

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Trần Văn Hưng khiếu nại
Quyết định số 7239/QĐ-UBND ngày 02/11/2012 của
Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn đề ngày 14/11/2012 của ông Trần Văn Hưng, ngụ tại số 27/7, Tô Vĩnh Diện, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 14/11/2012, ông Trần Văn Hưng khiếu nại Quyết định số 7239/QĐ-UBND ngày 02/11/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu cấp thêm 01 suất đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp với diện tích lớn (14.529m²), hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư trước đây, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp theo Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 02/11/2012, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7239/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Trần Văn Hưng.



Không đồng ý, ông Trần Văn Hưng tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:

Xét kết quả xác minh tại Báo cáo số 46/BC-TTr ngày 07/02/2013 và Báo cáo số 76/BC-TTr ngày 09/8/2017 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Thực hiện Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 13/11/2003 (về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết), Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 (về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An "nay là phường Đông Hòa, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An") và các quyết định điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh, Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất đối với ông Trần Văn Hưng.

- Ngày 19/01/2005, Hội đồng bồi thường lập hồ sơ áp giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với ông Trần Văn Hưng (theo Biên bản số 114TH/QLDA-ĐBGT) với tổng số tiền 2.219.430.000 đồng, trong đó:

+ Bồi thường đất nông nghiệp: $14.529\text{m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.179.350.000 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường công trình phụ, cây trái hoa màu: 40.080.000 đồng.

+ Chính sách tái định cư: 04 suất đất tái định cư.

- Ngày 05/4/2005, ông Trần Văn Hưng đã nhận tiền bồi thường (2.219.430.000 đồng) và nhận tiền thay 02 suất đất tái định cư (theo Biên bản ngày 28/6/2006).

- Thực hiện Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giải quyết tồn đọng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh; ngày 06/5/2011, Hội đồng bồi thường áp giá bổ sung về tài sản trên đất cho ông Trần Văn Hưng với số tiền 2.120.000 đồng (theo Biên bản số 114TH/AG-BS332).

Năm 2011 ông Trần Văn Hưng có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ theo Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; hỗ trợ theo Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; cấp thêm 02 suất đất tái định cư đối với diện tích 4.259m^2 ($14.259\text{m}^2 - 10.00\text{m}^2$). Nội dung này, đã được Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An giải quyết tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 23/3/2011 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 09/5/2013, nội dung: bác đơn khiếu nại của ông Trần Văn Hưng.

Tiếp sau đó, ông Trần Văn Hưng khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ thêm 1.000.000 đồng/m² đối với diện tích 14.529m² đất nông nghiệp, hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư trước đây.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 05/12/2017, Lãnh đạo UBND tỉnh phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ chủ trì cùng các ngành chức năng của tỉnh và UBND thị xã Dĩ An tổ chức đối thoại với một số hộ dân thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (*trong đó có ông Trần Văn Hưng*). Tại buổi đối thoại, các ngành chức năng đã phân tích, giải thích các yêu cầu của các hộ dân, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Nhận xét:

- Việc ông Trần Văn Hưng khiếu nại Quyết định số 7239/QĐ-UBND ngày 02/11/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu cấp thêm 01 suất đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp với diện tích lớn (14.529m²), là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Hội đồng bồi thường đã kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất nông nghiệp cho ông Trần Văn Hưng đúng theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt (*tại Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/06/2003, Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/08/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004*).

- Theo quy định tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh: “*Đối với những hộ dân được bố trí nền tái định cư (không phải trả tiền) mà có khả năng tự tìm nơi ở mới thì có thể lựa chọn hình thức nhận tiền thay định suất tái định cư với mức hỗ trợ 3.000.000đ/m² trên diện tích đất tái định cư được bố trí (không áp dụng đối với các hộ dân đã nhận tiền thay đất tái định cư để tự lo nơi ở mới trước đây)*”. Đối chiếu quy định trên và hồ sơ bồi thường của ông Trần Văn Hưng cho thấy: Ông Trần Văn Hưng đã nhận tiền thay 02 suất đất tái định cư vào ngày 28/6/2006, là trước khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 332/QĐ-UBND nên trường hợp của ông Trần Văn Hưng không thuộc diện được nhận tiền thay đất tái định cư theo Quyết định số 332/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Trần Văn Hưng yêu cầu hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư trước đây, là không có cơ sở để giải quyết.

- Việc ông Trần Văn Hưng yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp theo Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 09/5/2013.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Trần Văn Hưng đối với Quyết định số 7239/QĐ-UBND ngày 02/11/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu cấp thêm 01 suất đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp với

diện tích lớn (14.529m²), hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư trước đây.

2. Công nhận Quyết định số 7239/QĐ-UBND ngày 02/11/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Hưng, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Trần Văn Hưng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT.



Mai Hùng Dũng