

Số : 22/8/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 10 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Minh Hải,  
khiếu nại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07/02/2018  
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 24/02/2018 của ông Nguyễn Văn Minh Hải, ngụ tại số 360, khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**I. Nội dung khiếu nại**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 24/02/2018 và Biên bản làm việc ngày 15/3/2018 của Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Văn Minh Hải khiếu nại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư hoặc tăng đơn giá bồi thường về đất để mua 01 suất đất tái định cư, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 06/12/2016, ông Nguyễn Văn Minh Hải có đơn đề nghị giải quyết hỗ trợ phân chênh lệch trượt giá do Nhà nước chậm chi trả bồi thường.

Ngày 04/10/2017, sau khi nhận tiền hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả bồi thường, ông Nguyễn Văn Minh Hải có đơn xin rút nội dung kiến nghị trên; đồng thời cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn. Tuy nhiên, đến ngày 02/01/2018, ông Nguyễn Văn Minh Hải tiếp tục có đơn gửi Chủ tịch UBND thị xã Thuận An khiếu nại yêu cầu cấp đất tái định cư hoặc điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường hỗ trợ về đất, công trình phụ - vật kiến trúc và cây trái hoa màu trên đất.

Ngày 07/02/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Hải.



hoặc điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường hỗ trợ về đất, công trình phụ - vật kiến trúc và cây trái hoa màu trên đất.

Ngày 07/02/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND về việc giải quyết bức đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Hải.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Minh Hải khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 48/BC-TTr ngày 04/5/2018, cho thấy:

#### **1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Dự án**

- Ngày 28/4/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư, vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

- Ngày 10/5/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1168/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn (đợt 3) và được điều chỉnh tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh.

- Ngày 01/8/2013, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4699/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để xây dựng các nhánh: Rạch Chòm Sao, Rạch Cây Trám, Rạch Cầu Đò và một đoạn Kênh T3 trong dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Quá trình thực hiện, do vốn đầu tư không phân bổ kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định, được sự chấp thuận của UBND tỉnh (tại Công văn số 1914/UBND-KTN ngày 16/5/2017), ngày 13/9/2017 UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 8429/QĐ-UBND về việc áp dụng chính sách hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (tính theo mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của ngân hàng nhân với số tháng chậm chi trả).

#### **2. Việc bồi thường đất, tài sản trên đất và các chính sách hỗ trợ**

Phần đất ông Nguyễn Văn Minh Hải sử dụng có diện tích 43,75m<sup>2</sup> (đất ở) thuộc thửa đất số 1083, tờ bản đồ số 4 (B3) tọa lạc tại khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn; ngày 18/11/2011, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An tiến hành kiểm kê đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Minh Hải (Biên bản kiểm kê số 30/BBKK), theo đó, toàn bộ diện tích 43,75m<sup>2</sup> đất ở của ông Nguyễn Văn Minh Hải thuộc phạm vi giải tỏa của Công trình.

Ngày 18/02/2014, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án bồi thường, hỗ trợ số 13/PABT,HT cho ông Nguyễn Văn Minh Hải, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 278.251.813đồng, cụ thể:

+ Bồi thường về đất:  $43,75m^2 \times 2.250.000đồng/m^2 \times 99,5\% = 97.945.313đồng$ ;

+ Bồi thường về nhà: 87.500.000đồng;

- + Bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc: 11.836.500đồng;
- + Bồi thường cây trái, hoa màu: 345.000đồng;
- + Chính sách hỗ trợ (tiền thuê nhà ở và di chuyển): 15.000.000đồng;
- + Hỗ trợ tự tái định cư: 65.625.000đồng.

Ngày 03/7/2014, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4247/QĐ-UBND thu hồi 43,75m<sup>2</sup> đất ở của ông Nguyễn Văn Minh Hải để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Ngày 29/11/2016, ông Nguyễn Văn Minh Hải đã ký tên nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 28).

Ngày 26/7/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án hỗ trợ số 28/PAHT về chính sách hỗ trợ ổn định cuộc sống cho ông Nguyễn Văn Minh Hải, với số tiền 59.685.014đồng.

Ngày 04/10/2017, ông Nguyễn Văn Minh Hải đã ký tên nhận tiền theo phương án hỗ trợ số 28/PAHT.

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Nguyễn Văn Minh Hải được nhận là **337.936.827đồng**.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 21/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Minh Hải. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho ông Nguyễn Văn Minh Hải hiểu rõ việc UBND thị xã Thuận An tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Hải là đúng theo phương án đã được phê duyệt; việc Chủ tịch UBND thị xã Thuận An giải quyết đơn khiếu nại của Ông là đúng quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận**

Việc ông Nguyễn Văn Minh Hải khiếu nại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư hoặc tăng đơn giá bồi thường về đất để mua 01 suất đất tái định cư, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An thực hiện áp giá chi trả bồi thường, hỗ trợ về nhà đất, tài sản trên đất cho hộ ông Nguyễn Văn Minh Hải theo đúng Phương án đã được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 01/8/2013. Do quỹ đất trên địa bàn Thuận An có giới hạn nên đối với các trường hợp bị giải tỏa trắng (trong đó có ông Nguyễn Văn Minh Hải) UBND thị xã Thuận An đã thực hiện hỗ trợ tái định cư bằng tiền dựa trên diện tích đất ở bị thu hồi để người dân tự lo nơi ở mới. Theo đó, ông Nguyễn Văn Minh Hải được hỗ trợ chính sách tái định cư với số tiền 65.625.000đồng theo đơn giá 1.500.000đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với việc chậm chi trả bồi thường: Căn cứ Quyết định số 8429/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ ổn định cuộc sống cho các hộ dân do chậm chi trả tiền bồi thường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An đã lập Phương án hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Minh Hải với số tiền 59.685.014đồng ( $278.251.813\text{đồng} \times 39\text{tháng} \times 0.55\%/\text{tháng}$ ). Sau khi nhận tiền

bồi thường, hỗ trợ, ông Nguyễn Văn Minh Hải đã có đơn cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ của Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Hải đối với Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư hoặc tăng đơn giá bồi thường về đất để mua 01 suất đất tái định cư, thuộc Công trình xây dựng Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Hải.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

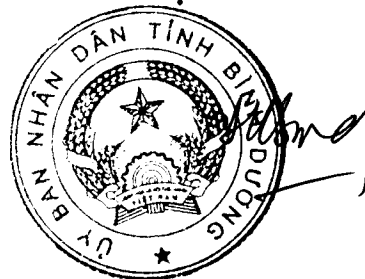
**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Văn Minh Hải có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, Chủ tịch UBND phường Hưng Định và ông Nguyễn Văn Minh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *KL*

- Như Điều 4 (thực hiện)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND TX Thuận An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ<sub>(Hag)</sub>;
- Lưu: VT. 1!

**KT. CHỦ TỊCH<sup>u</sup>**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**