

Số: 2618/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 21 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Đặng Thị Hồng Loan,
khiếu nại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 18/5/2018
của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/6/2018 của bà Đặng Thị Hồng Loan, ngụ tại số 367A, khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn khiếu nại đề ngày 10/6/2018 và Biên bản làm việc ngày 29/6/2018 của Thanh tra tỉnh, bà Đặng Thị Hồng Loan khiếu nại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, giải quyết cho Bà được mua một suất đất tái định cư theo giá nhà nước hỗ trợ thuộc Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Bà Đặng Thị Hồng Loan khiếu nại yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, yêu cầu hỗ trợ đất tái định cư do gia đình Bà bị giải tỏa để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Ngày 18/5/2018, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 2894/QĐ-UBND, giải quyết bác đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hồng Loan. Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Đặng Thị Hồng Loan khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả xác minh đơn của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 84/BC-TTr ngày 17/7/2018, cho thấy:



1. Cơ sở pháp lý để thực hiện Dự án

- Ngày 28/4/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư, vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

- Ngày 10/5/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1168/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn (đợt 3) và được điều chỉnh tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh.

- Ngày 01/8/2013, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4699/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để xây dựng các nhánh: Rạch Chòm Sao, Rạch Cây Trâm, Rạch Cầu Đò và một đoạn Kênh T3 trong dự án đầu tư xây dựng Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn.

Quá trình thực hiện, do vốn đầu tư không phân bổ kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định, được sự chấp thuận của UBND tỉnh (tại Công văn số 1914/UBND-KTN ngày 16/5/2017), ngày 13/9/2017 UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 8429/QĐ-UBND về việc áp dụng chính sách hỗ trợ ổn định đời sống do chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (tính theo mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của ngân hàng nhân với số tháng chậm chi trả).

2. Việc bồi thường đất, tài sản trên đất và các chính sách hỗ trợ

- Ngày 25/5/2006, bà Đặng Thị Hồng Loan được UBND huyện Thuận An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00250/HĐ, diện tích 2.877m². Thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất của bà Đặng Thị Hồng Loan (Biên bản kiểm kê số 68/BBKK ngày 23/12/2011), theo đó bà Đặng Thị Hồng Loan bị thu hồi 1.429,73m².

- Ngày 17/02/2014, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập phương án bồi thường, hỗ trợ số 27/PABT cho bà Đặng Thị Hồng Loan, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bà Đặng Thị Hồng Loan được nhận là 2.364.381.100đồng, cụ thể:

+ Bồi thường về đất: $1.411,530\text{m}^2 \times 1.050.000\text{đồng/m}^2 = 1.482.106.500\text{đồng}$ (phần đất 18,2m² trước đây đã chừa ra làm đường đi không được bồi thường);

+ Bồi thường về nhà: 714.816.000đồng;

+ Bồi thường công trình phụ - vật kiến trúc: 123.532.600đồng;

+ Bồi thường cây trái, hoa màu: 40.926.000đồng;

+ Chính sách hỗ trợ (hỗ trợ di chuyển): 3.000.000đồng.

- Ngày 03/7/2014, UBND thị xã Thuận An ban hành Quyết định số 4257/QĐ-UBND thu hồi 1.429,73m² đất nông nghiệp của bà Đặng Thị Hồng Loan

để thực hiện Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn. Sau khi thu hồi, bà Loan còn lại 1.447,27m² đất (trong đó có 300m² đất ở).

Sau khi thu hồi đất, bàn giao mặt bằng; Năm 2014, bà Đặng Thị Hồng Loan lập thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất diện tích 996,4m² (trong đó có 238m² đất ở) tách từ thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4 (B3). Diện tích đất còn lại của bà Đặng Thị Hồng Loan là 450,87m² (gồm 388,87m² đất nông nghiệp và 62m² đất ở) nhưng bị Công trình Trục thoát nước Chòm Sao - Suối Đồn đi ngang, chia làm 02 phần.

