

Số: 1541/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 12 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Phận,
kiếu nại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 17/01/2014
của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo (lần hai).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17/02/2014 của bà Nguyễn Thị Phận, ngụ tại tổ 5, khu phố 3, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Phận khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 17/01/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phận và yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 4.983,3m² cho gia đình Bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 17/01/2014, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 01/QĐ-UBND về việc giải quyết bác đơn khiếu nại yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 4.983,3m² của bà Nguyễn Thị Phận.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, bà Nguyễn Thị Phận khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3248/BC-STNMT ngày 17/01/2014 và Báo cáo số 248/BC-STNMT ngày 25/01/2016, cho thấy:

- Ngày 02/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Phước Vĩnh làm việc với bà Trần Thị Hường (con dâu bà Nguyễn Thị Phận) và các



đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phận. Tại buổi làm việc, các bên đều khẳng định không có tranh chấp đối với diện tích 4.983,3m² đất bà Nguyễn Thị Phận đang xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên ngày 04/12/2015, bà Trần Thị Hương có đơn xin đính chính lại nội dung Biên bản làm việc ngày 02/12/2015; theo đó, bà Hương không đồng ý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phận và tranh chấp với bà Phận diện tích 619,4m² trong tổng diện tích 4.983,3m² đất nói trên.

- Ngày 15/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Phước Vĩnh làm việc với bà Trần Thị Hương, kết quả làm việc: Bà Hương không đồng ý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 4.983,3m² cho bà Nguyễn Thị Phận vì trong 4.983,3m² đất bà Phận xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng có diện tích 619,4m² bà Hương đang quản lý, sử dụng.

- Ngày 08/3/2016, UBND tỉnh có Văn bản số 635/UBND-BTCD trả lời và hướng dẫn bà Hương gửi đơn tranh chấp đất đến UBND thị trấn Phước Vĩnh để được hòa giải theo quy định pháp luật.

- Ngày 13/01/2017, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn tranh chấp đất đai của bà Trần Thị Hương.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 04/4/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Phận và bà Trần Thị Hương. Tại buổi đối thoại, phía bà Trần Thị Hương xác định tranh chấp với bà Phận diện tích đất 619,4m² trong tổng diện tích 4.983,3m² đất bà Nguyễn Thị Phận yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

V. Kết luận

Việc bà Nguyễn Thị Phận khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 17/01/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 4.983,3m² cho gia đình Bà, là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi vì:

Căn cứ Khoản 2, Điều 20 Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác trong thời gian từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là không có tranh chấp sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch hoặc không phù hợp với quy hoạch nhưng đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc sử dụng đất tại nơi chưa có quy hoạch; chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi thì được công nhận quyền sử dụng đất*”. Đối chiếu với quy định trên, thì trường hợp của bà Nguyễn Thị Phận (bà Hương đang có tranh chấp đất với bà Phận, đang được cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết), nên không đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bác đơn khiếu nại yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 4.983,3m² của bà Nguyễn Thị Phận. Lý do: Đất đang có tranh chấp.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Phú Giáo chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành chức năng có liên quan, tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Phận có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Vĩnh và bà Nguyễn Thị Phận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *K*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, TP, XD;
- UBND huyện Phú Giáo (4) (giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ_(Hậu);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng