

Số: 315 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 31 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Biên,
khiếu nại Quyết định số 7095/QĐ-UBND ngày 29/10/2012
của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn đề ngày 13/11/2012 của bà Nguyễn Thị Biên, ngụ tại số 24/4, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 13/11/2012, bà Nguyễn Thị Biên khiếu nại Quyết định số 7095/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003; điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; bồi thường, hỗ trợ theo mục đích sử dụng đất đã được thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; cấp 01 suất đất tái định cư theo Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư; hỗ trợ 15.000.000 đồng/suất đất tái định cư theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:



Ngày 29/10/2012, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7095/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên.

Không đồng ý, bà Nguyễn Thị Biên tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:

Xét kết quả xác minh tại Báo cáo số 29/BC-TTr ngày 06/02/2013 và Báo cáo số 76/BC-TTr ngày 09/8/2017 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Thực hiện Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 13/11/2003 (về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết), Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 (về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An - nay là phường Đông Hòa, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An) và các quyết định điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất đối với bà Nguyễn Thị Biên.

- Ngày 28/04/2005, Hội đồng bồi thường lập hồ sơ áp giá bồi thường về đất, tài sản trên đất cho bà Nguyễn Thị Biên (theo Biên bản số 222TH/QLDA-ĐBGT) với số tiền **365.170.000 đồng**, cụ thể:

+ Bồi thường đất nông nghiệp: $2.427m^2 \times 150.000 \text{ đồng}/m^2 = 364.050.000$ đồng.

+ Bồi thường tài sản trên đất: 1.120.000 đồng.

+ Chính sách tái định cư: 01 suất tái định cư.

- Ngày 28/9/2005, bà Nguyễn Thị Biên đã nhận tiền bồi thường (365.170.000 đồng) và nhận tiền thay 01 suất đất tái định cư vào năm 2006.

- Năm 2010, bà Nguyễn Thị Biên có đơn khiếu nại yêu cầu điều chỉnh nâng đơn giá bồi thường đất bằng với đơn giá tại thời điểm chi trả tiền bồi thường theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ, cấp 01 suất đất tái định cư do gia đình đông nhân khẩu. Vấn đề này, đã được Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An xem xét giải quyết tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 23/3/2011, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 12/3/2012; nội dung: bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên.

Tiếp sau đó, bà Nguyễn Thị Biên có đơn khiếu nại yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư do gia đình đông nhân khẩu, có quyết định thu hồi đất và công bố giá trị bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống, điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, hỗ trợ thêm tiền chênh lệch ($2.000.000 \text{ đồng}/m^2$) do nhận tiền thay đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 05/12/2017, Lãnh đạo UBND tỉnh phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ chủ trì cùng các ngành chức năng của tỉnh và UBND thị xã Dĩ An tổ chức đối thoại với một số hộ dân thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (trong đó có bà Nguyễn Thị Biền). Tại buổi đối thoại, các ngành chức năng đã phân tích, giải thích các yêu cầu của các hộ dân, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Nhận xét:

- Việc bà Nguyễn Thị Biền khiếu nại Quyết định số 7095/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; bồi thường, hỗ trợ theo mục đích sử dụng đất đã được thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi vì: Hội đồng bồi thường đã tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất, tài sản trên đất cho bà Nguyễn Thị Biền theo đúng quy định tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 02/6/2003, Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004, Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh; đồng thời, bà Nguyễn Thị Biền đã nhận tiền bồi thường vào năm 2005 và nhận tiền thay 01 suất đất tái định cư vào năm 2006. Ngoài ra, theo Khoản 2, Điều 50 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, quy định: *“Đối với những dự án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi nghị định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định của Nghị định này”* và Khoản 4, Điều 39 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/8/2009, quy định: *“Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định Nghị định này”*. Đối chiếu với quy định trên, cho thấy Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi Chính phủ ban hành Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009.

- Căn cứ Điều 23 Luật Đất đai năm 1993 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2001, quy định UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối cho các đối tượng: tổ chức sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân tại nội thành, nội thị xã. Đối chiếu quy định trên, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4653/QĐ-CT ngày 13/11/2003 về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, là đúng quy định. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Biền yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc cấp 01 suất đất tái định cư 100m² theo quy định tại Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh, được áp dụng đối với những hộ có đất ở bị giải tỏa trắng, có nhà trên đất bị giải tỏa, đông nhân khẩu (05 người trở lên); qua kiểm tra hồ sơ bồi thường, thì bà Nguyễn Thị Biên không có đất ở bị giải tỏa, không có nhà ở trên đất bị giải tỏa, nên không thuộc trường hợp được giải quyết cấp 01 suất đất tái định cư 100m². Do đó, việc bà Nguyễn Thị Biên yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư 100m² theo Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

- Theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh, quy định: Đối với những hộ giải tỏa toàn bộ diện tích nhà ở, đất ở có đất thổ cư ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà có khả năng tự tìm nơi ở mới, không nhận định suất đất ở thì ngoài mức đền bù nhà ở, đất ở theo quy định còn được xem xét, trợ cấp thêm với mức: giá đất thổ cư được đền bù theo quy định nhân (x) với diện tích đất thổ cư đã xây dựng (không tính sân) hoặc nhận 15.000.000 đồng/định suất; đối với những hộ có đất nông nghiệp mà được hưởng định suất đất ở mà không nhận định suất thì cũng được nhận 15.000.000 đồng/định suất. Đối chiếu với quy định trên và hồ sơ bồi thường, cho thấy: bà Nguyễn Thị Biên không thuộc trường hợp được hỗ trợ 15.000.000 đồng/một suất đất tái định cư, vì bà Nguyễn Thị Biên đã được giải quyết chính sách tái định cư và Bà đã nhận tiền thay 01 suất đất tái định cư vào năm 2006 với giá 1.000.000 đồng/m² theo quy định tại Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh, là phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm giải quyết. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Biên yêu cầu nhận 15.000.000 đồng/một suất đất tái định cư theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

- Theo quy định tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh: *“Đối với những hộ dân được bố trí nền tái định cư (không phải trả tiền) mà có khả năng tự tìm nơi ở mới thì có thể lựa chọn hình thức nhận tiền thay định suất tái định cư với mức hỗ trợ 3.000.000đ/m² trên diện tích đất tái định cư được bố trí (không áp dụng đối với các hộ dân đã nhận tiền thay đất tái định cư để tự lo nơi ở mới trước đây)”*. Đối chiếu quy định trên và hồ sơ bồi thường, cho thấy: bà Nguyễn Thị Biên đã nhận tiền thay 01 suất đất tái định cư vào năm 2006, là trước khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 332/QĐ-UBND, nên trường hợp bà Nguyễn Thị Biên không thuộc diện được nhận tiền thay đất tái định cư theo Quyết định số 332/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Biên yêu cầu hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư trước đây, là không có cơ sở để giải quyết.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên đối với Quyết định số 7095/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003; điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; bồi thường, hỗ trợ theo mục

đích sử dụng đất đã được thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; cấp 01 suất đất tái định cư theo Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do nhận tiền thay đất tái định cư; hỗ trợ 15.000.000 đồng/suất đất tái định cư theo Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của UBND tỉnh.

2. Công nhận Quyết định số 7095/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Biên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *x*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng