

Số: 2065/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 27 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Xanh,
khiếu nại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 12/01/2018
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề ngày 04/02/2018 của bà Nguyễn Thị Xanh, ngụ tại số 19/5 khu phố Phú Hội, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại ngày 04/02/2018 và Biên bản làm việc ngày 29/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Nguyễn Thị Xanh khiếu nại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu điều chỉnh bỏ ranh hành lang bảo vệ đường bộ thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 385853 ngày 08/6/2017 đã cấp cho gia đình Bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 12/01/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 200/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xanh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Xanh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2193/BC-STNMT ngày 24/5/2018, cho thấy:



- Ngày 08/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 385853 cho ông Nguyễn Văn Thành (chồng bà Nguyễn Thị Xanh), diện tích 516,8m², thuộc thửa đất số 690, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại khu phố Phú Hội, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, trong đó có 115,5m² đất hành lang an toàn đường bộ (chiều dài tính từ mép mương nước đến đất của gia đình bà Xanh là 10,5m, chiều ngang đất là 11m).

- Theo Biên bản làm việc ngày 29/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Nguyễn Thị Xanh cho rằng: Ranh hành lang an toàn đường bộ theo tọa độ bản đồ quy hoạch phân khu thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Nguyễn Văn Thành (chồng bà Xanh) không công bằng, vì phần diện tích đất của gia đình bà Xanh thuộc hành lang là 115,5m² (chiều dài tính từ mép mương nước đến đất của gia đình bà Xanh là 10,5m, chiều ngang đất là 11m), còn đất của ông Huỳnh Thanh Hải (đối diện với đất của gia đình bà Xanh, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 785463 ngày 13/9/2016) chỉ có 20,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ (tính từ mép đường phía đối diện đi vào chỉ khoảng 4,5m, ngang 5m). Nếu thể hiện ranh hành lang an toàn đường bộ thì phải như nhau, mỗi bên có chiều dài tính từ mép đường mỗi bên đi vào bằng nhau.

- Theo Công văn số 950/CV-VPĐKĐĐ ngày 15/5/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Căn cứ vào bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Thuận An, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt kèm theo Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 28/3/2014; căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Vĩnh Phú đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 7763/QĐ-UBND ngày 30/12/2014, thì hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ quy hoạch phân khu của đoạn đường thửa đất số 690, tờ bản đồ số 62 tiếp giáp là 22m. Do đó, việc thể hiện hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ quy hoạch phân khu là phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 12 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Theo kết quả làm việc tại Biên bản ngày 06/4/2018 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Thuận An và UBND phường Vĩnh Phú, thì phần lộ giới nằm trong ranh quy hoạch tuyến đường Vĩnh Phú 32 không lấy từ tim đường mà lấy theo tọa độ bản đồ quy hoạch phân khu lồng ghép bản đồ giải thửa, nên phía bên thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Xanh có diện tích đất thuộc hành lang nhiều hơn.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Xanh. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho bà Nguyễn Thị Xanh hiểu rõ việc thể hiện ranh hành lang an toàn đường bộ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 12 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận

Việc bà Nguyễn Thị Xanh khiếu nại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu điều chỉnh bỏ ranh hành



lang bảo vệ đường bộ thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 385853 ngày 08/6/2017 đã cấp cho gia đình Bà, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì: Căn cứ bản đồ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch phân khu đến năm 2020 của thị xã Thuận An, thì hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ quy hoạch phân khu của đoạn đường đi qua thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Xanh tiếp giáp là 22m. Việc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 385853 ngày 08/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Thành (chồng bà Nguyễn Thị Xanh) có thể hiện ranh hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ quy hoạch phân khu là phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 12 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xanh đối với Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu điều chỉnh bỏ ranh hành lang bảo vệ đường bộ thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 385853 ngày 08/6/2017 đã cấp cho gia đình Bà.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xanh.

Điều 2. Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Xanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phú và bà Nguyễn Thị Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND Tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh; Sở: TNMT, TP;
- UBND TX Thuận An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCD_(Hag);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng