

Số: 3178/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 12 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Thân,
khiếu nại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/6/2018
của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo (lần hai).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011; Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/6/2018 của ông Bùi Văn Thân, ngụ tại ấp Cà Na, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

I. Nội dung khiếu nại

Theo đơn đề ngày 26/6/2018 và Biên bản làm việc ngày 25/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Bùi Văn Thân khiếu nại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Thân và yêu cầu điều chỉnh thông tin về nguồn gốc đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông, từ “Nhà nước giao đất” thành “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”, với lý do đất do Ông khai phá, không phải đất Nhà nước giao.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 08/6/2018, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Thân, theo đó: Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thân về việc ghi nguồn gốc sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông; không công nhận yêu cầu của ông Bùi Văn Thân về việc ghi nguồn gốc đất là “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất” trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Không đồng ý với kết quả giải quyết trên, ông Bùi Văn Thân khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Xét kết quả thẩm tra xác minh đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3861/BC-STNMT ngày 27/8/2018, cho thấy:



- Khu đất ông Bùi Văn Thân đang khiếu nại có diện tích là 18.194m², tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, có nguồn gốc do ông Bùi Văn Thân tự khai phá năm 1984 để trồng hoa màu. Đến năm 1990, ông Thân cất nhà trên thửa đất số 54, diện tích đất còn lại trồng tiêu, sau đó chuyển sang trồng cây cao su. Năm 2001, ông Bùi Văn Thân kê khai, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 17/10/2005, ông Bùi Văn Thân được UBND huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, gồm ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03160, diện tích 2.833m², thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 17; mục đích sử dụng đất: LUK, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03162, diện tích 4.169m², thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 17; mục đích sử dụng đất: LNK, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03161, diện tích 11.192m², thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 17; mục đích sử dụng đất: ONT (400m²), CLN (10.792m²); nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Không đồng ý với việc ghi nguồn gốc đất nêu trên, ông Bùi Văn Thân có đơn kiến nghị đến UBND huyện Phú Giáo xem xét lại cách ghi nguồn gốc đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông.

- Ngày 14/6/2017, UBND huyện Phú Giáo đã đính chính tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Thân như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03160: “Căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03160 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 17/10/2005. Nay đính chính nguồn gốc sử dụng đất: *Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thành Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 2833m²*”.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03162: “Căn cứ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03162 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 17/10/2005. Nay đính chính nguồn gốc sử dụng đất: *Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thành Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 4169m²*”.

Riêng đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03161, ông Bùi Văn Thân đang thế chấp tại ngân hàng nên UBND huyện Phú Giáo chưa đính chính.

Không đồng ý, ông Bùi Văn Thân tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo.

- Ngày 08/6/2018, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thân.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 03/10/2018, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Bùi Văn Thân. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo UBND tỉnh và các ngành đã giải thích cho ông Bùi Văn Thân hiểu rõ việc UBND huyện Phú Giáo



áp dụng quy định pháp luật để ghi nguồn gốc sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Bùi Văn Thân là phù hợp; tuy nhiên ông Bùi Văn Thân không đồng ý và vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Kết luận

Việc ông Bùi Văn Thân khiếu nại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và yêu cầu điều chỉnh thông tin về nguồn gốc đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông, từ “Nhà nước giao đất” thành “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”, là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, bởi vì:

Diện tích đất 18.194m² có nguồn gốc do gia đình ông Bùi Văn Thân tự khai phá, sử dụng từ năm 1984, hiện trạng trên đất có nhà ở thuộc thửa 54, diện tích đất còn lại trồng cây cao su. Thời điểm UBND huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 18.194m² cho ông Bùi Văn Thân là ngày 17/10/2005; do đó, ông Bùi Văn Thân thuộc trường hợp áp dụng Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để ghi các thông tin về thửa đất. Tại Tiết 2, Điểm h, Khoản 3, Điều 3 Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mà Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với người đang sử dụng đất nhưng trước đó không có quyết định giao đất, thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì căn cứ vào mục đích sử dụng đất, người sử dụng đất được Nhà nước công nhận để xác định nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai như được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và ghi như sau:

"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" khi được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với đất đang sử dụng được xác định là đất giao không thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

"Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất" khi được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với đất đang sử dụng được xác định là đất giao có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Đối chiếu với quy định trên thì việc Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thân, theo đó không công nhận yêu cầu của ông Bùi Văn Thân về việc ghi nguồn gốc đất là “*Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất*” trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là phù hợp với quy định pháp luật.

Từ những căn cứ và nội dung nêu trên, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Nay bác đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thân đối với Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo và việc yêu cầu điều chỉnh thông tin về nguồn gốc đất ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông.

2. Công nhận Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Thân, là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Phú Giáo chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng có liên quan tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

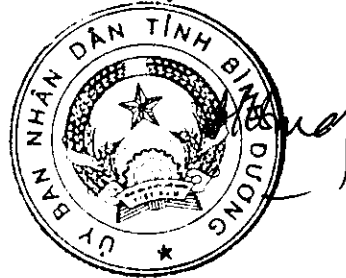
Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với việc giải quyết nêu trên, ông Bùi Văn Thân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Giáo, Chủ tịch UBND xã An Bình và ông Bùi Văn Thân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện Phú Giáo (04, giao QĐ);
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ(Thọ);
- Lưu: VT. 10

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng