

Số: 2742/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 02 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Minh  
khiếu nại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 29/3/2018  
của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên (lần hai).

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03/4/2018 của ông Nguyễn Văn Minh (do ông Nguyễn Thanh Tân đại diện), địa chỉ: số 338/E, tổ 6, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương,

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo Đơn đề ngày 03/4/2018, ông Nguyễn Văn Minh khiếu nại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên và yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư diện tích 200m<sup>2</sup> tại Khu dân cư Thương mại Uyên Hưng, do thửa đất số 694 sau khi bị giải tỏa có diện tích đất còn lại 10,3m<sup>2</sup> không đủ tiêu chuẩn xây dựng thuộc Công trình làm mới đường ĐT 746 nối dài từ dốc Cây Quéo đến điểm giao với đường Thủ Biên - Cống Xanh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 29/3/2018, Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên ban hành Quyết định số 1341/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Minh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 70/BC-TTtr ngày 22/6/2018, cho thấy:

**1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Dự án:**



Ngày 24/6/2009, Thủ tướng Chính phủ ban hành Công văn số 1038/TTg-KTN về việc chỉ định nhà đầu tư đảm nhận trực tiếp Hợp đồng 03 tuyến đường thuộc huyện (nay là thị xã) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo hình thức Hợp đồng BOT.

Ngày 13/5/2010, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1353/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhà đầu tư đảm phán Hợp đồng BOT 03 tuyến đường thuộc huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Ngày 20/9/2010, UBND huyện Tân Uyên ban hành Thông báo số 278/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án tỉnh lộ ĐT 746 đoạn Tân Phước Khánh - Uyên Hưng.

Ngày 22/9/2011, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2733/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình làm mới đường ĐT 746 nối dài từ dốc Cây Quéo đến điểm giao với đường Thủ Biên - Cồng Xanh và điều chỉnh bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ tại Công văn số 492/UBND-KTN ngày 01/3/2012.

Ngày 07/02/2013, UBND huyện Tân Uyên ban hành Quyết định số 1077/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình làm mới đường ĐT 746 nối dài từ dốc Cây Quéo đến điểm giao với đường Thủ Biên - Cồng Xanh, huyện Tân Uyên (đợt 1: đoạn thuộc địa bàn thị trấn Uyên Hưng).

## **2. Nguồn gốc đất:**

Ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út quản lý, sử dụng 03 thửa đất: số 694, 315, 309, tờ bản đồ số 42 tại thị trấn Uyên Hưng và đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01070 ngày 21/8/2005 đối với thửa đất số 694 cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00198 ngày 13/5/2010 đối với thửa đất số 315 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00393 ngày 19/8/2010 đối với thửa đất số 309 cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út.

Thực hiện Dự án làm mới đường ĐT 746 nối dài từ dốc Cây Quéo đến điểm giao với đường Thủ Biên - Cồng Xanh, ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út bị thu hồi diện tích 2.288m<sup>2</sup> đất (gồm: 129m<sup>2</sup> đất ở; 2.159m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) thuộc 03 thửa đất: số 694, 315, 309, tờ bản đồ số 42. Trong đó, riêng thửa đất số 694 bị giải tỏa 415m<sup>2</sup>/425,3m<sup>2</sup> đất cây lâu năm (theo Biên bản kiểm tra, đo đạc ngày 04/02/2016 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên).

## **3. Quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường:**

Hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út được áp giá bồi thường về đất, tài sản trên đất với số tiền 4.007.355.610 đồng (theo Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 và Quyết định số 5468/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND thị xã Tân Uyên về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư). Trong đó, thửa đất số 694 được bồi thường, hỗ trợ về đất cụ thể như sau:

- Bồi thường đất cây lâu năm:  $415\text{m}^2 \times 168.000 \text{ đồng} = 69.720.000 \text{ đồng}$ .
- Hỗ trợ:  $415\text{m}^2 \times 3.840.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 796.800.000 \text{ đồng}$  (hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn và đất vườn, ao không được công nhận là đất ở).

Hiện nay, hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 24/8/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan và UBND thị xã Tân Uyên tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Minh (do ông Nguyễn Thanh Tân đại diện). Tại buổi đối thoại, các ngành chức năng đã phân tích, giải thích các khiếu nại, yêu cầu của ông Minh, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

#### **V. Kết luận:**

Việc ông Nguyễn Văn Minh khiếu nại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên và yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư diện tích  $200\text{m}^2$  tại Khu dân cư Thương mại Uyên Hưng, do thừa đất số 694 sau khi bị giải tỏa có diện tích đất còn lại  $10,3\text{m}^2$  không đủ tiêu chuẩn xây dựng, là không có cơ sở xem xét, bởi vì:

- Thực hiện Dự án làm mới đường ĐT 746 nối dài từ dốc Cây Quéo đến điểm giao với đường Thủ Biên - Cổng Xanh, hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út bị thu hồi tổng diện tích  $2.288\text{m}^2$  đất (gồm:  $129\text{m}^2$  đất ở;  $2.159\text{m}^2$  đất cây lâu năm) tại các thửa đất số 694, 315, 309 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01070 ngày 21/8/2005, số CH00198 ngày 13/5/2010, số CH00393 ngày 19/8/2010. Diện tích đất còn lại của hộ ông Minh và bà Út sau khi bị giải tỏa là  $1.745\text{m}^2$  (gồm:  $271\text{m}^2$  đất ở;  $1.474\text{m}^2$  đất cây lâu năm), không thuộc diện giải tỏa trắng, diện tích đất ở còn lại đủ điều kiện để ở và gia đình đã có chỗ ở ổn định trong địa bàn nơi có đất bị thu hồi.

Riêng thửa đất số 694, toàn bộ diện tích đất  $425,3\text{m}^2$  được xác định mục đích sử dụng là đất cây lâu năm, hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út bị thu hồi diện tích  $415\text{m}^2$ , diện tích đất còn lại sau giải tỏa là  $10,3\text{m}^2$ , trên thửa đất không có đất ở, mà phần đất ở của hộ ông Minh, bà Út có nhà ở và đăng ký hộ khẩu thường trú là tại thửa đất số 315.

Căn cứ Điều 28 Quyết định số 87/2009/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 và Điểm 7, Mục III, Phần E Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 22/9/2011 của UBND tỉnh quy định về chính sách tái định cư, thì hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út không đủ điều kiện để được cấp đất tái định cư theo quy định. Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Út đảm bảo ổn định cuộc sống sau giải tỏa; ngoài việc bồi thường, hỗ trợ đất, tài sản trên đất đúng theo quy định, UBND thị xã Tân Uyên còn xem xét hỗ trợ cho hộ ông Minh và bà Út một suất đầu tư cơ sở hạ tầng với số tiền 132.600.000 đồng.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh đối với Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên và việc yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư diện tích 200m<sup>2</sup> tại Khu dân cư Thương mại Uyên Hưng, do thừa đất số 694 sau khi bị giải tỏa có diện tích đất còn lại 10,3m<sup>2</sup> không đủ tiêu chuẩn xây dựng thuộc Công trình làm mới đường ĐT 746 nối dài từ dốc Cây Quáo đến điểm giao với đường Thủ Biên - Cống Xanh.

2. Công nhận Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh, là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Tân Uyên chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

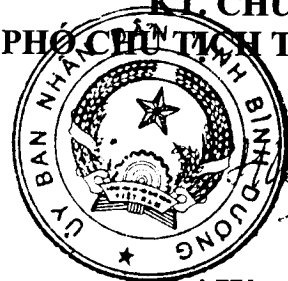
**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Nguyễn Văn Minh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên, Chủ tịch UBND phường Uyên Hưng và ông Nguyễn Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 4 (thực hiện)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT, XD;
- UBND TX Tân Uyên (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT. 10

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**