

Số: 2119 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 01 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn của bà Tôn Kim Vinh,  
khiếu nại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 07/02/2018  
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/02/2018 của bà Tôn Kim Vinh, ngụ tại số 361, khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**I. Nội dung khiếu nại**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 22/02/2018 và Biên bản làm việc ngày 15/3/2018 của Thanh tra tỉnh, bà Tôn Kim Vinh khiếu nại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất để gia đình lo nơi ở mới, do bị giải tỏa đất ở để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Năm 2017, bà Tôn Kim Vinh có đơn kiến nghị gửi UBND thị xã Thuận An đề nghị được giải quyết hỗ trợ trượt giá do Nhà nước chậm chi trả bồi thường.

Ngày 03/10/2017, sau khi nhận tiền hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả bồi thường, bà Tôn Kim Vinh có đơn xin rút nội dung kiến nghị về việc giải quyết hỗ trợ phân chênh lệch trượt giá và cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn. Tuy nhiên, đến ngày 17/10/2017, bà Tôn Kim Vinh có đơn đề nghị xem xét cấp đất tái định cư do ảnh hưởng giải tỏa Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Ngày 30/11/2017, UBND thị xã Thuận An có Công văn số 3356/UBND-NC trả lời đơn của bà Tôn Kim Vinh đối với yêu cầu hỗ trợ tái định cư bằng việc giao đất là không có cơ sở để thực hiện. Không đồng ý, bà Vinh khiếu nại đến Chủ tịch



UBND thị xã Thuận An yêu cầu cấp đất tái định cư, trường hợp không thể cấp đất thì tăng giá bồi thường đất.

Ngày 07/02/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 1125/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Tôn Kim Vinh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Tôn Kim Vinh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 42/BC-TTr ngày 20/4/2018 cho thấy:

#### **1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Dự án**

- Ngày 28/4/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư, vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

- Ngày 10/5/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1168/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn (đợt 3) và được điều chỉnh tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh.

- Ngày 01/8/2013, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4699/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để xây dựng các nhánh: Rạch Chòm Sao, Rạch Cây Trâm, Rạch Cầu Đò và một đoạn Kênh T3 trong dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Quá trình thực hiện, do vốn đầu tư không phân bổ kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định, được sự chấp thuận của UBND tỉnh (tại Công văn số 1914/UBND-KTN ngày 16/5/2017), ngày 13/9/2017 UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 8429/QĐ-UBND về việc áp dụng chính sách hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (tính theo mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của ngân hàng nhân với số tháng chậm chi trả).

#### **2. Việc bồi thường đất, tài sản trên đất và các chính sách hỗ trợ**

Phần đất bà Tôn Kim Vinh sử dụng có diện tích 130,9m<sup>2</sup> (đất ở) thuộc thửa đất số 1085, tờ bản đồ số DC4 (B3) tọa lạc tại khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, được UBND huyện Thuận An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00038/HĐ ngày 25/12/2009. Thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, ngày 18/11/2011 Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An tiến hành kiểm kê đất và tài sản trên đất của bà Tôn Kim Vinh (Biên bản kiểm kê số 31/BBKK), theo đó, toàn bộ diện tích 130,9m<sup>2</sup> đất ở của bà Tôn Kim Vinh thuộc phạm vi giải tỏa của Công trình.

Ngày 05/9/2013, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án bồi thường, hỗ trợ số 75/PABT,HT cho bà Tôn Kim Vinh, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 845.828.500đồng, cụ thể:

- + Bồi thường về đất:  $130,9\text{m}^2 \times 2.250.000 \text{ đồng/m}^2 = 294.525.000\text{đồng}$ ;
- + Bồi thường về nhà: 321.800.000đồng;
- + Bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc: 17.353.500đồng;
- + Bồi thường cây trái, hoa màu: 800.000đồng;
- + Chính sách hỗ trợ (tiền thuê nhà ở và di chuyển): 15.000.000đồng;
- + Hỗ trợ tự tái định cư: 196.350.000đồng;

Ngày 09/01/2014, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 402/QĐ-UBND thu hồi diện tích  $130,9\text{m}^2$  đất ở của bà Tôn Kim Vinh để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đờn.

Ngày 24/11/2016, bà Tôn Kim Vinh đã ký tên nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 75).

Ngày 25/7/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập Phương án hỗ trợ số 22/PAHT về chính sách hỗ trợ ổn định cuộc sống cho bà Tôn Kim Vinh, với số tiền 181.430.213đồng.

Ngày 03/10/2017, bà Tôn Kim Vinh đã ký tên nhận tiền theo phương án hỗ trợ số 22/PAHT (Phiếu chi số 22).

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bà Tôn Kim Vinh được nhận là **1.027.258.713đồng**.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 21/6/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Tôn Kim Vinh. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho bà Tôn Kim Vinh hiểu rõ việc UBND thị xã Thuận An tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Vinh là đúng theo phương án đã được phê duyệt; việc Chủ tịch UBND thị xã Thuận An giải quyết đơn khiếu nại của Bà là đúng quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận**

Việc bà Tôn Kim Vinh khiếu nại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất để gia đình lo nơi ở mới, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đờn, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An thực hiện áp giá chi trả bồi thường, hỗ trợ về nhà đất, tài sản trên đất cho hộ bà Tôn Kim Vinh theo đúng Phương án đã được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 01/8/2013. Ngoài việc bồi thường về đất, bà Tôn Kim Vinh còn được hỗ trợ chính sách tái định cư với số tiền 196.350.000đồng theo đơn giá  $1.500.000\text{đồng/m}^2$  (do giải tỏa trắng diện tích đất ở  $130,9\text{m}^2$  và quỹ đất địa bàn thị xã Thuận An có giới hạn).

- Đối với việc chậm chi trả bồi thường: Căn cứ Quyết định số 8429/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ ổn định cuộc sống cho các hộ dân do chậm chi trả tiền bồi thường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An đã lập Phương án hỗ trợ cho bà Tôn Kim Vinh

với số tiền 181.430.213 đồng ( $845.828.500 \text{ đồng} \times 39 \text{ tháng} \times 0.55\% / \text{tháng}$ ). Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bà Tôn Kim Vinh đã có đơn cam kết không kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ của Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Tôn Kim Vinh đối với Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu nâng đơn giá bồi thường về đất để gia đình lo nơi ở mới, thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tôn Kim Vinh.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Tôn Kim Vinh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, Chủ tịch UBND phường Hưng Định và bà Tôn Kim Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *KT*

- Như Điều 4 (thực hiện)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND TX Thuận An (04) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ<sub>(Hag)</sub>;
- Lưu: VT. *11*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**