

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Phạm Thị Đăng, khiếu nại
Quyết định số 7094/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của
Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn đề ngày 06/11/2012 của bà Phạm Thị Đăng, địa chỉ: số 22/6, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn đề ngày 06/11/2012, bà Phạm Thị Đăng khiếu nại Quyết định số 7094/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003; điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; bồi thường, hỗ trợ theo mục đích sử dụng đất đã được thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có chính sách hỗ trợ thỏa đáng theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do trước đây nhận tiền thay đất tái định cư.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 29/10/2012, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 7094/QĐ-UBND giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Đăng.



Không đồng ý, bà Phạm Thị Đăng tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:

Xét kết quả xác minh đơn tại Báo cáo số 23/BC-TTr ngày 30/01/2013 và Báo cáo số 76/BC-TTr ngày 09/8/2017 của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Thực hiện Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 13/11/2003 về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh để tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết, Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An (nay là phường Đông Hòa, phường Bình Thắng) thị xã Dĩ An và các quyết định điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; Hội đồng đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (*sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường*) tiến hành kiểm kê đất, tài sản trên đất đối với bà Phạm Thị Đăng.

- Năm 2004, Hội đồng bồi thường lập hồ sơ áp giá bồi thường về đất, tài sản trên đất đối với bà Phạm Thị Đăng (*Biên bản số 37TH/QLDA-ĐBGT*), với số tiền **1.761.654.970** đồng, trong đó:

+ Bồi thường đất ở: $163\text{m}^2 \times 550.000 \text{ đồng/m}^2 = 59.650.000 \text{ đồng}$.

$137\text{m}^2 \times 550.000 \text{ đồng/m}^2 \times 0.99\% = 74.596.500 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường đất nông nghiệp: $9.540\text{m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.431.000.000 \text{ đồng}$.

+ Bồi thường tài sản trên đất: 157.408.470 đồng.

+ Trợ cấp ổn định đời sống: 8.000.000 đồng.

+ Trợ cấp di dời: 1.000.000 đồng.

+ Chính sách tái định cư: 04 suất tái định cư.

- Ngày 29/6/2006, bà Phạm Thị Đăng đã nhận tiền bồi thường (1.761.654.970 đồng).

- Ngày 31/3/2011, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An ban hành Quyết định số 2008/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Đăng, theo đó cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m^2 cho bà Phạm Thị Đăng do gia đình đông nhân khẩu (bà Phạm Thị Đăng đã nhận tiền thay đất tái định cư đối với 01 suất đất 150m^2 và 01 suất đất 100m^2).

- Năm 2012, bà Phạm Thị Đăng có đơn gửi Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An khiếu nại yêu cầu cấp thêm 01 suất đất tái định cư 100m^2 do có 300m^2 đất ở bị giải tỏa, nhận 15.000.000 đồng/định suất đất tái định cư, hỗ trợ thêm tiền chênh lệch do trước đây nhận tiền thay đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 22/3/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng của tỉnh và UBND thị xã Dĩ An tổ chức đối thoại với một số hộ dân thuộc Dự án Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh (trong đó có bà Phạm Thị Đăng). Tại buổi đối

thoại, các ngành chức năng đã phân tích, giải thích các yêu cầu của các hộ dân, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Nhận xét:

- Việc bà Phạm Thị Đăng khiếu nại Quyết định số Quyết định số 7094/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo mục đích sử dụng đất đã được thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Hội đồng bồi thường đã tiến hành kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất, tài sản trên đất cho bà Phạm Thị Đăng đúng theo quy định tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 02/6/2003, Quyết định số 6329/QĐ-UBND ngày 12/8/2004, Quyết định số 9020/QĐ-UBND ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh và bà Phạm Thị Đăng đã nhận tiền bồi thường, nhận tiền thay đất tái định cư đối với 01 suất đất tái định cư 150m², 01 suất đất tái định cư 100m².

- Căn cứ Điều 23 Luật Đất đai năm 1993 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2001, quy định UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối cho các đối tượng: tổ chức sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân tại nội thành, nội thị xã. Đối chiếu quy định trên, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4653/QĐ-CT ngày 13/11/2003 về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân giao cho Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh, là đúng quy định. Do đó, việc bà Phạm Thị Đăng yêu cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Theo Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh quy định: *“Đối với những hộ dân được bố trí nền tái định cư (không phải trả tiền) mà có khả năng tự tìm nơi ở mới thì có thể lựa chọn hình thức nhận tiền thay định suất tái định cư với mức hỗ trợ 3.000.000đ/m² trên diện tích đất tái định cư được bố trí (không áp dụng đối với các hộ dân đã nhận tiền thay đất tái định cư để tự lo nơi ở mới trước đây)”*. Đối chiếu quy định trên, cho thấy: Những hộ dân được bố trí nền tái định cư không phải trả tiền mà có khả năng tự tìm nơi ở mới thì có thể lựa chọn hình thức nhận tiền thay suất đất tái định cư với mức hỗ trợ 3.000.000 đồng/m² trên diện tích đất tái định cư bố trí (không áp dụng đối với các hộ đã nhận tiền lo nơi ở mới trước đây); như vậy, các trường hợp đã nhận tiền mức 1.000.000 đồng/m² thay đất tái định cư trước đây không thuộc đối tượng được giải quyết thêm 2.000.000 đồng/m². Do đó, việc bà Phạm Thị Đăng yêu cầu hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do trước đây nhận tiền thay đất tái định cư, là không có cơ sở xem xét.

- Việc bà Phạm Thị Đăng yêu cầu hỗ trợ, điều chỉnh giá bồi thường đất theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 24/12/2012.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Đăng đối với Quyết định số 7094/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An và việc yêu

cầu UBND thị xã Dĩ An ban hành quyết định thu hồi đất của cá nhân theo Luật Đất đai năm 2003; bồi thường, hỗ trợ theo mục đích sử dụng đất đã được thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hỗ trợ thêm tiền chênh lệch (2.000.000 đồng/m²) do trước đây nhận tiền thay đất tái định cư.

2. Công nhận Quyết định số 7094/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Đăng, là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Dĩ An chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Phạm Thị Đăng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa và bà Phạm Thị Đăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND thị xã Dĩ An (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT. //

KI CHỮ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng