

Số : 2165/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 07 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Ngọc,
khiếu nại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/02/2018
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/02/2018 của bà Nguyễn Thị Ngọc, ngụ tại số 364, khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 22/02/2018 và Biên bản làm việc ngày 15/3/2018 của Thanh tra tỉnh, bà Nguyễn Thị Ngọc khiếu nại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Năm 2017, bà Nguyễn Thị Ngọc có đơn kiến nghị gửi UBND thị xã Thuận An đề nghị được giải quyết hỗ trợ trượt giá do Nhà nước chậm chi trả bồi thường.

Ngày 03/10/2017, sau khi nhận tiền hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả bồi thường, bà Ngọc có đơn xin rút nội dung kiến nghị về việc giải quyết hỗ trợ phần chênh lệch trượt giá và cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn. Tuy nhiên, đến ngày 28/12/2017, bà Nguyễn Thị Ngọc có đơn gửi Chủ tịch UBND thị xã Thuận An khiếu nại yêu cầu điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường hỗ trợ về đất, công trình phụ - vật kiến trúc và cây trái hoa màu trên đất do ảnh hưởng giải tỏa Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Ngày 07/02/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 1123/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Nguyễn Thị Ngọc khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 47/BC-TTr ngày 04/5/2018, cho thấy:

1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Dự án

- Ngày 28/4/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư, vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

- Ngày 10/5/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1168/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn (đợt 3) và được điều chỉnh tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh.

- Ngày 01/8/2013, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4699/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để xây dựng các nhánh: Rạch Chòm Sao, Rạch Cây Trâm, Rạch Cầu Đò và một đoạn Kênh T3 trong dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Quá trình thực hiện, do vốn đầu tư không phân bổ kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định, được sự chấp thuận của UBND tỉnh (tại Công văn số 1914/UBND-KTN ngày 16/5/2017), ngày 13/9/2017 UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 8429/QĐ-UBND về việc áp dụng chính sách hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (tính theo mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của ngân hàng nhân với số tháng chậm chi trả).

2. Việc bồi thường đất, tài sản trên đất và các chính sách hỗ trợ

Khu đất bà Nguyễn Thị Ngọc sử dụng có diện tích 1.207m² (gồm 300m² đất ở và 907m² đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số B3 tọa lạc tại khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, được UBND huyện Thuận An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01086/QSDĐ/HĐ ngày 08/5/2000. Thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, ngày 16/12/2011 Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An tiến hành kiểm kê đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Ngọc (Biên bản kiểm kê số 91/BBKK), theo đó, một phần diện tích đất nông nghiệp (728,38m²/907m²) của bà Nguyễn Thị Ngọc thuộc phạm vi giải tỏa của Công trình.

Ngày 02/8/2013, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án bồi thường, hỗ trợ số 42/PABT cho bà Nguyễn Thị Ngọc, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 801.920.200đồng, cụ thể:

+ Bồi thường về đất: 728,38m² x 1.050.000 đồng/m² = 764.799.000đồng;

+ Bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc: 9.632.200đồng;

+ Bồi thường cây trái, hoa màu: 27.489.000đồng;

Ngày 09/01/2014, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 459/QĐ-UBND thu hồi 728,38m² đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Ngọc để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Ngày 03/11/2016, bà Nguyễn Thị Ngọc đã ký tên nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 42).

Ngày 24/7/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án hỗ trợ số 13/PAHT về chính sách hỗ trợ ổn định cuộc sống cho bà Nguyễn Thị Ngọc, với số tiền 172.011.883đồng.

Ngày 03/10/2017, bà Nguyễn Thị Ngọc đã ký tên nhận tiền theo phương án hỗ trợ số 13/PAHT (Phiếu chi số 13).

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bà Nguyễn Thị Ngọc được nhận là **973.932.083đồng**.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho bà Nguyễn Thị Ngọc hiểu rõ việc UBND thị xã Thuận An tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Ngọc là đúng theo phương án đã được phê duyệt; việc Chủ tịch UBND thị xã Thuận An giải quyết đơn khiếu nại của Bà là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Việc bà Nguyễn Thị Ngọc khiếu nại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An thực hiện áp giá chi trả bồi thường, hỗ trợ về nhà đất, tài sản trên đất cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc theo đúng Phương án đã được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 01/8/2013.

- Đối với việc chậm chi trả bồi thường: Căn cứ Quyết định số 8429/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ ổn định cuộc sống cho các hộ dân do chậm chi trả tiền bồi thường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An đã lập Phương án hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc với số tiền 172.011.883đồng ($801.920.200\text{đồng} \times 39\text{tháng} \times 0,55\%/tháng$). Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bà Nguyễn Thị Ngọc đã có đơn cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ của Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc đối với Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc.

Điều 2. Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

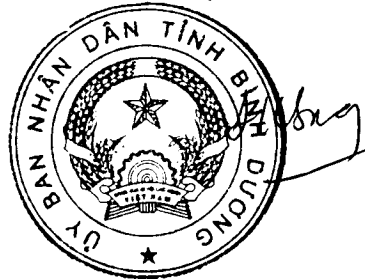
Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Ngọc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, Chủ tịch UBND phường Hưng Định và bà Nguyễn Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND TX Thuận An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Hag);
- Lưu: VT. 41

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng