

Số: 2598/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn của ông **Tổng Thanh Việc**,  
khiếu nại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 29/3/2018  
của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên (lần hai).

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 04/5/2018 của ông **Tổng Thanh Việc**, ngụ tại số 50, tổ 2, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

**I. Nội dung khiếu nại**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 04/5/2018 của ông **Tổng Thanh Việc** và Biên bản làm việc ngày 05/6/2018 của Thanh tra tỉnh, ông **Tổng Thanh Việc** khiếu nại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất vị trí 1 là 12.000.000đồng/m<sup>2</sup> và vị trí 2 là 5.000.000đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích đất, nhà bị ảnh hưởng; kiểm tra lại diện tích đất của gia đình ông **Việc** bị ảnh hưởng; xác định rõ Công trình đường dây Tân Uyên - Thuận An là 550kV hay 220kV.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 29/3/2018, Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên ban hành Quyết định số 1342/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại của ông **Tổng Thanh Việc**.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông **Tổng Thanh Việc** khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Xét kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 83/BC-TTr ngày 16/07/2018, cho thấy:

**1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Công trình**



Ngày 06/7/2012, UBND tỉnh có Công văn số 1910/UBND-KTN chấp thuận phương án tuyến theo đề nghị thỏa thuận hướng tuyến đường dây điện 220kV Tân Uyên - Thuận An của Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3.

Ngày 18/10/2012, Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia ban hành Quyết định số 1189/QĐ-EVNNPT về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An.

Ngày 18/02/2014, Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia ban hành Quyết định số 238/QĐ-EVNNPT về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - Tổng dự toán Công trình: đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An và mở rộng ngăn lộ 220kV tại trạm 220kV Thuận An.

Ngày 07/7/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1770/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá đất để bồi thường thực hiện Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An đoạn qua địa bàn thị xã Tân Uyên. Theo đó, đơn giá bồi thường về đất tại phường Tân Phước Khánh, đoạn đường nhựa trên 4m thông ra đường ĐH 402 được quy định như sau:

- Đất cây lâu năm (CLN) vị trí 1: 2.199.000đồng/m<sup>2</sup>;
- Đất hàng năm khác (BHK) vị trí 2: 1.612.000đồng/m<sup>2</sup>;
- Đất rừng sản xuất (RSK) vị trí 2: 953.000đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 01/11/2016, UBND thị xã Tân Uyên ban hành Quyết định số 5323/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An đoạn qua địa bàn thị xã Tân Uyên. Theo đó, quy định bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, công trình trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không điện áp đến 220kV, như sau:

- Hỗ trợ đối với đất: hỗ trợ 60% mức bồi thường thu hồi đất nông nghiệp tính trên diện tích đất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không (theo quy định tại Khoản 3, Điều 25 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương).

- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình: hỗ trợ 30% giá trị nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà ở được áp dụng theo Điều 6, Điều 7 Quyết định số 25/2015/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND tỉnh.

## **2. Nguồn gốc và diện tích đất bị ảnh hưởng bởi Công trình**

Hộ gia đình ông Tống Thanh Việc sử dụng 08 thửa đất, tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên bị ảnh hưởng do thực hiện Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An đoạn đi qua địa bàn thị xã Tân Uyên như sau:

- Thửa đất số: 06, 18, 31, 32, 51, 52 tờ bản đồ số 15 của hộ ông Tống Thanh Việc sử dụng có nguồn gốc do Ông, Bà để lại cho con cháu, được UBND huyện Tân Uyên (nay là thị xã Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00539 ngày 16/8/2010. Trong đó diện tích đất bị ảnh hưởng nằm trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện tại các thửa đất số 06, 31, 32, 51, 52 là: 1.404,4m<sup>2</sup> (loại đất BHK) và thửa đất số 18 là: 176,6m<sup>2</sup> (loại đất RSX). Tài sản trên đất bị ảnh hưởng gồm có:

+ Thửa số 31: nhà tạm có diện tích 41m<sup>2</sup> do ông Tống Phước Thiện xây dựng; nhà xưởng có diện tích 37,29m<sup>2</sup> do bà Tống Thanh Nguyệt xây dựng.

+ Thửa số 51: nhà cấp 4 có diện tích 248,6m<sup>2</sup>; chuồng heo có diện tích 59m<sup>2</sup> do bà Tống Kim Anh xây dựng.

+ Thửa số 52: nhà tạm 12,09m<sup>2</sup> do bà Tống Kim Anh xây dựng.

- Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 1276, tờ bản đồ số 16 của hộ ông Tống Thanh Việc có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được UBND huyện Tân Uyên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01128 ngày 20/4/2011 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01127 ngày 26/4/2011. Trong đó diện tích đất bị ảnh hưởng nằm trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện tại các thửa đất số 353, 1276 là: 766,7m<sup>2</sup> (loại đất CLN). Tài sản trên đất bị ảnh hưởng gồm có:

+ Thửa đất số 353: nhà cấp 4 có diện tích 192,29m<sup>2</sup>, nhà xưởng có diện tích 144,4m<sup>2</sup> do ông Tống Thanh Việc xây dựng; nhà tạm có diện tích 132,6m<sup>2</sup>, nhà cấp 4 có diện tích 15,17m<sup>2</sup>, nhà tạm có diện tích 64m<sup>2</sup>, nhà tắm có diện tích 38m<sup>2</sup> do ông Tống Hữu Hiệp xây dựng.

+ Thửa đất số 1276: nhà cấp 4 có diện tích 68,73m<sup>2</sup> do ông Tống Thanh Việc xây dựng.

### **3. Việc kiểm kê áp giá bồi thường, hỗ trợ**

Ngày 23/8/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Tân Uyên lập Biên bản số 20/BBĐĐKD về đo đạc kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất đối với hộ ông Tống Thanh Việc (trong đó tài sản trên đất gồm nhà xưởng, nhà tạm được kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ cho các anh em trong gia đình ông Việc, căn cứ theo thực tế người xây dựng, sử dụng). Về tổng diện tích đất bị ảnh hưởng nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện tại 08 thửa đất (gồm: thửa đất số 06, 18, 31, 32, 51, 52 tờ bản đồ số 15; thửa đất số 353, tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 1276, tờ bản đồ số 16) là 2.347,7m<sup>2</sup>, được kiểm kê, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho ông Tống Thanh Việc.

Ngày 15/9/2016, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên lập Bản áp giá số 21/CNTTPTQĐ về việc bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất đối với hộ ông Tống Thanh Việc như sau:

- Hỗ trợ về đất: 2.470.899.540đồng, gồm:

+ Hỗ trợ đất CLN trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện, vị trí 1: 766,7m<sup>2</sup> x 2.199.000đồng/m<sup>2</sup> x 60%= 1.011.583.980đồng;

+ Hỗ trợ đất RSX trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện, vị trí 2: 176,6m<sup>2</sup> x 953.000đồng/m<sup>2</sup> x 60%= 100.979.880đồng;

+ Hỗ trợ đất BHK trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện, vị trí 2: 1.404,4m<sup>2</sup> x 1.612.000đồng/m<sup>2</sup> x 60%= 1.358.335.680đồng.

- Về nhà ở (gồm 5 căn nhà 1 tầng, xây dựng năm 2011): tổng diện tích 192,29m<sup>2</sup>, được hỗ trợ 30% đơn giá bồi thường, theo đó tổng số tiền hỗ trợ về nhà là 207.820.016đồng.

- Về nhà xưởng: diện tích 144,4m<sup>2</sup>, được hỗ trợ 30% đơn giá bồi thường, theo đó số tiền hỗ trợ về nhà xưởng là 34.222.800đồng.

Ngày 14/11/2016, UBND thị xã Tân Uyên ban hành Quyết định số 5674/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Tống Thanh Việc, với số tiền là 2.712.942.356đồng.

Ngày 25/10/2017, ông Tổng Thanh Việc đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 107) và bàn giao mặt bằng tại Biên bản ngày 25/10/2017.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 15/8/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với ông Tổng Thanh Việc. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho ông Tổng Thanh Việc hiểu rõ về các nội dung khiếu nại của Ông, là không có cơ sở; việc Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên giải quyết đơn khiếu nại của ông Việc, là đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên, ông Tổng Thanh Việc không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận**

Việc ông Tổng Thanh Việc khiếu nại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất vị trí 1 là 12.000.000đồng/m<sup>2</sup> và vị trí 2 là 5.000.000đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích đất, nhà bị ảnh hưởng; kiểm tra lại diện tích đất của gia đình ông Việc bị ảnh hưởng; xác định rõ Công trình đường dây Tân Uyên - Thuận An là 550kV hay 220kV, là không có cơ sở xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất để bồi thường thực hiện Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An, thì đơn giá bồi thường đối với đất CLN vị trí 1 là 2.199.000đồng/m<sup>2</sup>; đất RSX vị trí 2 là 953.000đồng/m<sup>2</sup>; đất BHK vị trí 2 là 1.612.000đồng/m<sup>2</sup>. Do đất của hộ gia đình ông Tổng Thanh Việc bị ảnh hưởng trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không nên Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Tân Uyên áp giá hỗ trợ về đất (60% đơn giá bồi thường về đất) đối với hộ gia đình ông Tổng Thanh Việc, là đúng theo quy định pháp luật. Do đó, việc ông Tổng Thanh Việc yêu cầu tăng giá bồi thường về đất thuộc vị trí 1 và vị trí 2, là không có cơ sở.

- Căn cứ Điểm a, Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định: "*Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư*". Trường hợp đất của hộ gia đình ông Tổng Thanh Việc bị ảnh hưởng trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không, Nhà nước không thu hồi đất nhưng được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Hơn nữa, tại Quyết định số 5323/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND thị xã Tân Uyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An đoạn qua địa bàn thị xã Tân Uyên, không có quy định về phương án hỗ trợ tái định cư. Do đó, ông Tổng Thanh Việc yêu cầu hỗ trợ tái định cư, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đối với yêu cầu kiểm tra lại diện tích đất của gia đình ông Tổng Thanh Việc bị ảnh hưởng bởi Công trình: Tháng 02/2016, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 thực hiện Bản vẽ trích lục địa chính để xác định phạm vi, diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn lưới điện đối với từng thửa đất bị ảnh hưởng bởi Công trình đường dây 220kV Tân Uyên - Thuận An. Ngày 23/8/2016, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Tân Uyên cùng với UBND phường Tân Phước Khánh, Công ty Cổ phần

Tư vấn Xây dựng Điện 3 tiến hành đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình ông Tống Thanh Việc. Tại Biên bản làm việc, ông Tống Thanh Việc đã thống nhất nội dung và ký tên. Đồng thời, tại Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 25/10/2017, ông Tống Thanh Việc cũng thống nhất diện tích bị ảnh hưởng và đồng ý bàn giao mặt bằng.

- Đối với yêu cầu xác định rõ Công trình đường dây Tân Uyên - Thuận An là 550kV hay 220kV: Công trình đường dây điện Tân Uyên - Thuận An được UBND tỉnh chấp thuận phương án tuyến tại Công văn số 1910/UBND-KTN ngày 06/7/2012 và được Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1189/QĐ-EVNNPT ngày 18/10/2012 và phê duyệt thiết kế kỹ thuật - tổng dự toán công trình tại Quyết định số 238/QĐ-EVNNPT ngày 18/02/2014. Theo đó, Công trình trên thực hiện theo mức điện áp 220kV.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Tống Thanh Việc đối với Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên và việc yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất vị trí 1 là 12.000.000đồng/m<sup>2</sup> và vị trí 2 là 5.000.000đồng/m<sup>2</sup>; hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích đất, nhà bị ảnh hưởng; kiểm tra lại diện tích đất của gia đình ông Việc bị ảnh hưởng; xác định rõ Công trình đường dây điện Tân Uyên - Thuận An là 550kV hay 220kV.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tống Thanh Việc, là đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Tân Uyên chủ trì phối hợp cùng Thanh tra tỉnh, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

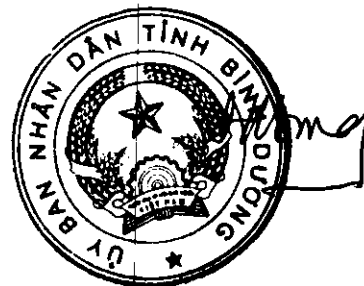
**Điều 3.** Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Tống Thanh Việc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Tân Uyên, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh và ông Tống Thanh Việc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *KS*

- Như điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT UBND tỉnh;
- CT, PCT.TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh; Sờ: TNMT, TP;
- UBND thị xã Tân Uyên (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ<sub>(Hag)</sub>;
- Lưu: VT. *AO*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng