

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn của các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng, Tăng Ngọc Phước, khiếu nại đòi lại 13 căn nhà đã được UBND tỉnh Sông Bé quản lý tại Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982 (lần đầu).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại; Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2003/QH11 được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26/11/2003 về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991;

Căn cứ Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991; Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ và Thông tư số 19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005 của Bộ Xây dựng;

Xét đơn đề ngày 25/6/2018 của các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước (do bà Tăng Ngọc Huệ đại diện), địa chỉ: số 340/4, tại tổ 87, khu 13, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại:

Các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước (do bà Tăng Ngọc Huệ đại diện), khiếu nại đòi lại 13 căn nhà đã được UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) quản lý theo Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982.



II. Kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại:

Xét kết quả thẩm tra, xác minh đơn của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 2901/BC-SXD ngày 30/8/2018, cho thấy:

1. Nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng nhà

- 13 căn nhà mà các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước (do bà Tăng Ngọc Huệ đại diện) đang khiếu nại được xây dựng trên khuôn viên đất có nguồn gốc do ông Tăng Đông và bà Hồng Lệ Tuyết mua lại của ông Lê Văn Giới vào năm 1960.

- Năm 1961, ông Tăng Đông xây dựng 04 căn nhà mặt tiền Quốc lộ 13 (số nhà hiện nay: 344, 346, 348, 350, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phú Cường), mục đích cho thuê, có giấy phép xây dựng của chính quyền chế độ cũ.

- Năm 1968, ông Tăng Đông tiếp tục xây dựng thêm 09 căn (số nhà hiện nay: 340/1, 340/2 do căn số 481/2 và 481/4 hợp lại, 340/3, 340/4, 340/5, 340/7, 340/9, 481/6), mục đích cho thuê, không có giấy phép xây dựng.

- Năm 1970, ông Tăng Đông và bà Hồng Lệ Tuyết chết, bà Tăng Kim Liên đứng ra quản lý 13 căn nhà nêu trên.

- Ngày 04/11/1982, UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) ban hành Quyết định số 567/QĐ-UB quản lý nhà, đất cho thuê của bà Tăng Kim Liên (gồm: diện tích 574m² đất và 13 căn nhà); bà Tăng Kim Liên chỉ được quyền sở hữu để ở đối với căn nhà số 18/55 đường Quốc lộ 13 (nay là số 481, đường Cách Mạng Tháng Tám), diện tích 141m².

2. Việc quản lý, sử dụng các căn nhà nêu trên sau khi UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) ban hành Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982 quản lý nhà, đất cho thuê

- Đối với 04 căn nhà mặt tiền đường Quốc lộ 13 (hiện nay là số 344, 346, 348, 350, đường Cách Mạng Tháng Tám): UBND tỉnh đã cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người sử dụng.

- Đối với 09 căn nhà trong hẻm (số nhà hiện nay: 340/1, 340/2 do căn số 481/2 và 481/4 hợp lại, 340/3, 340/4, 340/5, 340/7, 340/9, 481/6, đường Cách Mạng Tháng Tám):

+ 07 căn (340/1, 340/3, 340/4, 340/5, 340/7, 340/9, 481/6): UBND tỉnh đã có quyết định về việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước và chuyển quyền sử dụng đất ở cho người sử dụng.

+ 02 căn số 481/2 và 481/4 (nay là căn số 340/2): UBND thành phố Thủ Dầu Một quản lý theo Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chuyển giao quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước từ Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương. Hiện nay, căn nhà này bà Tăng Cúc

Hoa đang sử dụng và chưa lập thủ tục để được bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước và chuyển quyền sử dụng đất ở theo quy định.

III. Kết luận:

- Việc các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước (do bà Tăng Ngọc Huệ đại diện), khiếu nại đòi lại 13 căn nhà đã được UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) quản lý theo Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982, là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi vì:

Tại Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11 được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26/11/2003 về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991, quy định:

“Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.

Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất.”

Đối chiếu với quy định trên, Nhà nước không thừa nhận việc các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước khiếu nại đòi lại 13 căn nhà đã được UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) quản lý theo Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982.

Hiện nay, Nhà nước đã bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước và chuyển quyền sử dụng đất ở, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người sử dụng đất đối với hầu hết nhà, đất UBND tỉnh Sông Bé đã quản lý theo Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982, chỉ còn 01 căn nhà số 340/2 bà Tăng Cúc Hoa đang sử dụng và chưa lập thủ tục để được bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước và chuyển quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước đối với việc khiếu nại đòi lại 13 căn nhà đã được UBND tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Dương) quản lý theo Quyết định số 567/QĐ-UB ngày 04/11/1982.

Điều 2. Giao UBND thành phố Thủ Dầu Một chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một và các ông (bà) Tăng Cúc Hoa, Tăng Kim Hương, Tăng Kỳ Toàn, Tăng Kim Liên, Kha Kim Hoa, Tăng Hưng và Tăng Ngọc Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *K*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: XD, TP;
- UBND TP Thủ Dầu Một (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ;
- Lưu: VT. 12

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng