

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Thái Thị Thu Thủy,
khiếu nại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 07/02/2018
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/02/2018 của bà Thái Thị Thu Thủy, ngụ tại số 362, khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 22/02/2018 và Biên bản làm việc ngày 15/3/2018 của Thanh tra tỉnh, bà Thái Thị Thu Thủy khiếu nại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, cấp 01 suất đất tái định cư để có chỗ ở mới do gia đình bà Thủy bị giải tỏa 02 phần đất (trong đó bị giải tỏa trắng thửa đất có nhà ở và giải tỏa một phần diện tích đất vườn), thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đền.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Năm 2017, bà Thái Thị Thu Thủy có đơn đề nghị giải quyết hỗ trợ phần chênh lệch trượt giá do Nhà nước chậm chi trả bồi thường.

Ngày 03/10/2017, sau khi nhận tiền hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả bồi thường, bà Thái Thị Thu Thủy có đơn xin rút nội dung kiến nghị trên; đồng thời cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đền. Tuy nhiên, đến ngày 17/10/2017, bà Thái Thị Thu Thủy có đơn đề nghị UBND thị xã Thuận An xem xét cấp đất tái định cư do ảnh hưởng giải tỏa xây dựng Công trình.

Ngày 30/11/2017, UBND thị xã Thuận An có Công văn số 3358/UBND-NC trả lời nội dung yêu cầu của bà Thái Thị Thu Thủy là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Không đồng ý, bà Thái Thị Thu Thủy tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thị xã



Thuận An yêu cầu cấp đất tái định cư, trường hợp không thể cấp đất tái định cư thì điều chỉnh tăng đơn giá bồi thường về đất để gia đình Bà mua đất khác sinh sống.

Ngày 07/02/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 1124/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Thái Thị Thu Thủy.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Thái Thị Thu Thủy có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 45/BC-TTr ngày 27/4/2018, cho thấy:

1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Dự án

- Ngày 28/4/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư, vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

- Ngày 10/5/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1168/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn (đợt 3) và được điều chỉnh tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh.

- Ngày 01/8/2013, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4699/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để xây dựng các nhánh: Rạch Chòm Sao, Rạch Cây Trâm, Rạch Cầu Đò và một đoạn Kênh T3 trong dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Quá trình thực hiện, do vốn đầu tư không phân bổ kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định, được sự chấp thuận của UBND tỉnh (tại Công văn số 1914/UBND-KTN ngày 16/5/2017), ngày 13/9/2017 UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 8429/QĐ-UBND về việc áp dụng chính sách hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (tính theo mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của ngân hàng nhân với số tháng chậm chi trả).

2. Việc bồi thường đất, tài sản trên đất và các chính sách hỗ trợ

Bà Thái Thị Thu Thủy sử dụng 02 phần đất, gồm: phần đất diện tích 197,1m² (đất ở) thuộc thửa đất số 1086, tờ bản đồ số B3 (DC4), được UBND huyện Thuận An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00039/HĐ ngày 25/12/2009 và phần đất diện tích 612m² (đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số B3 (DC4), được UBND huyện Thuận An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00384/HĐ ngày 29/3/2007; cùng tọa lạc tại khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An.

Thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An tiến hành kiểm kê đất và tài sản trên đất của bà Thái Thị Thu Thủy (Biên bản kiểm kê số 60/BBKK ngày 07/02/2011 và số 22/BBKK ngày 19/11/2011), theo đó, toàn bộ diện tích 197,1m² đất ở và một phần diện tích đất nông nghiệp (450,75m²/612m²) của bà Thái Thị Thu Thủy thuộc phạm vi giải tỏa của Công trình.

Ngày 01/8/2013, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án bồi thường, hỗ trợ số 64/PABT đối với diện tích 450,75m² đất nông nghiệp cho bà Thái Thị Thu Thủy, với số tiền bồi thường là 534.861.500đồng, cụ thể:

- + Bồi thường về đất: $450,75m^2 \times 1.050.000\text{đồng}/m^2 = 473.287.500\text{đồng}$;
- + Bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc: 5.616.000đồng;
- + Bồi thường cây trái, hoa màu: 55.958.000đồng;

Ngày 02/8/2013, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án bồi thường, hỗ trợ số 65/PABT đối với diện tích 197,1m² đất ở cho bà Thái Thị Thu Thủy, với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 1.017.872.000đồng, cụ thể:

- + Bồi thường về đất: $197,1m^2 \times 2.250.000\text{đồng}/m^2 = 443.475.000\text{đồng}$;
- + Bồi thường về nhà: 231.339.000đồng;
- + Bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc: 29.447.000đồng;
- + Bồi thường cây trái, hoa màu: 2.961.000đồng;
- + Chính sách hỗ trợ (tiền thuê nhà ở và di chuyển): 15.000.000đồng;
- + Hỗ trợ tự tái định cư: 295.650.000đồng;

Ngày 09/01/2014, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 408/QĐ-UBND thu hồi tổng diện tích 647,85m² (trong đó có 197,1m² đất ở và 450,75m² đất nông nghiệp) của bà Thái Thị Thu Thủy để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Ngày 24/11/2016, bà Thái Thị Thu Thủy đã ký tên nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 64, 65).

Ngày 25/7/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án hỗ trợ số 28/PAHT về chính sách hỗ trợ ổn định cuộc sống cho bà Thái Thị Thu Thủy, với số tiền 333.061.336đồng.

Ngày 03/10/2017, bà Thái Thị Thu Thủy đã ký tên nhận tiền theo phương án hỗ trợ số 20/PAHT.

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bà Thái Thị Thu Thủy được nhận là **1.885.794.836đồng**.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Thái Thị Thu Thủy. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho bà Thái Thị Thu Thủy hiểu rõ việc UBND thị xã Thuận An tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Thủy là đúng theo phương án đã được phê duyệt; việc Chủ tịch UBND thị xã Thuận An giải quyết đơn khiếu nại của Bà là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Việc bà Thái Thị Thu Thủy khiếu nại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, cấp 01 suất đất tái định cư để có chỗ ở mới, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An thực hiện áp giá chi trả bồi thường, hỗ trợ về nhà đất, tài sản trên đất cho hộ bà Thái Thị Thu Thủy theo đúng

Phương án đã được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 01/8/2013. Do quỹ đất trên địa bàn Thuận An có giới hạn nên đối với các trường hợp bị giải tỏa trắng đất ở và nhà ở (trong đó có bà Thái Thị Thu Thủy) UBND thị xã Thuận An đã thực hiện hỗ trợ tái định cư bằng tiền dựa trên diện tích đất ở bị thu hồi để người dân tự lo nơi ở mới. Theo đó, bà Thái Thị Thu Thủy được hỗ trợ chính sách tái định cư với số tiền 295.650.000đồng theo đơn giá 1.500.000đồng/m².

- Đối với việc chậm chi trả bồi thường: Căn cứ Quyết định số 8429/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ ổn định cuộc sống cho các hộ dân do chậm chi trả tiền bồi thường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An đã lập Phương án hỗ trợ cho bà Thái Thị Thu Thủy với số tiền 333.061.336đồng (1.552.733.500đồng x 39tháng x 0,55%/tháng). Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bà Thái Thị Thu Thủy đã có đơn cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ của Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Thái Thị Thu Thủy đối với Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, cấp 01 suất đất tái định cư để có chỗ ở mới thuộc Công trình xây dựng Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Thái Thị Thu Thủy.

Điều 2. Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Thái Thị Thu Thủy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, Chủ tịch UBND phường Hưng Định và bà Thái Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND TX Thuận An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCD_(Hag);
- Lưu: VT. M

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng