc triển khai, thực hiện Dự án và có Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 20/6/2017 về kết quả kiểm điểm gửi đến UBND thị xã Bến Cát.

- Ngày 11/7/2017, phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát tổ chức họp kiểm điểm đối với tập thể phòng Quản lý đô thị và các cá nhân có liên quan (gồm: ông Nguyễn Phi Khanh - Trưởng phòng, ông Nguyễn Quang Trung - Phó Trưởng phòng và ông Nguyễn Minh Hiếu - Nhân viên) về các sai sót trong quá trình thực hiện Dự án; sau đó, báo cáo kết quả về UBND thị xã Bến Cát (Báo cáo số 162/BC-QLĐT ngày 11/7/2017).

4. Hiện trạng con đường

Hiện nay đang tồn tại song song hai con đường với độ cao khác nhau: con đường cũ chiều ngang 5m, chiều dài 158m do Công ty Gia Nguyên khắc phục bằng cách đổ đất bằng mặt bằng đất của hộ bà Trương Xuân Hương nhưng chưa được lu lèn, xây bờ

kè nên việc đi lại gặp khó khăn; con đường mới chiều ngang khoảng 9m trên phần đất của Công ty Gia Nguyên, do Công ty tự đào đất thực hiện Dự án.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trương Xuân Hương. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho bà Trương Xuân Hương hiểu rõ về các nội dung khiếu nại của Bà; đồng thời, chỉ đạo UBND thị xã Bến Cát chủ trì làm việc với UBND xã An Điền, Công ty Gia Nguyên và các hộ dân có liên quan trao đổi thống nhất biện pháp gia cố con đường giao thông nông thôn liên ấp Kiến An - Tân Lập đảm bảo an toàn cho việc đi lại của các hộ dân. Riêng các yêu cầu của bà Trương Xuân Hương liên quan đến việc cấp phép cho Công ty Gia Nguyên thực hiện Dự án, đề nghị UBND thị xã Bến Cát kiểm tra, rà soát và trả lời cho bà Hương.

V. Kết luận

- Việc bà Trương Xuân Hương yêu cầu trả lại con đường như hiện trạng ban đầu với chiều ngang 5m, chiều dài 200m, là chưa phù hợp, bởi vì: Qua rà soát hồ sơ quản lý đất đai, bản đồ địa chính xã An Điền năm 1999 thể hiện con đường giao thông nông thôn trước khi thực hiện Dự án là đường cấp phối sỏi đỏ, chiều ngang 5m, chiều dài chỉ có 148m (đường cắt đầu nối với đường ĐH 606) do UBND xã An Điền quản lý; phần chiều dài con đường còn lại mà bà Trương Xuân Hương yêu cầu đơn vị thi công phải tiếp tục khắc phục thuộc quyền sử dụng của Công ty Gia Nguyên và nằm trong ranh quy hoạch thực hiện dự án Khu Đô thị Thương mại An Điền (đã được phê duyệt quy hoạch 1/500). Hơn nữa, hiện nay con đường đã được đơn vị thi công khắc phục chiều dài tuyến đường 158m lớn hơn chiều dài con đường cũ ban đầu (148m).

- Đối với việc bà Trương Xuân Hương yêu cầu có biện pháp gia cố tránh sạt lở đất, là có cơ sở, vì: Hiện nay đang tồn tại song song hai con đường với độ cao khác nhau, việc Công ty Gia Nguyên khắc phục bằng cách đổ đất bằng với hiện trạng con đường cũ ban đầu nhưng chưa lu lèn hoàn thiện mặt đường nên dễ bị sạt lở đất và gây khó khăn trong việc đi lại của các hộ dân.

- Việc bà Trương Xuân Hương yêu cầu xác định tập thể, cá nhân có sai phạm trong việc thi công tuyến đường liên ấp Kiến An - Tân Lập và có hình thức xử lý phù hợp: Vấn đề này, UBND thị xã Bến Cát đã kiểm tra xác định trách nhiệm của phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát và UBND xã An Điền về những thiếu sót trong việc triển khai, thực hiện Dự án; qua đó chỉ đạo tập thể phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát, UBND xã An Điền và các cá nhân có liên quan tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm nhằm đảm bảo thực hiện Dự án theo đúng quy định và có báo cáo gửi về UBND thị xã Bến Cát. Đồng thời, UBND thị xã Bến Cát đã trả lời cho bà Trương Xuân Hương tại Văn bản số 1612/UBND-NC ngày 07/9/2017.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của bà Trương Xuân Hương đối với Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát (về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trương Xuân Hương).

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trương Xuân Hương như sau:

a) Công nhận nội dung khiếu nại của bà Trương Xuân Hương đối với yêu cầu có biện pháp gia cố tránh sạt lở đất con đường giao thông nông thôn liên ấp Kiến An - Tân Lập.

b) Không công nhận các nội dung khiếu nại còn lại của bà Trương Xuân Hương đối với Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát.


3. Giao UBND thị xã Bến Cát chủ trì làm việc với UBND xã An Điền, Công ty Gia Nguyên và các hộ dân có liên quan trao đổi thống nhất biện pháp gia cố con đường giao thông nông thôn liên ấp Kiến An - Tân Lập đảm bảo an toàn cho việc đi lại của các hộ dân.

Điều 2. Giao UBND thị xã Bến Cát chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Trương Xuân Hương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Bến Cát, Chủ tịch UBND xã An Điền và bà Trương Xuân Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, số: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Bến Cát (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Hag);
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH^l
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng