

Số: 5000/UBND-BTCD  
V/v trả lời đơn kiến nghị của  
ông Trần Ngọc Thanh Lâm.

*Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2018*

Kính gửi: Ông Trần Ngọc Thanh Lâm, ngụ tại số 413 (số cũ 15/21),  
khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An.

Qua xem xét đơn đề ngày 16/8/2018 của ông Trần Ngọc Thanh Lâm, kiến nghị hủy bỏ Quyết định số 85/2002/QĐ-CT ngày 01/7/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

- Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền ban hành: Quyết định số 85/2002/QĐ-CT ngày 01/7/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 57/1998/QĐ-UB ngày 02/5/1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tạm thời về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận và đăng ký, thay đổi quyền sử dụng đất ở tại các đô thị tỉnh Bình Dương được ban hành trên cơ sở quy định của Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 1994; Luật Đất đai năm 1993; Nghị định số 60/CP ngày 05/7/1994, Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994, Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ. Tuy nhiên, về thẩm quyền ban hành thì chưa đảm bảo theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 1996.

- Về hiệu lực: Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 109/2005/QĐ.UB ngày 20/6/2005 về việc công bố danh mục các văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực đất đai (đến ngày 31/12/2004) hết hiệu lực pháp luật, trong đó có Quyết định số 57/1998/QĐ-UB ngày 02/5/1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tạm thời về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận và đăng ký, thay đổi quyền sử dụng đất ở tại các đô thị tỉnh Bình Dương và Quyết định số 85/2002/QĐ-CT ngày 01/7/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 57/1998/QĐ-UB ngày 02/5/1998. Như vậy, từ năm 2005 Quyết định số 57/1998/QĐ-UB ngày 02/5/1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 85/2002/QĐ-CT ngày 01/7/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã không còn hiệu lực pháp luật và các cơ quan có thẩm quyền không còn áp dụng Quyết định số 85/2002/QĐ-CT ngày 01/7/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để tham mưu, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, nhà ở trên địa bàn tỉnh.

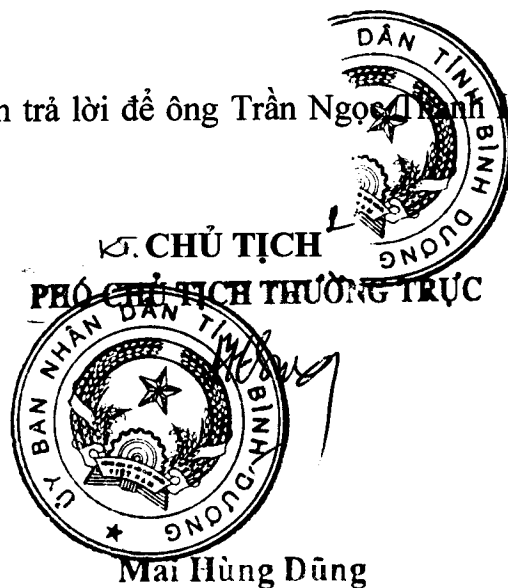
Từ những cơ sở nêu trên, cho thấy việc ông Trần Ngọc Thanh Lâm kiến nghị hủy bỏ Quyết định số 85/2002/QĐ-CT ngày 01/7/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, là không cần thiết.



Nay, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời để ông Trần Ngọc Mạnh làm được biết./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT.TU, TT. HĐND tỉnh;
- ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT.TT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp;
- Sở TNMT, Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Dĩ An;
- LĐVP (Lg, V), BTCĐ, KTN;
- Lưu: VT. 5



Mai Hùng Dũng