

THÔNG BÁO
Về việc từ chối tiếp công dân

Kính gửi: Bà Vương Thị Huê,
ngụ tại: Số 300, đường Phạm Ngọc Thạch,
phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một.

Bà Vương Thị Huê thường xuyên đến các buổi tiếp công dân của Lãnh đạo tỉnh yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bồi thường đất hoặc trả lại phần đất, diện tích khoảng 11.000m² thuộc quy hoạch Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến về vấn đề này như sau:

1. Việc bà Vương Thị Huê yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoặc trả lại đất. Thực tế nguồn gốc đất trên là của Bà Lý Thọ Nương (*mẹ của bà Vương Thị Huê*) có diện tích 7.881m². Năm 2002, bà Lý Thọ Nương viết giấy tay tự thỏa thuận, đồng ý chia cho ông Phạm Văn Phé (*người ở nhờ*) phần diện tích 4.390m² (*trên đất có 01 căn nhà của ông Phé*), diện tích 3.491m² đất còn lại bà Lý Thọ Nương sử dụng. Cụ thể như sau:

- **Đối với diện tích 4.390m²** của ông Phạm Văn Phé thuộc quy hoạch nên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2004 (*sau khi bà Lý Thọ Nương chết*), bà Vương Thị Huê, bà Vương Kim Định, ông Vương Hồng và bà Vương Quế Lan có đơn tranh chấp diện tích đất 4.390m² với ông Phạm Văn Phé. Vụ việc, đang được Tòa án nhân dân huyện Tân Uyên thụ lý giải quyết. Nhưng ngày 11/7/2005, bà Huê, bà Định, bà Lan và ông Hồng đã tự nguyện rút đơn khởi kiện nên Tòa án nhân dân huyện Tân Uyên xếp hồ sơ theo quy định. Năm 2009, ông Phé có đơn yêu cầu nhận tiền bồi thường, diện tích 4.390m² và được UBND huyện Tân Uyên đồng ý chi trả tiền bồi thường, bố trí đất tái định cư. Hiện tại ông Phé đã nhận tiền bồi thường, đất tái định cư và bàn giao mặt bằng.

- **Đối với diện tích 3.491m²**, UBND huyện Tân Uyên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03051QSDĐ/TU ngày 01/12/2003 cho bà Lý Thọ Nương. Quá trình sử dụng bà Nương chết không để lại di chúc, nên các đồng thừa kế của bà Nương (*gồm bà Vương Kim Định, ông Vương Hồng và bà Vương Quế Lan*) đã ủy quyền cho bà Vương Thị Huê nhận tiền bồi thường. Tuy nhiên, do anh, chị, em của bà Huê không thống nhất việc cử người đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất được bố trí tái định cư, nên Ban Quản lý Khu Liên hợp chưa hoàn tất thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Việc bà Vương Thị Huê khiếu nại, yêu cầu giải quyết giao số tiền bồi thường đất, diện tích 4.390m² mà ông Phạm Văn Phé đã nhận, đã được Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên ban hành Văn bản số 2135/UBND-VP ngày 29/12/2006



và Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2680/UBND-TD ngày 07/9/2010 về việc trả lời vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các cấp và hướng dẫn bà Huê thực hiện quyền khởi kiện tranh chấp tiền bồi thường với ông Phé tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết.

Không đồng ý, Bà Huê thường xuyên đến các buổi tiếp công dân định kỳ, đăng ký đối thoại với Chủ tịch UBND tỉnh để trình bày khiếu nại, yêu cầu bồi thường diện tích 4.390m² và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng hoặc trả lại diện tích đất khoảng 10.000m². Vụ việc, Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một (do điều chỉnh phân cấp địa giới hành chính) đã ban hành Văn bản số 963/UBND-NC ngày 18/10/2012 và Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4725/UBND-BTCD ngày 09/12/2016 trả lời việc yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng hoặc trả lại diện tích đất khoảng 10.000m² do bà Lý Thọ Nương (mẹ của bà Huê) chết để lại thuộc quy hoạch Khu Liên hợp, là không có cơ sở xem xét giải quyết. Riêng việc yêu cầu bồi thường diện tích 4.390m², hướng dẫn bà Huê khởi kiện tranh chấp tiền bồi thường tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết. Mặc dù đã được giải thích hướng dẫn nhiều lần nhưng bà Huê vẫn không thực hiện mà thường xuyên đến các buổi tiếp công dân định kỳ của Lãnh đạo tỉnh để yêu cầu giải quyết các vấn đề nêu trên.

Như vậy, qua xem xét nội dung khiếu nại và hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh nhận thấy: Việc khiếu nại của bà Vương Thị Huê đã được các cấp chính quyền giải quyết đúng chính sách, pháp luật và được các cơ quan có thẩm quyền tại buổi tiếp công dân định kỳ gặp gỡ, trao đổi, giải thích các quy định của pháp luật có liên quan và đề nghị bà Vương Thị Huê chấm dứt khiếu nại; tuy nhiên, bà Vương Thị Huê vẫn thường xuyên đến các buổi tiếp công dân của Lãnh đạo tỉnh trình bày khiếu nại kéo dài.

Căn cứ Điều 9 Luật Tiếp công dân năm 2013, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối tiếp nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Vương Thị Huê kể từ ngày ban hành thông báo.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo cho bà Vương Thị Huê được biết về việc từ chối tiếp công dân đối với Bà; đồng thời, đề nghị bà Vương Thị Huê chấp hành theo quy định của pháp luật, chấm dứt khiếu nại./.

Nơi nhận: *KL*

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ;
- Cục 3 Thanh tra Chính phủ;
- BTCD TW (HN - TP.HCM);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, PCTTT Mai Hùng Dũng;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- UBND TP.TDM;
- UBND phường Hiệp Thành;
- LĐVP (Lg, V), BTCD (N);
- Lưu VT. *A2*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC
Mai Hùng Dũng
Mai Hùng Dũng