

Số: 316 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 31 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hiến, khiếu nại  
Quyết định số 7096/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của  
Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn đề ngày 20/11/2012 của ông Nguyễn Văn Hiến, địa chỉ: số 01/5, khu phố Hiệp Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo đơn đề ngày 20/11/2012, ông Nguyễn Văn Hiến khiếu nại Quyết định số 7096/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu hỗ trợ 15.000.000 đồng/một suất đất tái định cư theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh, cấp 01 suất đất tái định cư 100m<sup>2</sup> do gia đình đông nhân khẩu, UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>) do nhận tiền thay đất tái định cư, điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 29/10/2012, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7096/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hiến. Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Hiến tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:**



Xét kết quả xác minh tại Báo cáo số 50/BC-TTr ngày 07/02/2013 và Báo cáo số 76/BC-TTr ngày 09/8/2017 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Thực hiện Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 13/11/2003 (về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết), Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 (về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An "nay là phường Đông Hòa, phường Bình Thắng", thị xã Dĩ An) và các quyết định điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/08/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê đất, tài sản trên đất đối với ông Nguyễn Văn Hiến.

- Ngày 24/10/2005, Hội đồng bồi thường lập hồ sơ áp giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất cho ông Nguyễn Văn Hiến (theo Biên bản số 32BT/QLDA-ĐBGT) với số tiền **1.236.572.000 đồng**, trong đó:

+ Bồi thường đất nông nghiệp:  $8.185\text{m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.227.750.000$  đồng.

+ Bồi thường cây cối hoa màu: 8.822.000 đồng.

+ Chính sách tái định cư: 03 suất đất tái định cư.

- Ngày 28/12/2005, ông Nguyễn Văn Hiến đã nhận tiền bồi thường (1.236.572.000 đồng) và nhận tiền thay 03 suất đất tái định cư vào ngày 30/12/2006 (450.000.000 đồng).

Năm 2010, ông Nguyễn Văn Hiến có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ và yêu cầu bồi thường 1.083m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ. Vấn đề này, đã được Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An xem xét giải quyết tại Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 16/6/2011, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 26/12/2012, Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 về việc điều chỉnh Quyết định số 3650/QĐ-UBND, nội dung: công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hiến đối với yêu cầu bồi thường diện tích đất 1.083m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ 11.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 05/12/2017, Lãnh đạo UBND tỉnh phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ chủ trì cùng các ngành chức năng của tỉnh và UBND thị xã Dĩ An tổ chức đối thoại với một số hộ dân thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (trong đó có ông Nguyễn Văn Hiến). Tại buổi đối thoại, các ngành chức năng đã phân tích, giải thích các yêu cầu của các hộ dân, là không có cơ sở xem xét, giải quyết

#### **V. Kết luận:**

- Việc ông Nguyễn Văn Hiến khiếu nại Quyết định số 7096/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu hỗ trợ theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, là không có cơ sở để xem xét giải quyết vì: Hội đồng bồi thường đã tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất, tài sản trên đất cho ông Nguyễn Văn Hiến theo đúng quy định tại Quyết

định số 1969/QĐ-UBND ngày 02/6/2003, Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh. Ngoài ra, theo Khoản 4, Điều 39 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ, quy định: “Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định Nghị định này”. Đối chiếu với quy định trên, cho thấy Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi Chính phủ ban hành Nghị định số 69/2009/NĐ-CP.

- Căn cứ Điều 23 Luật Đất đai năm 1993 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2001, quy định UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối cho các đối tượng: tổ chức sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân tại nội thành, nội thị xã. Đối chiếu quy định trên, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4653/QĐ-CT ngày 13/11/2003 về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, là đúng quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Hiến yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Theo Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh quy định “Đối với những hộ dân được bố trí nền tái định cư (không phải trả tiền) mà có khả năng tự tìm nơi ở mới thì có thể lựa chọn hình thức nhận tiền thay định suất tái định cư với mức hỗ trợ 3.000.000đ/m<sup>2</sup> trên diện tích đất tái định cư được bố trí (không áp dụng đối với các hộ dân đã nhận tiền thay đất tái định cư để tự lo nơi ở mới trước đây)”. Đối chiếu với quy định trên và qua xem xét hồ sơ bồi thường cho thấy: ông Nguyễn Văn Hiến đã nhận tiền thay 03 suất đất tái định cư vào ngày 30/12/2006, là trước khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 332/QĐ-UBND, nên ông Nguyễn Văn Hiến không thuộc trường hợp được nhận tiền thay đất tái định cư theo Quyết định số 332/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Hiến yêu cầu hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>) do nhận tiền thay đất tái định cư, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh, quy định: Đối với những hộ giải tỏa toàn bộ diện tích nhà ở, đất ở có đất thổ cư ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà có khả năng tự tìm nơi ở mới, không nhận định suất đất ở thì ngoài mức đền bù nhà ở, đất ở theo quy định còn được xem xét, trợ cấp thêm với mức: giá đất thổ cư được đền bù theo quy định nhân (x) với diện tích đất thổ cư đã xây dựng (không tính sân) hoặc nhận 15.000.000 đồng/định suất. Đối với những hộ có đất nông nghiệp mà được hưởng định suất đất ở mà không nhận định suất thì cũng được nhận 15.000.000 đồng/định suất. Đối chiếu với quy định trên và hồ sơ bồi thường, cho thấy: ông Nguyễn Văn Hiến không thuộc trường hợp được hỗ trợ 15.000.000 đồng/một suất đất tái định cư, vì ông Nguyễn Văn Hiến đã được giải quyết 03 suất đất tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt và đã nhận tiền thay 03 suất đất tái định cư vào năm 2006 với giá 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> theo quy định tại Quyết định 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Hiến yêu cầu hỗ trợ 15.000.000 đồng/một suất đất tái định cư theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc cấp 01 suất đất tái định cư 100m<sup>2</sup> theo Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh chỉ áp dụng đối với những hộ có đất ở bị giải tỏa trắng với diện tích 100m<sup>2</sup> trở lên và có đông nhân khẩu (05 người trở lên), đối chiếu với quy định trên, thì ông Nguyễn Văn Hiến không thuộc trường hợp được cấp 01 suất đất tái định cư 100m<sup>2</sup>, vì: ông Nguyễn Văn Hiến chỉ bị thu hồi đất nông nghiệp (đã giải quyết chính sách tái định cư), không có đất ở bị thu hồi và cũng không có nhà ở bị giải tỏa.

- Việc ông Nguyễn Văn Hiến yêu cầu điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, bồi thường đất hành lang bảo vệ đường bộ, đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết tại Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 26/12/2012, Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 về việc điều chỉnh Quyết định số 3650/QĐ-UBND, nội dung: công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hiến đối với yêu cầu bồi thường diện tích đất 1.083m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ 11.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hiến đối với Quyết định số 7096/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu hỗ trợ 15.000.000 đồng/một suất đất tái định cư theo Quyết định số 1969/QĐ-CP ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh, cấp 01 suất đất tái định cư 100m<sup>2</sup> do gia đình đông nhân khẩu, UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>) do nhận tiền thay đất tái định cư, có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

2. Công nhận Quyết định số 7096/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hiến, là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Văn Hiến có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Bình Thắng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Hiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**