

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3277/UBND-BTCD
V/v trả lời đơn khiếu nại
của bà Nguyễn Thị Nghen.

Bình Dương, ngày 22 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nghen
Ngụ tại số 165/5, khu phố 4, phường Hiệp An,
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét Báo cáo số 1909/BC-STNMT ngày 22/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh đơn của bà Nguyễn Thị Nghen, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

1. Việc bà Nguyễn Thị Nghen đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 112m² (hiện nay có một phần nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ) đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tạm giao cho Bà sử dụng tại Quyết định số 3123/QĐ.CT ngày 19/4/2004 và Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 03/11/2008: Căn cứ Điểm c, Khoản 4, Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định: “Đất trong hành lang an toàn công trình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai, trừ trường hợp đã có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất” và Khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thì trường hợp của bà Nguyễn Thị Nghen thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Thủ Dầu Một.

2. Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Nghen yêu cầu tiếp tục giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Nghen với bà Nguyễn Thị Ny, bà Nguyễn Thị Hai và bà Hồ Thị Ngay đối với phần đất tạm giao cho 03 hộ này sử dụng, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, bởi vì: Việc bà Nguyễn Thị Nghen tranh chấp quyền sử dụng diện tích đất 1.107,5m² với các Ông, Bà nêu trên, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 3123/QĐ.CT ngày 19/4/2004 và điều chỉnh tại Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 03/11/2008 đúng theo quy định pháp luật, đây là quyết định giải quyết cuối cùng, đã có hiệu lực thi hành. Căn cứ Khoản 4, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “...Quyết định giải quyết tranh chấp có hiệu lực thi hành phải được các bên tranh chấp nghiêm chỉnh chấp hành”. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét giải quyết nội dung khiếu nại này của bà Nguyễn Thị Nghen.

Nay Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Nghen được rõ./.

Nơi nhận: *KT*

- Như trên;
- CT, PCT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, số: TNMT, TP, XD;
- UBND Tp.TDM;
- LĐVP (N, V), BTCD(Hag);
- Lưu: VT.