- Ngày 03/9/2015, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập phương án hỗ trợ (bổ sung) số 01/PAHTBS cho bà Đặng Thị Hồng Loan, hỗ trợ chi phí đầu tư thực tế lồng heo sắt với số tiền 109.175.000đồng.

- Ngày 02/11/2016, bà Đặng Thị Hồng Loan đã ký tên nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 01 và số 27).

- Ngày 26/7/2017, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An lập phương án hỗ trợ số 35/PAHT hỗ trợ ổn định cuộc sống do chậm chi trả tiền bồi thường cho bà Đặng Thị Hồng Loan với số tiền 530.577.783đồng.

- Ngày 04/10/2017, bà Đặng Thị Hồng Loan đã ký tên nhận tiền hỗ trợ nêu trên (Phiếu chi số 35).

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bà Đặng Thị Hồng Loan được nhận là **3.004.133.883 đồng**.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 24/8/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức đối thoại với bà Đặng Thị Hồng Loan. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và thành phần tham dự đã giải thích cho bà Đặng Thị Hồng Loan hiểu rõ việc UBND thị xã Thuận An tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Thị Hồng Loan, là đúng theo phương án đã được phê duyệt; Việc Chủ tịch UBND thị xã Thuận An giải quyết đơn khiếu nại của Bà, là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Việc bà Đặng Thị Hồng Loan khiếu nại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, giải quyết cho Bà được mua một suất đất tái định cư theo giá nhà nước hỗ trợ, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, bởi vì:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An thực hiện áp giá chi trả bồi thường, hỗ trợ về nhà đất, tài sản trên đất công trình phụ, vật kiến trúc, cây trái hoa màu trên đất cho hộ bà Đặng Thị Hồng Loan theo đúng Phương án đã được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 01/8/2013.

- Đối với việc chậm chi trả bồi thường: Căn cứ Quyết định số 8429/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thị xã Thuận An về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ ổn định cuộc sống cho các hộ dân do chậm chi trả tiền bồi thường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Thuận An đã lập phương án hỗ trợ cho bà Đặng Thị Hồng Loan với số tiền 530.577.783đồng (2.473.556.100đồng x 39 tháng x 0,55%/tháng).

- Về chính sách tái định cư đối với những hộ giải tỏa trắng đất ở và nhà ở: Do quỹ đất trên địa bàn thị xã Thuận An có giới hạn nên UBND thị xã Thuận An đã thực hiện hỗ trợ tái định cư bằng tiền dựa trên diện tích đất ở bị thu hồi để người dân tự lo nơi ở mới. Trường hợp bà Đặng Thị Hồng Loan, chỉ bị thu hồi 1.429,73m² đất nông nghiệp, sau khi thu hồi đất, bàn giao mặt bằng và trước khi bà Đặng Thị Hồng Loan thực hiện tách thửa tặng cho quyền sử dụng đất, bà Loan vẫn còn 300m² đất ở, không thuộc diện giải tỏa trắng, đủ đất để xây dựng nhà ở nên không thuộc trường hợp được hỗ trợ tái định cư bằng tiền theo Phương án được phê duyệt.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hồng Loan đối với Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An và việc yêu cầu tăng đơn giá bồi thường về đất, giải quyết cho Bà được mua một suất đất tái định cư theo giá nhà nước hỗ trợ, thuộc Công trình Trục thoát nước Chợ Sao - Suối Đền.

2. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Thuận An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hồng Loan.

Điều 2. Giao UBND thị xã Thuận An chủ trì phối hợp cùng các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Đặng Thị Hồng Loan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Thuận An, Chủ tịch UBND phường Hưng Định và bà Đặng Thị Hồng Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Kb*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, XD, TP;
- UBND TX Thuận An (04) (giao QĐ);
- LĐVP(Lg,V) BTCD(Thọ);
- Lưu: VT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng