

Số: *2921* /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn của các ông (bà) Lý Trường Hiệp,  
Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc,  
khiếu nại Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 07/11/2017  
của Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề ngày 16/11/2017 của các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc (*do ông Lý Hồng Anh đại diện*), ngụ tại tổ 52, khu phố 6, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**I. Nội dung khiếu nại**

Các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc (*do ông Lý Hồng Anh đại diện*) khiếu nại Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSĐĐ/H ngày 30/6/2004 do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho hộ bà Lý Kim Định. Lý do: Các ông (bà) cho rằng diện tích đất 1.866,2m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 205, số 206, tờ bản đồ số 44) bà Lý Kim Định được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSĐĐ/H, nằm trong tổng diện tích đất 5.485m<sup>2</sup> theo Quyết định số 281/QĐ-UB ngày 22/7/1988 của UBND tỉnh Sông Bé, đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 03/12/2010.

**II. Kết quả giải quyết lần đầu**

Ngày 07/11/2017, Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một ban hành Quyết định số 5873/QĐ-UBND, giải quyết bác đơn khiếu nại của các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc (*do ông Lý Hồng Anh đại diện*) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.



### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3337/BC-STNMT ngày 27/7/2018, cho thấy:

#### **1. Vị trí, diện tích đất**

- Khu đất diện tích 1.866,2m<sup>2</sup> các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc đang khiếu nại, đã được UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSDD/H ngày 30/6/2004 cho hộ bà Lý Kim Định, gồm thửa đất số 205 (diện tích 1.078,3m<sup>2</sup>) và thửa đất số 206 (diện tích 787,9m<sup>2</sup>), thuộc tờ bản đồ số 44, phường Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Khu đất diện tích 5.485m<sup>2</sup> (mà các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc cho rằng có phần diện tích 1.866,2m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 54, phường Chánh Nghĩa. Khu đất này nằm trong tổng diện tích 8.065,4m<sup>2</sup> đất mà UBND thị xã Thủ Dầu Một đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00302/QSDD/H ngày 30/11/2004 cho hộ bà Lý Kim Định.

- Phần diện tích đất 1.866,2m<sup>2</sup> các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc đang khiếu nại, nằm phía bên kia con đường giáp cạnh phía bắc khu đất 5.485m<sup>2</sup> (thuộc Cơ sở sản xuất gốm sứ Lý Kim Định theo Quyết định số 281/QĐ-UB ngày 22/7/1988 của UBND tỉnh Sông Bé). Con đường này đã được hình thành từ trước năm 1975 cho đến nay.

#### **2. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

##### **2.1. Việc UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSDD/H ngày 30/6/2004 cho hộ bà Lý Kim Định**

- Năm 2001, bà Lý Kim Định có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đối với thửa đất số 205 (diện tích 1.078,3m<sup>2</sup> đất vườn), thửa đất số 206 (diện tích 787,9m<sup>2</sup> thổ cư + vườn) và thửa 101 (diện tích 4.331,2m<sup>2</sup> đất vườn), có nguồn gốc của cha mẹ cho năm 1988. Đơn có xác nhận của UBND phường Chánh Nghĩa về nguồn gốc đất, được Hội đồng xét cấp đất thông qua đề nghị xét cấp phần diện tích đất thổ cư và đất vườn.

- Ngày 30/6/2004, UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSDD/H cho hộ bà Lý Kim Định, diện tích 6.197,4m<sup>2</sup> (gồm thửa đất số 205, số 206, tờ bản đồ số 44 và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54), trong đó có 150m<sup>2</sup> đất thổ cư và 6.047,4m<sup>2</sup> đất vườn.

- Năm 2006, bà Lý Kim Định chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSDD/H cho ông Phạm Phước Tâm. Năm 2007, ông Phạm Phước Tâm đã chuyển nhượng 4.331,2m<sup>2</sup> đất vườn tại thửa đất số 101 cho ông Nguyễn Long Khê.

##### **2.2. Việc UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00302/QSDD/H ngày 30/11/2004 cho hộ bà Lý Kim Định**

- Ngày 22/7/1988, UBND tỉnh Sông Bé ban hành Quyết định số 281/QĐ-UB về việc cấp phép sử dụng đất cho Cơ sở sản xuất gốm sứ Lý Kim Định, diện tích 5.485m<sup>2</sup> (do bà Lý Kim Định đại diện các thành viên làm chủ Cơ sở).

- Năm 2004, Cơ sở sản xuất gốm sứ Lý Kim Định ngưng hoạt động do làm ăn không hiệu quả. Bà Lý Kim Định xin hợp thức hóa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng khu đất nêu trên cho cá nhân bà Lý Kim Định theo mục đích sử dụng đất trước khi đưa vào sản xuất gốm sứ và được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 4429/UB-SX ngày 15/9/2004.

- Ngày 30/11/2004, UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00302/QSĐĐ/H cho hộ bà Lý Kim Định, diện tích 8.065,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 54, phường Chánh Nghĩa (trong đó bao gồm diện tích 4.007m<sup>2</sup> cho ông Lý Tô Thủy mượn).

- Ngày 17/01/2007, UBND thị xã Thủ Dầu Một ban hành Quyết định số 77/QĐ-UBND thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00302/QSĐĐ/H cấp ngày 30/11/2004 cho hộ bà Lý Kim Định (lý do cấp sai diện tích).

- Ngày 03/12/2010, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3830/QĐ-UBND thu hồi Quyết định số 281/QĐ-UB ngày 22/7/1988 của UBND tỉnh Sông Bé (về việc cấp phép sử dụng đất diện tích 5.485m<sup>2</sup> cho Cơ sở sản xuất gốm sứ Lý Kim Định); giao UBND thị xã Thủ Dầu Một xem xét nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến khu đất trên để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 12/9/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc (do ông Lý Hồng Anh đại diện). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và các ngành đã giải thích cho các ông (bà) hiểu rõ việc Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một ban hành Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 giải quyết đơn khiếu nại của các ông (bà), là đúng quy định pháp luật; đồng thời, giao cho UBND thành phố Thủ Dầu Một tiếp tục thực hiện Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 03/12/2010 của UBND tỉnh liên quan phần đất 5.485m<sup>2</sup> đã cấp cho Cơ sở sản xuất gốm sứ Lý Kim Định trước đây.

#### **V. Kết luận**

Việc các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc, khiếu nại Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSĐĐ/H ngày 30/6/2004 do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho hộ bà Lý Kim Định, vì cho rằng diện tích đất 1.866,2m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất số 205, số 206, tờ bản đồ số 44) bà Lý Kim Định được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSĐĐ/H, nằm trong tổng diện tích đất 5.485m<sup>2</sup> theo Quyết định số 281/QĐ-UB ngày 22/7/1988 của UBND tỉnh Sông Bé, đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 03/12/2010, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, bởi vì:

Diện tích đất 1.866,2m<sup>2</sup> (hộ bà Lý Kim Định được UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSĐĐ/H ngày 30/6/2004), là thuộc thửa đất số 205 và số 206, tờ bản đồ số 44, phường Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu Một. Trong khi đó, khu đất 5.485m<sup>2</sup> (hộ bà Lý Kim Định được UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00302/QSĐĐ/H ngày

30/11/2004 theo Quyết định số 281/QĐ-UB ngày 22/7/1988 của UBND tỉnh Sông Bé, hiện nay đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 03/12/2010), là thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 54, phường Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu Một. Hơn nữa, phần diện tích đất 1.866,2m<sup>2</sup> nói trên, nằm phía bên kia con đường giáp cạnh phía bắc khu đất 5.485m<sup>2</sup> (thuộc Cơ sở sản xuất gốm sứ Lý Kim Định theo Quyết định số 281/QĐ-UB ngày 22/7/1988 của UBND tỉnh Sông Bé). Con đường này đã được hình thành từ trước năm 1975 cho đến nay.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Bác đơn khiếu nại của các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc đối với Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một và việc yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01833/QSDĐ/H ngày 30/6/2004 do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho hộ bà Lý Kim Định.

2. Công nhận Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc giải quyết đơn khiếu nại của các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc, là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Thủ Dầu Một chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một, Chủ tịch UBND phường Chánh Nghĩa và các ông (bà) Lý Trường Hiệp, Lý Phú, Lý Kim Khôi, Lý Thanh Hoa và Huỳnh Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở: TNMT, TP, XD;
- UBND TP. TDM (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCD<sub>(Hậu)</sub>;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng