

Số: 294/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 29 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Huỳnh Văn Anh, khiếu nại
Quyết định số 6893/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của
Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn đề ngày 19/11/2012 của ông Huỳnh Văn Anh, ngụ tại số 11/7, khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 19/11/2012, ông Huỳnh Văn Anh khiếu nại Quyết định số 6893/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m² theo Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 22/10/2012, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 6893/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Anh.



Không đồng ý, ông Huỳnh Văn Anh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:

Xét kết quả xác minh tại Báo cáo số 37/BC-TTr ngày 06/02/2013 và Báo cáo số 76/BC-TTr ngày 09/8/2017 của Thanh tra tỉnh, cho thấy;

- Thực hiện Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 13/11/2003 (về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết), Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 (về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An "nay là phường Đông Hòa, phường Bình Thắng", thị xã Dĩ An) và các quyết định điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/08/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường) tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất đối với ông Huỳnh Văn Anh.

- Ngày 26/4/2005, Hội đồng bồi thường lập hồ sơ áp giá bồi thường thiệt hại về đất đối với ông Huỳnh Văn Anh (theo Biên bản số 167TH/QLDA-ĐBGT) với số tiền 1.191.550.000 đồng, trong đó:

+ Bồi thường đất nông nghiệp: $7.884\text{m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.182.600.000 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường công trình phụ, cây trái hoa màu: 8.950.000 đồng.

+ Chính sách tái định cư: 03 suất đất tái định cư.

- Ngày 31/12/2005, ông Huỳnh Văn Anh đã nhận tiền bồi thường (1.191.550.000 đồng).

Năm 2011, ông Huỳnh Văn Anh có đơn khiếu nại yêu cầu hỗ trợ do bồi thường chậm, cấp 01 suất đất tái định cư do có đất bị thu hồi lớn, hỗ trợ chính sách khen thưởng. Nội dung này, đã được Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An giải quyết tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 31/3/2011 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 06/5/2013, nội dung: bác đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Anh.

Tiếp sau đó, ông Huỳnh Văn Anh có đơn khiếu nại yêu cầu hỗ trợ thêm diện tích đất nông nghiệp bị giải tỏa, cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m^2 do gia đình đông nhân khẩu (thời điểm giải tỏa, gia đình có 05 nhân khẩu).

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 05/12/2017, Lãnh đạo UBND tỉnh phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ chủ trì cùng các ngành chức năng của tỉnh và UBND thị xã Dĩ An tổ chức đối thoại với một số hộ dân thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (trong đó có ông Huỳnh Văn Anh). Tại buổi đối thoại, các ngành chức năng đã phân tích, giải thích các yêu cầu của các hộ dân, là không có cơ sở xem xét, giải quyết

V. Nhận xét:

Việc ông Huỳnh Văn Anh khiếu nại Quyết định số 6893/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, là không có cơ sở để xem xét giải quyết, bởi vì: Hội đồng bồi thường đã tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất, tài sản trên đất cho ông Huỳnh Văn Anh theo đúng quy định tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 02/6/2003, Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; đồng thời, ông Huỳnh Văn Anh đã nhận tiền bồi thường (1.191.550.000 đồng) vào năm 2005. Ngoài ra, theo Khoản 2, Điều 50 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, quy định: “*Đối với những dự án, hạng mục đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi nghị định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định của Nghị định này*” và Khoản 4, Điều 39 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, quy định: “*Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định Nghị định này*”. Đối chiếu với quy định trên, cho thấy Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi Chính phủ ban hành Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009.

- Căn cứ Điều 23 Luật Đất đai năm 1993 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2001, quy định UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối cho các đối tượng: tổ chức sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân tại nội thành, nội thị xã. Đối chiếu quy định trên, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4653/QĐ-CT ngày 13/11/2003 về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, là đúng quy định. Do đó, việc ông Huỳnh Văn Anh yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc cấp 01 suất đất tái định cư 100m² theo quy định tại Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh, được áp dụng đối với những hộ có đất ở bị giải tỏa trắng, có nhà trên đất bị giải tỏa, đông nhân khẩu (05 người trở lên); qua kiểm tra hồ sơ bồi thường, thì ông Huỳnh Văn Anh không có đất ở bị giải tỏa, không có nhà ở trên đất bị giải tỏa, nên không thuộc trường hợp được giải quyết cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m². Do đó, việc ông Huỳnh Văn Anh yêu cầu cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m² theo Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh, là không có cơ sở xem xét.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Anh đối với Quyết định số 6893/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu cầu yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m² theo Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh.

2. Công nhận Quyết định số 6893/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Anh, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Huỳnh Văn Anh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Huỳnh Văn Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *K*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT. *1*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng