

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1580/UBND-BTCD

Bình Dương, ngày 25 tháng 5 năm 2015

V/v trả lời đơn của  
bà Nguyễn Thị Liên.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Liên  
ngụ tại số nhà 1, ấp Long Sơn, phường Long Bình,  
quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét Báo cáo số 32/BC-TTr ngày 05/3/2015 của Thanh tra tỉnh về kết quả phúc tra đơn của bà Nguyễn Thị Liên, yêu cầu công nhận quyền sử dụng phần đất diện tích 9.638m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An cho ông Bùi Xuân Thủy (chồng của bà Nguyễn Thị Liên), bà Vũ Thị Sự và ông Nguyễn Chí Dũng, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời về vấn đề này như sau:

Việc bà Nguyễn Thị Liên yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất diện tích 9.638m<sup>2</sup> cho 03 hộ gồm: ông Bùi Xuân Thủy (diện tích 2.121m<sup>2</sup> thuộc các thửa: 581, 587, 588, tờ bản đồ số 7, phường Bình Thắng), bà Vũ Thị Sự (diện tích 6.319m<sup>2</sup> thuộc các thửa: 576, 580, 582, 589, tờ bản đồ số 7, phường Bình Thắng) và ông Nguyễn Chí Dũng (diện tích 1.198m<sup>2</sup> thuộc các thửa: 585, 586, tờ bản đồ số 07, phường Tân Bình) là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

1. Các phần đất nêu trên nằm trong khu đất 2,4ha có nguồn gốc của Linh mục Đinh Huy Năng, Linh mục Đinh Xuân Bách, ông Phan Văn Tài, ông Đinh Vỹ, ông Đinh Minh Ngọc. Năm 1972, các Ông nêu trên góp tiền mua đất để lập Làng Phú Nhai tương trợ và ủy quyền cho ông Vũ Khánh Tường đứng tên, đã được chế độ cũ cấp trích lục địa bộ. Năm 1973, ông Vũ Khánh Tường làm giấy ủy quyền cho ông Bùi Tảo trông coi và được quyền cày cấy, nhưng ông Bùi Tảo đã tự ý cho ông Bùi Vịnh (cha của ông Bùi Xuân Thủy), ông Bùi Quang (cha của ông Bùi Quyến, chồng bà Vũ Thị Sự), ông Nguyễn Mỹ (cha của ông Nguyễn Chí Dũng) canh tác mà không có sự đồng ý của ông Vũ Khánh Tường. Sau khoảng thời gian sử dụng, năm 1997, 1998 các hộ dân trên đã làm giấy tự nguyện trả lại đất ruộng cho ông Đinh Huy Năng. Khi nhận lại đất, ông Đinh Huy Năng đã thông qua ông Phạm Hóa có trả cho các Ông, Bà trên một số tiền hỗ trợ công gìn giữ đất, cụ thể: ông Bùi Vịnh 20.000.000 đồng, bà Vũ Thị Sự 25.000.000 đồng và ông Nguyễn Mỹ 20.000.000 đồng. Sau khi nhận lại đất, ông Đinh Huy Năng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Hùng và ông Nguyễn Huy Hoàng. Căn cứ theo quy định tại Điều 49 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì trường hợp của ông Bùi Xuân Thủy, bà Vũ Thị Sự và ông Nguyễn Chí Dũng không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



2. Nội dung đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Liên không có tình tiết, chứng cứ gì mới so với kết quả trả lời đơn của ông Bùi Xuân Thủy, bà Vũ Thị Sự và ông Nguyễn Chí Dũng tại Công văn số 2696/UBND-TD, Công văn số 2697/UBND-TD, Công văn số 2698/UBND-TD ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh.

Nay UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Liên được rõ về kết quả phúc tra nội dung đơn của Bà./.

**Nơi nhận:** *xy*

- Như trên;
- Ban TCDTW (HN&TPHCM);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT Võ Văn Minh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã Dĩ An;
- LĐVP (Tr,V), BTCĐ(02, N);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH** <sup>b</sup>



**Trần Văn Nam**